

Verksamhetsåret 2025 blev ett år där föreningen både levererade stora resultat och byggde grund för nästa steg. Tyngdpunkten låg på renovering av gemensamhetsanläggningarna, samtidigt som styrelsen drev digitala förbättringar för att förenkla administration och service. Parallellt har arbetet med ordning, möteskultur och gemenskap stärkts för att Tyluddens Fritidsby ska vara lika trivsamt som välskött. Ett återkommande tema under året har också varit att föreningen blir som starkast när fler medlemmar bidrar med ideella insatser. Det är dessa insatser som får föreningen att gå runt.

Året i korthet

Renovering - från behov till resultat

Renoveringen av gemensamhetsanläggningarna genomfördes/slutfördes och är en långsiktig standardhöjning för funktion, trivsel och värde.

Digitalisering - enklare för medlemmar, smidigare för föreningen

Beslut och förberedelser som förbättrar administration och service (bankbyte samt planerat webbaserat bokningssystem för tvättstugor).

Ordning & gemenskap - tydligare spelregler och bättre stämning

Fokus på respektfull möteskultur och gemensamma regler som ska gälla hela området - med målet att stärka trivsel, trygghet och samhörighet.

1. Inledning

Verksamhetsåret 2025 präglades av stora genomföranden och ett tydligt fokus på att vårda och utveckla Tyluddens Fritidsby långsiktigt. Styrelsens arbete har handlat om att kombinera investeringar i gemensamma anläggningar med förbättrade rutiner, tydligare kommunikation och en stabil grund för trivsel och gemenskap.

2. Styrelse och organisation

Föreningsstämman hölls den 22 juni 2025 på Hotell Tylöhus. Stämman fastställde röstlängd till 119 röster (101 närvarande och 18 via fullmakt). Till mötesordförande valdes Börje Gunnesson och till mötessekreterare Helena Mattsson.

Val och funktionärer (ur stämmobeslut)

- Ordförande: Fredrik Rosén (omval, 2 år).
- Ledamöter: Jonas Lundén (omval, 2 år), Mickaela Friberg (omval, 2 år).
- Suppleanter: Pontus Kastrup (omval, 2 år), Claes Herrstedt (omval, 2 år).
- Revisor: Lena Glawing (nyval, 2 år).
- Valberedning: Robert Henriksson (sammankallande), Anders Hallme, Jonas Andersson.
- Avgick: Vi tackar Bengt Gustavsson för hans fina insatser som revisor i föreningen.

3. Styrelsens arbete 2025

Styrelsen genomförde 9 styrelsemöten under 2025 och arbetade löpande med:

- uppföljning av renovering och underhåll,
- ekonomi, avtal och administration,
- medlemsärenden, ordningsfrågor och kommunikation,
- utveckling av rutiner och digitala arbetssätt,
- omvärldsbevakning kopplat till utvecklingen i Tylösand.

4. Verksamhet och genomförda aktiviteter 2025

4.1 Renovering av gemensamhetsanläggningarna

Årets största insats var renoveringen av gemensamhetsanläggningarna. Arbetet har varit en långsiktig investering för att säkra funktion, standard och trivsel för både nuvarande och kommande medlemmar. I ekonomirapporteringen syns detta tydligt i posten för reparation/underhåll av fastighet, i storleksordningen ca 1,74 Mkr.

4.2 Digitalisering och förbättrad administration

- Beslut om byte av bank (Handelsbanken) för bättre digital hantering och effektivare administration.
- Planering för webbaserat bokningssystem för tvättstugorna med planerad lansering i mars 2026.

4.3 Kommunikation och kanaler

Styrelsen har fortsatt att använda e-post och hemsida som föreningens officiella kanaler. Sociala medier (t.ex. Facebook) är inte en officiell kanal för föreningen.

4.4 Servicegruppen och felanmälan

Under 2025 har styrelsen fortsatt stärka arbetssätt för hantering av ärenden, inklusive felanmälan via formulär på hemsidan som skickas vidare för hantering. Styrelsen har samtidigt betonat behovet av att utveckla Servicegruppen och bli fler som bidrar ideellt till föreningens praktiska arbete. Ett stort och varmt tack till alla ni som bidrar, utan er stannar föreningen.

4.5 Förbättringar och beslutade inköp/åtgärder

- Nya informationstavlor för områdena.
- Nya fjärrkontroller till bommar.
- Ny gräsklippare för fortsatt god skötsel.
- Enkät om brevlådornas framtida behov.

4.6 Omvärldsbevakning - utvecklingen i Tylösand

- Initiativet 'Josefinas i Tylösand - Hotell & Bageri' (dialog/bygglovsprocess).
- Kommunens planering kopplat till nytt hotell och varmbadhus, där samråd väntas under 2026.

5. Väsentliga beslut och händelser (ur föreningsstämman)

- Motion om värmepumpar: avslogs (med hänvisning till tidigare expertutlåtande och bullergränsvärden).
- Markfrågan område 1:24: styrelsen ska ta fram förslag till riktlinjer och presentera vid årsstämman 2026.
- Transparens/beslutslogg: stämman bedömde att kommunikationen är tillräcklig (via hemsida och utskick).
- Uppförande på årsmöten: bifölls för att stärka respektfull möteskultur och trygghet för alla att komma till tals.
- Fotbollsmål/lekplatsfråga: fotbollsmålen sätts tillbaka och gemensamma ordningsregler ska gälla hela området.
- Brevlådor: motion om enkät bifölls.
- För 2026 fastställdes årsavgift 9 600 kr.

6. Ekonomi i korthet (2025)

- Summa nettoomsättning: 5 000 995 kr (bl.a. medlemsavgifter 3 301 200 kr samt intäkter kopplade till gemensamhetsanläggningar 1 626 011 kr).
- Årets resultat: -199 319 kr.
- Summa tillgångar (utgående): 21 418 897 kr.
- Kassa och bank (utgående): 1 234 795 kr.

7. Lärdomar 2025 - och det som stärker föreningen mest

En viktig erfarenhet från året är att föreningen står starkast när många bidrar. Vikten av kostnadskontroll och ideella insatser från medlemmar har lyfts som centrala framgångsfaktorer. För att säkra tempo, kvalitet och trivsel framåt behöver vi därför bredda engagemanget, särskilt genom att stärka Servicegruppen.

8. Prioriteringar och målbild 2026

- Lansering av bokningssystem för tvättstugor (go-live mars 2026) med tydliga instruktioner på hemsida och i tvättstugor.
- God stämning och gemenskap - fortsätta bygga respektfull kultur, tydliga spelregler och trivsel i området.
- Utveckla Servicegruppen - aktivt rekrytera fler medlemmar som kan bidra praktiskt och långsiktigt.
- Bevaka utvecklingen i Tylösand (kommunens planering kring kallbadhus/hotell m.m. samt Josefina-projektet) och ta tillvara föreningens intressen i dialog och samråd.
- Genomföra/enligt beslut följa upp: brevlådeenkät, informationstavlör, elektroniska lås och förbättrade rutiner för ärenden/felanmälningsflöde.

- Ta fram riktlinjeförslag för markfrågan i 1:24 till årsstämman 2026 - med fokus på tydlighet och genomförbarhet.

Målbild 2026: En förening som är enkel att vara medlem i (smidig administration), välskött (service/underhåll), och trygg och trivsamt (gemenskap och ordning).

9. Avslutning

Styrelsen tackar alla medlemmar för engagemang, synpunkter och ideella insatser under året. Tillsammans fortsätter vi utveckla och bevara Tyluddens unika miljö - funktionellt, långsiktigt och med god gemenskap.

Halmstad 2026-02-28

För styrelsen:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fredrik Rosén', written over a light blue horizontal line.

Fredrik Rosén, Ordförande