

2025-09-15

Uttalande från styrelsen angående ett hotellbygge

Vi förstår att det finns en stor oro kopplat till Halmstad kommuns planer för Tylösand och styrelsen vill därför ge en beskrivning av nuläget.

Just nu så finns det inget beslut att överklaga eller lämna synpunkter på. Det finns enligt en äldre detaljplan vissa godkännanden för hotellbygge, bl.a. i Tjuvahålan. Den byggnaden skulle dock få vara som mest två våningar, med reservation för fel i minnet angående antal våningar. Den detaljplanen går inte längre att säga någonting om då den är många år gammal.

Det som finns nu, och är anledningen till att det har kommit upp igen, är att kommunen har tagit fram ett konceptdokument för utveckling av Tylösand. Det är inget beslut om att faktiskt göra någonting utan är mer eller mindre ett uppdrag att utreda förutsättningar för det som beskrivs i konceptdokumentet. I början av september antogs även en avsiktsförklaring rörande bl.a. försäljning av marken till en utvecklare. Det beslutet går att överklaga men det som då skulle prövas är om försäljningspriset är lagligt. Eftersom det beskrivs finnas underlag i form av värderingar av utomstående så är det sannolikt så att det inte skulle leda till någonting eftersom det endast kan göras en prövning av beslutets laglighet. Det som domstolen då skulle titta på är om avsiktsförklaringen innebär ett otillbörligt gynnande av enskild näringsidkare och det kommer de sannolikt inte anse att det är när priset ligger inom den värdering som gjorts, även om man har valt den lägsta summan.

Innan någonting kan sättas igång så kommer det att behöva antas i en ny detaljplan för de flesta delar och bygglov för samtliga projekt, undantaget vägarbeten. Inför sådana beslut så ska föreningen som markägare underrättas och få tillfälle att lämna synpunkter. Om de skulle missa att göra en sådan underrättelse så skulle detaljplanen eller bygglovet ogiltigförklaras vid en överklagan. I processen om detaljplan och bygglov kan vi också överklaga och då få en prövning i sak där man inte bara tittar på lagligheten utan även lämpligheten. Enligt avsiktsförklaringen så beräknas en detaljplan presenteras under slutet av 2027.

Vi bevakar frågan och kommer att titta på överklagande när det kommer några beslut som kan överklagas. Styrelsen kommer också att ta fram ett dokument som ska skickas in till kommunen där vi uttrycker oro för utvecklingen och hur det kommer att påverka området. När det skickats in så kommer vi också att lägga ut det så att medlemmarna kan läsa det. Att vi kommer att göra det innebär inte att inte andra också kan höra av sig till kommunen för att framföra synpunkter. Det är ju viktigt att de får in synpunkter men det finns som sagt inget beslut att överklaga i dagsläget. Föreningen kommer också att informeras när det kommer sådana beslut eftersom vi är fastighetsägare i direkt anslutning till aktuella områden så det kommer inte att missas.

Det är också så att detta är en mycket långsiktig plan som kommunen arbetar med och som de beräknar kommer att vara genomförd först år 2050 så just nu är det mest att ha lite is i magen och invänta beslut.

/Styrelsen