

Föreningens ekonomi under 2025 präglades av en större renoveringsinsats av gemensamhetsanläggningarna samt fortsatt fokus på löpande drift, underhåll och långsiktig förvaltning. Under året har även en extra avgift debiterats medlemmarna för att finansiera delar av renoveringsarbetet, vilket framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse.

## Resultat och ekonomisk ställning

Enligt årsredovisningen uppgår:

- Nettoomsättningen till 5 000 995 kr (jämfört med 3 282 822 kr år 2024)
- Resultat efter finansiella poster till -317 319 kr
- Årets resultat till -199 319 kr
- Summa tillgångar till 21 418 897 kr
- Soliditet till 97,63 %

Föreningen har trots årets utfall en stark balansräkning och hög soliditet, vilket visar på god finansiell stabilitet även under ett år med större åtgärder.

## Intäkter och kostnader

Omsättningen ökade under året till följd av den extra avgiften för renoveringen av gemensamhetsanläggningarna som framgår av årsredovisningen och bokslutsunderlaget.

Årets negativa resultat förklaras av flera samverkande faktorer. En väsentlig del avser kostnader i samband med renoveringen, där även tillkommande kostnader för HCP-toaletter belastat året. Därutöver har föreningen haft förhöjda VA-kostnader, där debitering från LBVA skett utifrån en felaktigt beräknad årsförbrukning. Föreningen för dialog med LBVA och en utredning pågår. Styrelsens bedömning är att detta kan ge ett positivt ekonomiskt utfall under 2026 när frågan är klarlagd och hanterad.

## Finansnetto, likviditet och sammanfattning

Föreningen har under året haft ränteintäkter som bidrar positivt till finansnettot, samtidigt som mindre räntekostnader redovisas. Bokslutet innehåller även bokslutsdispositioner som påverkar resultatet före skatt.

Vid årets slut redovisas kassa och bank om 1 234 795 kr. Styrelsens samlade bedömning är att föreningens ekonomi fortsatt är stabil och att årets utfall ska ses i ljuset av genomförda investeringar, tillkommande renoveringskostnader samt den pågående hanteringen av VA-frågan.

Styrelsen 2026-02-28