

TYLISTEN 2026



Årets vinnare i fototävlingen 2025

Grattis Bosse Andersson Stuga 222

På vägen till vårt paradys har du lyckats fånga tallen som vägrat följa instruktionerna. Vinden har format den, böjt den, pratat strängt med den i årtionden men ändå sträcker den sig så stolt mot himlen och visar att den har full koll på vår lilla by.

Öppning av vattnet på 1:24

Planeras till lördagen den 21 mars. Stugans huvudkran ska vara stängd senast klockan 09.00 den 21 mars och ska vara avstängd till klockan 15.00. Annars indikerar vattenmätaren en vattenläcka och ger extra arbete för resurspersonerna vid vattenpåsättningen samt eventuella vattenskadorna i stugan



Vårstädning 2026

Du kommer väl till årets vårstädning där vi hjälps åt att fixa kring våra gemensamma områden.

Långfredagen den 3 april kl 10.00 ses område 100 - 400 på Gröningen och område 500 vid lekplatsen.

Städledare

Rune Petersson, stuga 178

Hans Bertilfelt, stuga 440

Patrik Lundqvist, stuga 533

I år är ambitionen att hinna med en del underhåll och reparationer, tiden för städdagen kommer därför förlängas fram till ca 15.00 med förhoppning att så många som möjligt kan bidra.

Under städdagen erbjuds gemensam korvgrillning för alla er som deltagit nere på Gröningen.

Vi ber alla ha lite extra koll på hemsidan om det sker några förändringar.

Vi gör det tillsammans!

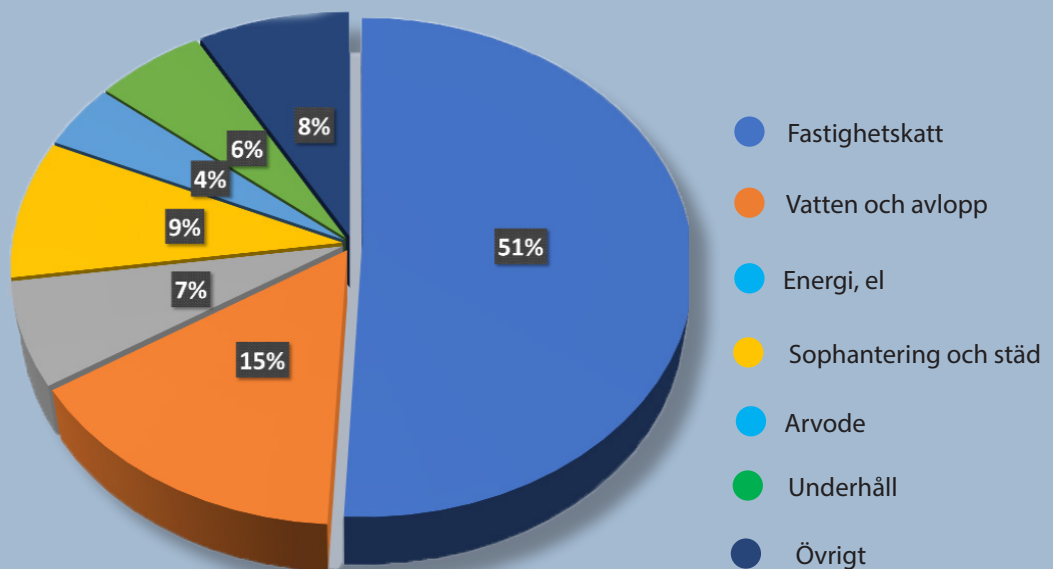


Årsavgift

Årsavgiften för 2026 är 9.600 kronor. Faktura på årsavgiften skickas i separat mail. Årsavgiften betalas till bankgironummer 5150-5261. Ange alltid OCR-nummer vid inbetalning, detta förenklar administrationen av inbetalningarna. Betalning senast 30 april 2026.

Påminnelseavgift 100 kronor. Dröjsmålsränta uttages efter förfallodagen.

Antal stugor	Kostnadsställe	Budget 2026	Per stuga
355	Fastighetskatt	1 731 000 kr	4 876 kr
355	Vatten och avlopp	516 500 kr	1 455 kr
355	El	230 000 kr	648 kr
355	Sophantering och städ	305 000 kr	859 kr
355	Arvode	143 000 kr	403 kr
355	Underhåll	200 000 kr	563 kr
355	Övrigt	279 000 kr	786 kr
355		3 404 500 kr	9 590 kr



Uthyrning av stuga

Du som stugägare är ansvarig för att gällande ordnings- och trivselregler följs av dina hyresgäster, dessa finns uppdaterade på hemsidan. Uthyrningsavgiften är 1000 kr/år och stuga, oavsett hur många veckor du hyr ut.

Använd bankgironummer 5150-5261 eller Swish 123-638 74 92.

Avgiften uttages på grund av att uthyrningen medför ökat slitage på våra gemensamma anläggningar. Det förväntas av dig som hyr ut din stuga att uthyrningsavgiften betalas in.



Foto: Erik Ströberg



Foto: Erik Magnusson

Midsommarafton

Dagen innan midsommar samlas vi som har möjlighet för att förbereda med att samla in björkris och blommor till stängen.

Vi ber er hålla extra koll på hemsidan och anslagstavlor vad som gäller kring vårt midsommarfirande på Gröningen.

Preliminära tider:

10.00 Klä midsommarstången

14.00 Midsommarfirande

Alla är hjärtligt välkomna



Årsmöte

Datum: Söndagen den 21 juni 2026, klockan 10.00 - 12.30

Plats: Hotel Tylösand, lokal meddelas senare.

Röstningen kan endast ske genom fysisk närvaro eller via ombud med fullmakt.

Fullmakt

Enligt lagen om ekonomiska föreningar (7 kap. 3–5 §§) har varje medlem en röst.

En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar.

Fullmakt finns under formulär på hemsidan.

Motioner och nomineringar

Motioner ska vara föreningen tillhanda senast 10 maj.

Använd de dokument som finns på hemsidan (under formulär, motion till årsstämman) för att skriva din motion. Inkomna motioner kommer presenteras löpande på hemsidan.

Nomineringar till styrelsen och andra förtroendeuppdrag görs till valberedningen.

Kom ihåg att byta batteri i din brandvarnare!

Servicegruppen med serviceområden

Områdesansvarig 1:24 (100 – 400 området.)

Hans Bertilfelt, telefon 0708-842366, e-post hans.b@tyludden.se, stuga 440. Huvudansvarig för byggnader, Gröningen, IT, städ dag, byggnader och underhåll.

Namn	Telefon	E-post	Stuga
Hans Bertilfelt,	0708-842366	hans.b@tyludden.se	440
Tomas Andersson	070-996 41 49	tomas.a@tyludden.se	453

Områdesansvarig 1:25(500 området)

Hans Glawing, telefon 070 – 584 53 94, e-post hans@tyludden.se stuga 532.

Namn	Telefon	E-post	Stuga
Hans Glawing,	070 – 584 53 94	hans@tyludden.se	532
Patrik Lundqvist	070-688 92 62	patrik@tyludden.se	533

Gräsklippargänget.

Bengt Bengtsson, telefon 0702-340744, e-post bengt@tyludden.se, stuga 400

	Namn	Telefon	Stuga
Samordnare Gräsklippargänget	Bengt Bengtsson		
Gräsklippare	Jörgen Svensson	072-160 15 31	138
Gräsklippare	Lars Lundgren,	070-898 99 68	224
Gräsklippare	Ingvar Mangfors	072-376 28 44	235
Gräsklippare	Pär Andersson	070-635 03 42	272
Gräsklippare	Håkan Davidsson	073-316 68 32	244
Gräsklippare	Stig Petersson	070-821 22 71	293
Gräsklippare	Anders Svensson	073-310 48 51	451

	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Hygien-anläggning och solenergi	Tommy Salomonsson	070-832 81 17	tommy@tyludden.se	455
Tvättstuga	Ulrika Carlén Christina Bertilfelt	073-983 39 42 070-388 42 95	ulrika@tyludden.se christina@tyludden.se	268 440
Vägbommar	Thomas Hultman	076-104 00 58	thomas@tyludden.se	158
Flaggansvarig	Ann-Margret Sundvall	070-759 94 25	ann-margret@tyludden.se	238
Gröningen, uthyrning och nyckel-ansvarig	Karin Svensson	076-316 28 60	Mailadress:	144
Lekplatser	Vakant			
Arrangemangs- gruppen	Anna-Lena Rosén Oskar Larsson	070-485 77 53	anna-lena@tyludden.se	459 321
Webbansvarig	Bosse Andersson	070-541 90 60	bosse@tyludden.se	222
Tylistenredaktör	Mia Karlsson	070-355 65 88	tylisten@tyludden.se	441
Tylistenredaktör	Anna Lindholm	070-678 62 68	tylisten@tyludden.se	163

Styrelse och förtroendevalda 2025 - 2026

För att komma i kontakt med styrelsen finns det en gemensam mailadress till styrelsens medlemmar, hit kan du skicka frågor, idéer och synpunkter eller annat som du vill förmedla. Mailadressen är styrelsen@tyludden.se

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ordförande	Fredrik Rosén	073 – 317 38 11	styrelsen@tyludden.se	459
Vice ordförande	Klaus Stenzel	073 – 337 11 50	styrelsen@tyludden.se	439
Sekreterare	Helena Mattsson	070 – 225 21 17	styrelsen@tyludden.se	321
Vice sekreterare	Malin Johansson	070 – 209 16 98	styrelsen@tyludden.se	177
Kassör (Ingår ej i styrelsen)	Patrik Lundkvist	070 – 688 92 62	patrik@tyludden.se	533
Ledamöter	Jonas Lundén	073 – 314 51 25	styrelsen@tyludden.se	426
	Mickaela Friberg	070 – 482 76 03	styrelsen@tyludden.se	448
Suppleanter	Christina Bertilfelt	070 – 388 42 95	styrelsen@tyludden.se	440
	Pontus Kastrup	073 – 415 70 40	styrelsen@tyludden.se	
	Claes Herrstedt	070 – 330 28 32	styrelsen@tyludden.se	324
Valberedning (Robert är sammankallande)	Robert Henriksson	070 – 441 14 16	robert@tyludden.se	445
	Anders Hallme	070 – 739 37 32	anders@tyludden.se	520
	Jonas Andersson	070 – 677 68 81	jonas@tyludden.se	175
Revisorer	Lena Glawing <i>ordinarie</i>	070 – 630 56 49	lena@tyludden.se	532
	Christer Wahlgren <i>ordinarie</i>	070 - 363 46 61	christer@tyludden.se	528
	Börje Stålnacke <i>suppleant</i>	070 - 891 88 33	borje@tyludden.se	435

Hyra av Gröningen/mötesplats

Du som gör någon aktivitet för hela vår förening bokar Gröningen/mötesplatsen utan kostnad. Önskar du däremot hyra Gröningen/mötesplats för privata festligheter är kostnaden 500 kronor/dygn, pengarna swishas på nummer 123 - 638 74 92.

För bokning kontakta Karin Svensson, stuga 144 på telefonnummer 076 – 316 28 60.

Adressändring

Det är viktigt att vi har rätt uppgifter till dig som stugägare, både adress, telefonnummer och e-post. Så var noga med att meddela din adressändring till styrelsen@tyludden.se
Se formulär på www.tyludden.se



Regler och beslut, gällande installation av luftvärmepump

Inga nya installationer av luftvärmepumpar kommer att beviljas av styrelsen. Beslutet gäller tills vidare och beslutades på årsstämma 2024.

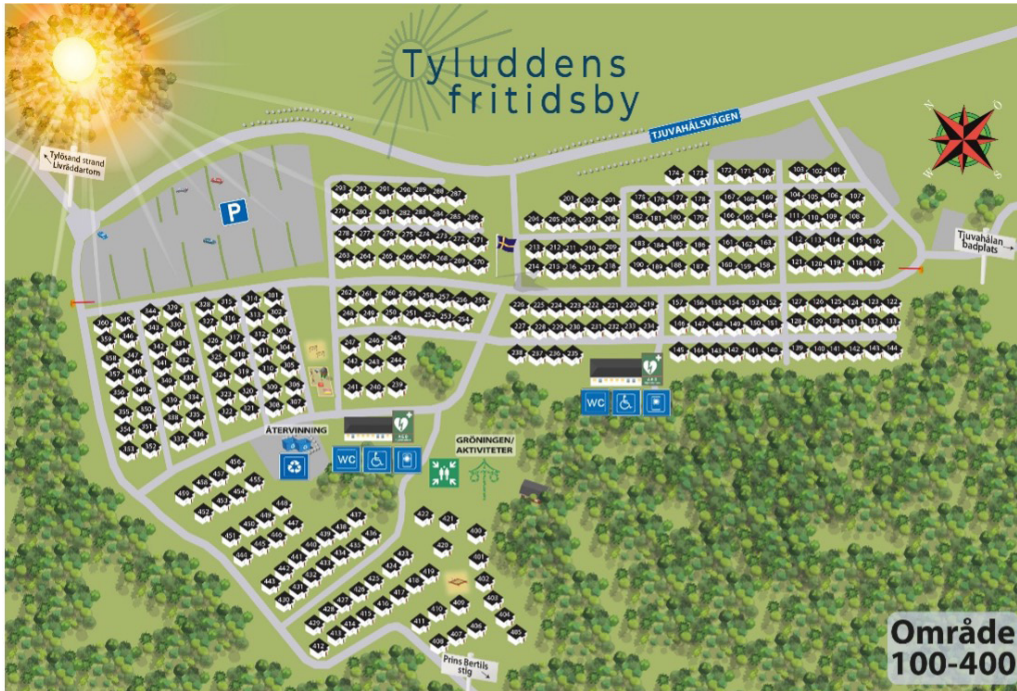
Stugägare till tidigare installerade luftvärmepumpar och den som har fått installation beviljat av styrelsen, från mars 2023 och framåt får INTE användas under perioden 15/6 - 15/8, beslut på årsstämman 2024.

Befintliga installationer ska följa de tidigare framtagna riktlinjerna avseende placering och ljudnivå, dessa finns i sin helhet på hemsidan.

Nya områdeskartor

Föreningen kommer sätta upp nya områdeskartor för att ge bättre översikt och orientering av området för medlemmar och besökare.

Områdeskartorna kommer placeras på samma plats som tidigare.



Axplock bilder till Gemensamhetsanläggningen

Vi har fått in många fantastiska bilder som vi gärna vill hänga upp i våra gemensamhetsanläggningar. Tyvärr är en del av dem i för låg upplösning, vilket gör att det kan vara svårt att få ett bra tryckresultat. Här kommer ett urval av dem som kommer pryda våra väggar.



Foto: Gunnar Sjöberg

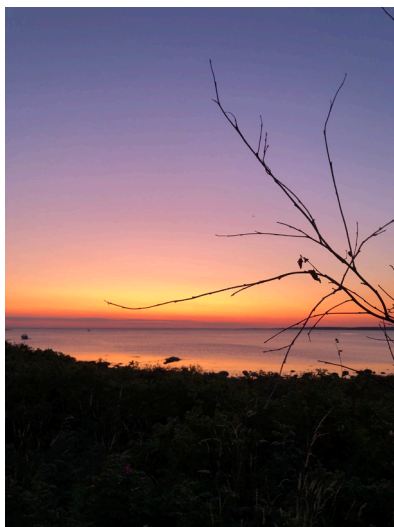


Foto: Malin Rosenqvist

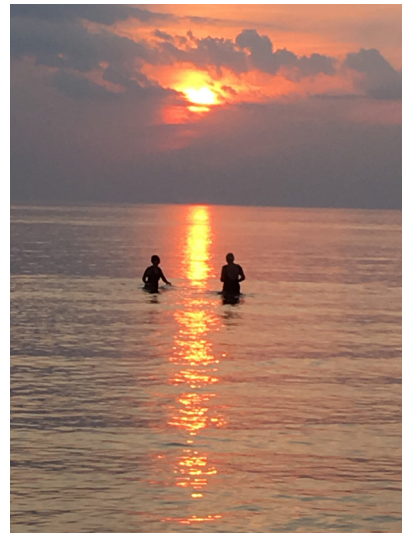


Foto: Gunnar Sjöberg



Foto: Benny Dahlqvist



Foto: Mats Mandegård



Foto: Benny Dahlqvist



Foto: Mats Mandegård



Foto: Erik fält



Foto: Karolina Witting



Foto: Karolina Witting



Foto: Ulla-Britt Johansson

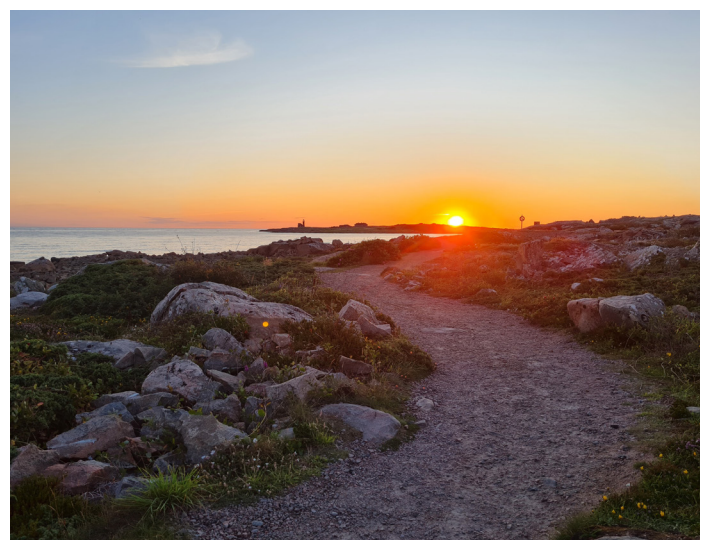


Foto: Eva Fyrell



Foto: Eva Fyrell



Regler gäller för oss alla i vår fritidsby!

Biltrafiken

När det gäller biltrafiken så kör vi inte bil inom våra områden under perioden 15 juni – 15 augusti. Endast av- och pålastning får ske av tungt gods. Tänk på våra snabba och lekfulla barn!

Laddning av el- och hybridbil

Laddning av el- och hybridbil placerade inne på eller utanför stugområdet med sladd från stugan är förbjudet. Laddning hänvisas till publika laddstationer.

Vägbommar på område 1:24 och 1:25

Din fjärrkontroll fungerar på alla tre bommarna i området (Paradiset, Tjuvahålan och infarten till parkeringen vid 500-området).

Har du inte köpt någon passertagg, kontakta Thomas Hultman, stuga 158 tel 076-104 00 58. Passertaggen kostar 500 kronor och betalas via swish 123 – 638 74 92.

Observera att varje bilförare måste själv manövrera bommen. Försök aldrig att hänga på framförvarande bil.

Har du koll på när du får bygga?

Under perioden 15 juni – 15 augusti får ingen byggnation ske på området.

Läs mer i dokument som finns på www.tyludden.se

Återvinning/hushållssopor - Vår miljö är viktig

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainrarna. Tidningar, plastförpackningar, glas, metall, batterier, pappersförpackningar (ej stora kartonger eller wellpapp) och trädgårdsavfall ska sorteras i avsedda behållare på området.

Vi sorterar vårt matavfall i grön påse, dvs det som blir över när du ätit (t ex. ben, skal, rester från frukt, grönt, te- och kaffesump). Det finns särskilda kärl för matavfall.

Den dyraste delen för vår förening, är tömningen av containrarna och därför är det viktigt att lägga allt avfall på rätt ställe. Närmaste återvinningscentral finns på Flygstaden, där har du 15 fria besök som kund hos Hem. Glöm inte "Besökskortet" som du tidigare ska ha fått hemskickat.

Grovsopor som t ex överblivna möbler, wellpapp eller andra större förpackningar/sopor. får varje medlem själv frakta bort till närmsta återvinningsstation eller återvinningscentral.

Tänk på att slänga ditt glas före klockan 22.00, då det medför ett starkt skärande ljud för omgivningen när du slänger ditt glassavfall i iglon.

Uppsatta anvisningar ska följas gällande avfallshantering. Ta del av mer information på hemsidan.

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på område 1:24 på den övre Handikapptoaletten och på område 1:25 i tvättstugan. Även livräddarna har hjärtstartare. Ansvarig för hjärtstartare är Anna-Lena Rosén, stuga 459 tele: 070 – 485 77 53.



Stängning av vattnet 1:24

Planeras till söndagen den 16 november, klockan 10.00.

Eventuella ändringar p g a hård tjäle eller dylikt annonseras på hemsidan och på anslagstavlor.

I samband med vattenavstängningen kommer tvättstugor och duschutrymmen att stängas för säsongen. På område 1:24 är övre och nedre handikapptoaletterna öppna året om.



Vill du hjälpa till?

Vi vill informera er om att vår servicegrupp behöver ytterligare hjälp för att kunna fortsätta sitt viktiga arbete.

De söker engagerade och hjälpsamma personer som kan bidra med sin tid och sina färdigheter.

Om du är intresserad av att hjälpa till eller har några frågor, vänligen kontakta styrelsen@tyludden.se

Tack för ditt stöd och engagemang

Ekonomi

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

Föreningens ekonomi under 2025 präglades av en större renoveringsinsats av gemensamhetsanläggningarna samt fortsatt fokus på löpande drift, underhåll och långsiktig förvaltning. Under året har även en extra avgift debiterats medlemmarna för att finansiera delar av renoveringsarbetet, vilket framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Resultat och ekonomisk ställning

Enligt årsredovisningen uppgår:

- Nettoomsättningen till 5 000 995 kr (jämfört med 3 282 822 kr år 2024)
- Resultat efter finansiella poster till -317 319 kr
- Årets resultat till -199 319 kr
- Summa tillgångar till 21 418 897 kr
- Soliditet till 97,63 %

Föreningen har trots årets utfall en stark balansräkning och hög soliditet, vilket visar på god finansiell stabilitet även under ett år med större åtgärder.

Intäkter och kostnader

Omsättningen ökade under året till följd av den extra avgiften för renoveringen av gemensamhetsanläggningarna som framgår av årsredovisningen och bokslutsunderlaget.

Årets negativa resultat förklaras av flera samverkande faktorer. En väsentlig del avser kostnader i samband med renoveringen, där även tillkommande kostnader för HCP-toaletter belastat året. Därutöver har föreningen haft förhöjda VA-kostnader, där debitering från LBVA skett utifrån en felaktigt beräknad årsförbrukning. Föreningen för dialog med LBVA och en utredning pågår.

Styrelsens bedömning är att detta kan ge ett positivt ekonomiskt utfall under 2026 när frågan är klarlagd och hanterad.

Finansnetto, likviditet och sammanfattning

Föreningen har under året haft ränteintäkter som bidrar positivt till finansnettot, samtidigt som mindre räntekostnader redovisas. Bokslutet innehåller även bokslutsdispositioner som påverkar resultatet före skatt.

Vid årets slut redovisas kassa och bank om 1 234 795 kr. Styrelsens samlade bedömning är att föreningens ekonomi fortsatt är stabil och att årets utfall ska ses i ljuset av genomförda investeringar, tillkommande renoveringskostnader samt den pågående hanteringen av VA-frågan.

Styrelsen 2026-02-28

Verksamhetsberättelse år 2025

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

Verksamhetsåret 2025 blev ett år där föreningen både levererade stora resultat och byggde grund för nästa steg. Tyngdpunkten låg på renovering av gemensamhetsanläggningarna, samtidigt som styrelsen drev digitala förbättringar för att förenkla administration och service. Parallellt har arbetet med ordning, möteskultur och gemenskap stärkts för att Tyluddens Fritidsby ska vara lika trivsamt som välskött. Ett återkommande tema under året har också varit att föreningen blir som starkast när fler medlemmar bidrar med ideella insatser. Det är dessa insatser som får föreningen att gå runt.

Året i korthet

Renovering - från behov till resultat

Renoveringen av gemensamhetsanläggningarna genomfördes/ slutfördes och är en långsiktig standardhöjning för funktion, trivsel och värde.

Digitalisering - enklare för medlemmar, smidigare för föreningen

Beslut och förberedelser som förbättrar administration och service (bankbyte samt planerat webbaserat bokningssystem för tvättstugor).

Ordning & gemenskap - tydligare spelregler och bättre stämning

Fokus på respektfull möteskultur och gemensamma regler som ska gälla hela området - med målet att stärka trivsel, trygghet och samhörighet.

1. Inledning

Verksamhetsåret 2025 präglades av stora genomföranden och ett tydligt fokus på att vårda och utveckla Tyluddens Fritidsby långsiktigt. Styrelsens arbete har handlat om att kombinera investeringar i gemensamma anläggningar med förbättrade rutiner, tydligare kommunikation och en stabil grund för trivsel och gemenskap.

2. Styrelse och organisation

Föreningsstämman hölls den 22 juni 2025 på Hotell Tylöhus. Stämman fastställde röstlängd till 119 röster (101 närvarande och 18 via fullmakt). Till mötesordförande valdes Börje Gunnesson och till mötessekreterare Helena Mattsson.

Val och funktionärer (ur stämmobeslut)

- Ordförande: Fredrik Rosén (omval, 2 år).
- Ledamöter: Jonas Lundén (omval, 2 år), Mickaela Friberg (omval, 2 år).
- Suppleanter: Pontus Kastrup (omval, 2 år), Claes Herrstedt (omval, 2 år).
- Revisor: Lena Glawing (nyval, 2 år).
- Valberedning: Robert Henriksson (sammankallande), Anders Hallme, Jonas Andersson.
- Avgick: Vi tackar Bengt Gustavsson för hans fina insatser som revisor i föreningen.

3. Styrelsens arbete 2025

Styrelsen genomförde 9 styrelsemöten under 2025 och arbetade löpande med:

- uppföljning av renovering och underhåll,
- ekonomi, avtal och administration,
- medlemsärenden, ordningsfrågor och kommunikation,
- utveckling av rutiner och digitala arbetssätt,
- omvärldsbevakning kopplat till utvecklingen i Tylösand.

4. Verksamhet och genomförda aktiviteter 2025

4.1 Renovering av gemensamhetsanläggningarna Årets största insats var renoveringen av gemensamhetsanläggningarna. Arbetet har varit en långsiktig investering för att säkra funktion, standard och trivsel för både nuvarande och kommande medlemmar. I ekonomirapporteringen syns detta tydligt i posten för reparation/underhåll av fastighet, i storleksordningen ca 1,74 Mkr.

4.2 Digitalisering och förbättrad administration

- Beslut om byte av bank (Handelsbanken) för bättre digital hantering och effektivare administration.
- Planering för webbaserat bokningssystem för tvättstugorna med planerad lansering i mars 2026.

4.3 Kommunikation och kanaler

Styrelsen har fortsatt att använda e-post och hemsida som föreningens officiella kanaler. Sociala medier (t.ex. Facebook) är inte en officiell kanal för föreningen.

4.4 Servicegruppen och felanmälan

Under 2025 har styrelsen fortsatt stärka arbetssätt för hantering av ärenden, inklusive felanmälan via formulär på hemsidan som skickas vidare för hantering. Styrelsen har samtidigt betonat behovet av att utveckla Servicegruppen och bli fler som bidrar ideellt till föreningens praktiska arbete. Ett stort och varmt tack till alla ni som bidrar, utan er stannar föreningen.

4.5 Förbättringar och beslutade inköp/åtgärder

- Nya informationstavlor för områdena.
- Nya fjärrkontroller till bommar.
- Ny gräsklippare för fortsatt god skötsel.
- Enkät om brevlådornas framtida behov

4.6 Omvärldsbevakning - utvecklingen i Tylösand

- Initiativet 'Josefnas i Tylösand - Hotell & Bageri' (dialog/bygglovsprocess).
- Kommunens planering kopplat till nytt hotell och varmbadhus, där samråd väntas under 2026.

5. Väsentliga beslut och händelser (ur föreningsstämman)

- Motion om värmepumpar: avslogs (med hänvisning till tidigare expertutlåtande och bullergränsvärden).
- Markfrågan område 1:24: styrelsen ska ta fram förslag till riktlinjer och presentera vid årsstämman 2026.
- Transparens/beslutslogg: stämman bedömde att kommunikationen är tillräcklig (via hemsida och utskick).

- Uppförande på årsmöten: bifölls för att stärka respektfull möteskultur och trygghet för alla att komma till tals.
- Fotbollsmål/lekplatsfråga: fotbollsmålen sätts tillbaka och gemensamma ordningsregler ska gälla hela området.
- Brevlådor: motion om enkät bifölls.
- För 2026 fastställdes årsavgift 9 600 kr.

6. Ekonomi i korthet (2025)

- Summa nettoomsättning: 5 000 980 kr (bl.a. medlemsavgifter 3 301 200 kr samt intäkter kopplade till gemensamhetsanläggningar 1 626 011 kr).
- Resultat efter finansiella poster (beräknat): -143 023,91 kr.
- Summa tillgångar (utgående): 21 411 842,14 kr.
- Kassa och bank (utgående): 1 216 400,45 kr.

7. Lärdomar 2025 - och det som stärker föreningen mest

En viktig erfarenhet från året är att föreningen står starkast när många bidrar. Vikten av kostnadskontroll och ideella insatser från medlemmar har lyfts som centrala framgångsfaktorer. För att säkra tempo, kvalitet och trivsel framåt behöver vi därför bredda engagemanget, särskilt genom att stärka Servicegruppen

8. Prioriteringar och målbild 2026

- Lansering av bokningssystem för tvättstugor (go-live mars 2026) med tydliga instruktioner på hemsida och i tvättstugor.
- God stämning och gemenskap - fortsätta bygga respektfull kultur, tydliga spelregler och trivsel i området.
- Utveckla Servicegruppen - aktivt rekrytera fler medlemmar som kan bidra praktiskt och långsiktigt.
- Bevaka utvecklingen i Tylösand (kommunens planering kring kallbadhus/hotell m.m. samt Josefina-projektet) och ta tillvara föreningens intressen i dialog och samråd.
- Genomföra/enligt beslut följa upp: brevlådeenkät, informationstavlor, elektroniska lås och förbättrade rutiner för ärenden/felanmälningsflöde.
- Ta fram riktlinjeförslag för markfrågan i 1:24 till årsstämman 2026 - med fokus på tydlighet och genomförbarhet.

Målbild 2026: En förening som är enkel att vara medlem i (smidig administration), välskött (service/underhåll), och trygg och trivsam (gemenskap och ordning).

9. Avslutning

Styrelsen tackar alla medlemmar för engagemang, synpunkter och ideella insatser under året. Tillsammans fortsätter vi utveckla och bevara Tyluddens unika miljö - funktionellt, långsiktigt och med god gemenskap
Halmstad 2026-02-04

Styrelsen tackar för förtroendet

För styrelsen



Fredrik Rosén
Ordförande