

ÅRSREDOVISNING

för

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och verka för medlemmarnas nytta och trevnad genom att äga mark, fördela tomter för fritidshus och tillhandahålla gemen samma anläggningar. Tomter och gemensamma anläggningar disponeras enligt de villkor som beslutas av föreningsstämman.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 000 995 | 3 282 822 | 3 278 029 | 3 179 748 |
| Resultat efter finansiella poster | -317 319 | -116 674 | 193 934 | 409 038 |
| Soliditet (%) | 97,63 | 98,11 | 97,20 | 95,49 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat på grund av att föreningen valt att debitera medlemmarna en extra avgift under år 2025. Intäkterna från avgiften ska täcka stora delar av kostnaderna för renoveringen av föreningens gemensamhetsanläggning som gjordes under året.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Reserv- fond | Fond för yttre underhåll | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 20 235 000 | 9 824 | 152 000 | 0 | 714 252 |
| Årets resultat | | | | | -199 319 |
| Belopp vid årets utgång | 20 235 000 | 9 824 | 152 000 | 0 | 514 933 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 714 252 |
| Årets resultat | -199 319 |
| | <hr/> 514 933 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 514 933 |
| | <hr/> 514 933 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 000 995 | 3 282 822 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 37 392 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>5 000 995</u> | <u>3 320 214</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -10 706 | -42 579 |
| Övriga externa kostnader | | -5 183 247 | -3 307 198 |
| Personalkostnader | | -128 083 | -107 004 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 327 | -14 327 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-5 336 363</u> | <u>-3 471 108</u> |
| Rörelseresultat | | -335 368 | -150 894 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 594 | 42 310 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -545 | -8 090 |
| Summa finansiella poster | | <u>18 049</u> | <u>34 220</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -317 319 | -116 674 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 118 000 | 127 131 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>118 000</u> | <u>127 131</u> |
| Resultat före skatt | | -199 319 | 10 457 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -9 935 |
| Årets resultat | | <u>-199 319</u> | <u>522</u> |

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 20 111 575 | 20 111 575 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 21 689 | 36 016 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>20 133 264</u> | <u>20 147 591</u> |

Summa anläggningstillgångar

20 133 264

20 147 591

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------|--------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | <u>7 500</u> | <u>1 875</u> |
| Summa varulager | | <u>7 500</u> | <u>1 875</u> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundfordringar | | 20 111 | 0 |
| Övriga fordringar | | <u>23 227</u> | <u>5 741</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>43 338</u> | <u>5 741</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | <u>1 234 795</u> | <u>1 456 840</u> |
| Summa kassa och bank | | <u>1 234 795</u> | <u>1 456 840</u> |

Summa omsättningstillgångar

1 285 633

1 464 456

SUMMA TILLGÅNGAR

21 418 897

21 612 047

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser | 20 235 000 | 20 235 000 |
| Reservfond | 9 824 | 9 824 |
| Fond för yttre underhåll | 152 000 | 152 000 |
| Summa bundet eget kapital | 20 396 824 | 20 396 824 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | 714 252 | 713 730 |
| Årets resultat | -199 319 | 522 |
| Summa fritt eget kapital | 514 933 | 714 252 |

Summa eget kapital

20 911 757 21 111 076

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 0 | 118 000 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 118 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 12 034 | 76 169 |
| Skatteskulder | 387 261 | 217 206 |
| Övriga skulder | 3 869 | 3 760 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 103 976 | 85 836 |
| Summa kortfristiga skulder | 507 140 | 382 971 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 418 897 21 612 047

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>24 305 432</u> | <u>24 305 432</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 305 432 | 24 305 432 |
| Ingående avskrivningar | <u>-4 193 857</u> | <u>-4 193 857</u> |
| Utgående avskrivningar | -4 193 857 | -4 193 857 |
| Redovisat värde | 20 111 575 | 20 111 575 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>297 952</u> | <u>297 952</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 297 952 | 297 952 |
| Ingående avskrivningar | -261 936 | -247 609 |
| Årets avskrivningar | <u>-14 327</u> | <u>-14 327</u> |
| Utgående avskrivningar | -276 263 | -261 936 |
| Redovisat värde | 21 689 | 36 016 |

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |

Som säkerhet för Tyluddens Kontokredit som är kopplad till företagskontot finns en företagsinteckning. Företagsinteckningen innefattar maskiner och inventarier, lager och kundfordringar.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

Fredrik Rosén

Fredrik Rosén

Klaus Stenzel

Klaus Stenzel



Helena Mattsson

Malin Johansson

Malin Johansson

Mickaela Friberg

Mickaela Friberg

Jonas Lundén

Jonas Lundén

Signature: 


Email: fredrik.rosen@coromatic.se

Signature: 
Jonas Lundén (Apr 26, 2026 18:10:44 GMT+2)

Email: jonas.lunden46@gmail.com

Signature: 
Malin Johansson (Apr 19, 2026 17:16:05 GMT+2)

Email: malin.backalund@gmail.com

Signature: 
Klaus Stenzel (Apr 27, 2026 00:23:39 GMT+2)

Email: klaus.stenzel@hotmail.com

Signature: 
Mickaela Friberg (Apr 27, 2026 00:23:39 GMT+2)

Email: mickaela.friberg@gmail.com












AR 2025 716408-0256 (2026-02-23)


Final Audit Report

2026-04-26

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2026-04-19 |
| By: | helena svensson (helena.svensson1@gmail.com) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAq5CR8X99Xo8UbY6fAtyQUdbB9_ClwJ-V |

History

-  Document created by helena svensson (helena.svensson1@gmail.com)
2026-04-19 - 12:09:22 PM GMT- IP address: 94.234.95.28
-  Document emailed to Fredrik Rosén (fredrik.rosen@coromatic.se) for signature
2026-04-19 - 12:09:27 PM GMT
-  Document emailed to Jonas Lundén (jonas.lunden46@gmail.com) for signature
2026-04-19 - 12:09:27 PM GMT
-  Document emailed to Malin Johansson (malin.backalund@gmail.com) for signature
2026-04-19 - 12:09:27 PM GMT
-  Document emailed to Klaus Stenzel (klaus.stenzel@hotmail.com) for signature
2026-04-19 - 12:09:27 PM GMT
-  Document emailed to Mickaela Friberg (mickaela.friberg@gmail.com) for signature
2026-04-19 - 12:09:28 PM GMT
-  Email viewed by Mickaela Friberg (mickaela.friberg@gmail.com)
2026-04-19 - 1:05:37 PM GMT- IP address: 104.28.31.64
-  Email viewed by Malin Johansson (malin.backalund@gmail.com)
2026-04-19 - 3:14:25 PM GMT- IP address: 66.102.9.41
-  Document e-signed by Malin Johansson (malin.backalund@gmail.com)
Signature Date: 2026-04-19 - 3:16:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.238.200.244
-  Email viewed by Jonas Lundén (jonas.lunden46@gmail.com)
2026-04-19 - 8:34:22 PM GMT- IP address: 146.75.200.29
-  Email viewed by Klaus Stenzel (klaus.stenzel@hotmail.com)
2026-04-19 - 8:43:12 PM GMT- IP address: 84.17.36.101

 Email viewed by Fredrik Rosén (fredrik.rosen@coromatic.se)

2026-04-21 - 6:49:47 AM GMT- IP address: 104.47.11.254

 Document e-signed by Fredrik Rosén (fredrik.rosen@coromatic.se)

Signature Date: 2026-04-21 - 6:50:46 AM GMT - Time Source: server- IP address: 95.203.49.18

 Document e-signed by Klaus Stenzel (klaus.stenzel@hotmail.com)


Signature Date: 2026-04-21 - 6:45:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.224.199.69

 Email viewed by Mickaela Friberg (mickaela.friberg@gmail.com)

2026-04-26 - 12:36:33 PM GMT- IP address: 172.225.208.27

 Email viewed by Jonas Lundén (jonas.lunden46@gmail.com)

2026-04-26 - 3:54:01 PM GMT- IP address: 146.75.200.28

 Document e-signed by Jonas Lundén (jonas.lunden46@gmail.com)

Signature Date: 2026-04-26 - 4:10:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 78.66.28.247

 Document e-signed by Mickaela Friberg (mickaela.friberg@gmail.com)

Signature Date: 2026-04-26 - 10:23:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.45.51

 Agreement completed.

2026-04-26 - 10:23:39 PM GMT