

Ordnings- och trivselregler

för Tyluddens Fritidsby Ekonomiska Förening

Uthyrning av stuga:

Fritidshusägare ansvarar för;

- Att informera och synligt anslå föreningens gällande ordnings- och trivselregler.
- Att ordningsregler följs samt att uthyrningsavgift betalas till föreningen.
- Att det alltid är ordning runt stugan vid uthyrning.

Gällande för Gemensamhetsanläggningar:

- Max två tvättmaskiner resp. torktumlare per vecka får bokas.
- Bokning sker via bokningssystem på hemsida (www.tyludden.se) enligt instruktioner.
- Kompletterande ordningsregler gäller för hygienanläggningar.
- Felanmälan görs via formulär på hemsidan.
- Djur får inte vistas i gemensamhetsanläggningar

Gemensamma områden:

Varje medlem har en skyldighet att bidra med att hålla ordning på ex.vis gräsmattor, grusgångar, lekplatser etc.

Underhåll och skötsel av stuga:

Varje medlem har en skyldighet att underhålla och sköta sin stuga och tomt för att hålla det i gott skick.

Mötespunkt Gröningen:

Gröningen kan hyras för medlemmars bruk. Anvisningar för bokning och vilka särskilda ordningsföreskrifter som gäller finns på föreningens hemsida.

Vid uthyrning gäller tystnad från kl. 01.00.

.

Bilar inom området :

Biltrafik är förbjuden under tiden 15 juni – 15 augusti inom områdena 1:24 och 1:25. Enda undantaget är för av- och pålastning samt körning till och från gemensamma P-platser.

Du som kör ett fordon inom området ska köra i de gåendes hastighet och det är alltid du som har väjningsplikt. Hastighetsbegränsning gäller som för gågata (5-7km/h) inom hela området.

Tänk på faran med att köra bil inom området!

Lugn och ro:

Fritidshusägare ansvarar för att det i stugan inte spelas musik eller förekommer "tillställningar" så att störningar uppkommer för kringboende. För allas trivsel respektera nattvila mellan 23.00- 07.00. Under dagtid har fritidshusägare tolerans för att ljud förs och strävar efter att hålla ljudet på en acceptabel nivå.

Brandsäkerhet:

Fritidshusägare ansvarar för att det finns fungerande brandvarnare och pulversläckare i stugan.

Vid grillning vid stugan ansvarar fritidshusägaren för att detta sker på lämpligt sätt och att eld alltid är under tillsyn. Vid grillning bör även vattenslang med tryck i finnas tillgängligt.

Renhållning inom områdena:

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainern. Tidningar, glas, metall och trädgårdsavfall ska källsorteras i här för avsedda behållare. Batterier lämnas på närmsta återvinningscentral.

Fritidshusägare ansvarar själv för att allt övrigt "slängmaterial" forslas till återvinningsstationen.

Se även föreningens miljöpolicy. (www.tyludden.se)

Vatten på/avsättning:

Varje fritidshusägare skall bevaka sin stuga vid vattenpåsläpp inom 1:24.

Om skada uppkommer (orsakad av fritidshusägare) på områdets ledningar, kan föreningen ställa betalningskrav mot fritidshusägaren för eventuella kostnader.

Fritidshusägare är tillmötesgående mot sina grannar

- prata med varandra:

Fritidshusägare ska ge åtkomlighet och visa hänsyn till grannar som vill måla och se om sin stuga. Spikar, skruvar, reglar och växter e dyl, får inte monteras på grannens stuga utan dennes medgivande. Fritidshusägare bemöter varandra med respekt och god ton.

Byggnation får ej ske mellan 15 juni – 15 augusti

*Genom omtanke, ansvar och gemenskap blir Tyludden
en trygg och trivsamt plats för alla.!*