



Tyluddens Fritidsby Ekonomisk förening Föreningsstämma/Årsmöte 22 juni 2025

Söndag 22 juni 2025 klockan 10.00.

Mötet hålls på Hotell Tylöhus, konferensrum Prince

1: **Mötets öppnande**

Mötet öppnas av ordförande *Fredrik Rosen (FR)* 459, som hälsar alla medlemmar välkomna till 2025 års årsstämma och förklarar mötet för öppnat.

2. **Val av ordförande och sekreterare vid föreningsstämman**

Ordförande Fredrik Rosén lämnar över ordet till Valberedningens *Robert Henriksson*, 445 som föreslår för mötet att välja *Börje Gunnesson (BG)*, 431, till mötets ordförande samt att välja *Helena Mattsson*, 321, till mötets sekreterare.

Beslut: Att välja Börje Gunnesson som ordförande för årsstämman 2025

Beslut: Att välja Helena Mattsson som sekreterare för årsstämman 2025

Ordförande Fredrik Rosén lämnar över ordförandeklubban till mötesordförande Börje Gunnesson.

Ordningsregler presenteras

- Dagordningen följs strikt
- Max 2 min inlägg
- Max 2 inlägg per person och punkt
- Ordförande styr mötet och avgör när frågor är tillräckligt belysta

Beslut: fastställa ordningsregler

3. **Upprättande och godkännande av röstlängd**

Röstberättigade 101 medlemmar är med på mötet plus genom fullmakt 18 medlemmar.

Beslut: fastställs till 119 röster

4. **Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)** Valberedningen lämnar förslag på justeringspersoner. Anna-Karin Jonsson stuga 442, Eva Lena Asplund stuga 542

Beslut: Att välja Att välja Anna-Karin Johnsson stuga 442, och Eva-Lena Asplund stuga 542

- 5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**
BG redogör för att kallelse till föreningsstämman skett 30/5

Beslut: Stämman godkänner utlysningen.

- 6. Fastställande av dagordning**
Föreslagen dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen till medlemmarna.

Beslut: Stämman godkänner dagordningen

- 7. Styrelsens verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse**
Föreningens ordförande Fredrik Rosen (FR) 459 redogör för 2024 års redovisning
Verksamhetsberättelse har tidigare kommit till medlemmarnas kännedom via utskick och finns redovisad på föreningens hemsida, www.tyludden.se.

Sammanfattningsvis verksamhetsberättelse 2024:

- Förhållandevis normalt år
- Beslut renovering gemensamhetsanläggning
- Projektering och upphandling renovering
- Vattenläckage – 129.840
- God och stabil ekonomi

2024 års ekonomiska redovisning.

Den ekonomiska redovisningen är utskickad med kommentar till medlemmar i Tylisten 2025.
Den ekonomiska redovisningen finns också på föreningens hemsida.

Sammanfattningsvis föreningens ekonomi 2024:

- Ökade VA kostnader
- Vattenläckage
- Fastighetsskatt vår tyngsta kostnadspost
- Renovering gemensamhetsanläggning budget 1605.900:-
summa 1 738.394 :- + 8%
- Resultat -116.674
- God likviditet
- Bra kostnadskontroll.
- Ideella insatser från medlemmar.

Eva-Lena Asplund stuga 542: ska de 8% även läggas på 500 området.
Klaus Stenzel besvarar att dessa kostnader täcker av medlemsavgift och under årsunderhåll.

Benny Dahlquist 225: Frågar om det fördelas fastighetsskatt jämt över stugor. *Fredrik Rosén* svara Ja på den fråga

Frågan stängs av Ordförande Börje Gunnesson

Revisionsberättelse 2024

Revisorerna rekommenderar mötets medlemmar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsår 2024

Eva-Lena Asplund stuga 542: Önskar få kommentarer upplästa kommentarer

Carina Stridhage stuga 151: Styrker att höra kommentarer.

Den ekonomiska redovisningen är utskickad i god tid med kommentar till medlemmarna. revisorerna har godkänt de svar som styrelsen lämnat på de frågor som ställts från revisorernas sida. Revisorerna rekommenderas årsmöte att bevilja ansvarsfrihet
Frågan stängs av Ordförande Börje Gunnesson.

Beslut: Att fastställa resultaträkningen till 522 kronor för verksamhetsåret 2024.

Beslut: Att fastställa balansräkningen till 21. 612 047 kronor för verksamhetsåret 2024.

8. Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslut: Mötet beslutar att vinsten balanseras i ny räkning.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

10. Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna

Valberedningens Robert Henriksson föreslår oförändrad ersättning till styrelsens ledamöter och kassör. Deltar 50%

Ordförande	15.000 kronor (oförändrad)
Vice ordförande	8.000 kronor (oförändrad)
Sekreterare	10.000 kronor (oförändrad)
Ledamöter	4.000 kronor (oförändrad)
Suppleanter	2.000 kronor (oförändrad)
Kassör	10.000 kronor (oförändrad)
Revisorer (ord)	1.500 kronor
<i>Milersättning 25kr/mil</i>	

Beslut: Mötets medlemmar röstar enligt valberedningens förslag

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår Ordförande Fredrik Rosen, går igenom 2025-2026 års verksamhetsplan som finns i sin helhet på hemsidan.

Anders Hallme stuga 520: Undrar om planer på garage på parkering

som är på förslag hos Halmstad kommun

Fredrik Rosén besvarar att styrelsen bevakar detta men det finns ingen konkret information utöver vad som anges på kommunens hemsida

Beslut: Att fastställa föreningens verksamhetsplan för 2024-2025

- 12. Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår. Redogör för Styrelsens förslag till budget för nästkommande verksamhetsår 2026.**

- Fastighetsskatt 50% av kostnader närmast oss taket.
- Vatten/el, sophantering stora kostnader svår att påverka.

Beslut: Att fastställa föreningens budget för 2026

- 13. Avgifter kommande verksamhetsår 2026**

Styrelsens förslag 9 600kr

Beslut: Att godkänna avgift 9 600kr

- 14. Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas**

Robert Henriksson presenterar valberedningens förslag: Att styrelsen består av 6 ledamöter samt 3 suppleanter

Beslut: Mötet beslutar att föreningens styrelse skall bestå av 6 ledamöter samt 3 suppleanter

- 15. Val av ordförande alternativt kassör, väljs växelvis vartannat år**

Robert Henriksson presenterar valberedningens förslag: Ordförande Fredrik Rosén, stuga 459. Omval på två år.

Beslut: Att välja Ordförande Fredrik Rosén, stuga 459.

- 16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår val av följande ordinarie ledamöter

Ordinarie ledamöter:

Jonas Lundén stuga 426, omval 2 år

Mickaela Friberg stuga 448, omval 2 år

Beslut: Att välja Jonas Lundén stuga 426, omval 2 år

Beslut: Mickaela Friberg stuga 448,, omval 2 år

Valberedningen föreslår val av följande styrelsesuppleant

Suppleanter:

Pontus Kastrup, omval 2 år

Claes Herrstedt, stuga 324, omval 2 år

Beslut: Att välja Christina Pontus Kastrup Omval 2 år

Beslut: Att välja Claes Herrstedt, stuga 324, omval 2 år

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor Bengt Gustavsson tackades för sina insatser i föreningen

Valberedningens föreslag

revisor Lena Glawing stuga 532, nyval i 2 år

Beslut: Att välja Lena Glawing stuga 532, Nyval 2 år

18. Val av tre ledamöter till valberedningen

2025 års valberedning har varit

Robert Henriksson, stuga 445

(sammankallande) Anders Hallme, stuga 520

Jonas Andersson, stuga 175

Till valberedningen inför föreningsstämman 2026

föreslås Robert Henriksson, stuga 445

Anders Hallme, stuga 520

Jonas Andersson, stuga 175

Beslut: Att välja Robert Henriksson, stuga 445 Anders Hallme, stuga 520
Jonas Andersson, stuga 175 till föreningens valberedning för 2025

19. Rapporter och förslag från styrelsen

Föreningens ordförande Fredrik Rosen, lämnar rapport från styrelsen

- **Byte av bank**

För att underlätta administrationen behöver föreningen ta

ytterligare steg i digitaliseringen vilket nuvarande bank

(Länsförsäkringar) har begränsningar i. Detta kommer att förenkla och effektivisera arbetet för kassör och styrelse.

Ny bank blir Handelsbanken.

- **Bokningssystem tvättstugor**

Föreningen inför nytt digitalt bokningssystem som är web baserat
Länk till bokning kommer finnas på hemsidan.

Inloggning kommer vara tyluddenYYY, där YYY är stugnummer.

Lösenordet är samma för alla Tyludden2025

Ett egenutvecklat system utan kostnad för föreningen med
inspiration från kommersiella system

- **Rutin vid felanmälan**

Styrelsen har beslutat att stärka upp och förbättra rutinerna vid felanmälan i föreningen.

Felanmälan görs via formulär på hemsidan som efter att du som medlem fyllt i formuläret skickas automatiskt till Servicegruppen för hantering.

Eva-Lena Asplund stuga 542: Undrar vilka områden bokningssystemet på tvätt gäller Pontus Kastrup svarar att det är för båda

Anders Hallme stuga 520: Undrar om det är 2 tvätttider enligt ordningsregler

Pontus Kastrup svarar att tiderna är tvätt och med tork efter.

Inga förslag från styrelsen

20. Inkomna motioner

Motion 1

Möjlighet att installera värmepump

Sofia Sandänger/Patrik Benjaminsson 411

Förslag: Vi föreslår att: Årsstämman omprövar tidigare beslut om förbud mot nya värmepumpar och att nya installationer tillåts under förutsättning att:

- Utomhusdelen placeras diskret och i linje med områdets utseende
- Värmepumpen inte används under perioden 15 juni –15 augusti, enligt tidigare beslut
- Värmepumpen är av modell som vid tidpunkten för installation är bland de tystaste på marknaden.
- Ansökan sker till styrelsen innan installation och godkänns individuellt.

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen.

Med hänvisning till det utomstående expertutlåtande som presenterades vid årsstämman år 2024. Områdets karaktär och dess täta bebyggelse gör det inte möjligt att nå de gränsvärden för buller som föreskrivs av Naturvårdsverket

Stuga 255: vad gör vi med dem som redan är installerade och även kommit efter beslutet. *Fredrik Rosén* svarar. De som är installerade får vara kvar men inte driftas 15 juni –15 augusti,

Benny Dahlquist 225: POÄNG ATT tillstyrka motionen. Har man installerat och inte används under perioden 15 juni –15 augusti,

Bosse Andersson 225. Finns inga som uppfyller kraven på ljud De som finns har på dispens och får inte ersättas. Fredrik informerar att de får ersätta.'

Stuga 519. Poängterar att det finns tysta värmepumpar
Klaus Stenzel informerar att så är det inte. Det Lämpar sig inte i denna typ av område enligt Oberoende akustikfirma som gav rekommendation 2024

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag. Att avslå motionen

Motion 2

**Utvidgning av område runt fritidshus på föreningens gemensamma [mark]
 Eva-Lena Asplund 542**

Jag har som medlem, under de senaste åren, sett en förändring inom föreningen och område 1:24 där medlemmar inom vissa områden inte hållit sig till de 64 kvm som varje fritidshusägare har rätt att disponera. Jag ser att fritidshusägare sätter upp täta plank som är högre än 1,20, vilket är det tillåtna måttet utan byggnadslov. Jag ser att fritidshusägare utökar området runt sin stuga med större altaner/inhägnader än de tillåtna totala 64 kvm som varje fritidshus har rätt att disponera. Jag ser att fritidshusägare följer tidigare icke byggnadslovsgodkända uppsättningar av plank för att "det ser bra ut", också dessa utan bygglov. Jag ser att fritidshusägare sätter upp lösa "staket" runt sin stuga som väl är utöver de 64 kvm som är tilldelat fritidshuset. Möjlighet att utöka området, utöver de 64 kvm som är tilldelade varje fritidshus, är inte för alla ägare att göra. Därför behöver föreningen se över hur den gemensamma marken för 1:24 kan disponeras av medlemmarna.

Förslag;

- Jag föreslår att styrelsen tar fram direktiv som skall gälla den gemensamma mark som finns inom föreningen och område 1:24.
- Jag föreslår att dessa direktiv redovisas vid näst föreningsstämma och då beslutas. . Jag föreslår att styrelsen för framtiden tar fram direktiv för de medlemmar som inte följer de beslut som fattas. - Jag föreslår att styrelsen tittar på gjorda bygglov för täta plank högre än 1.20.

Styrelsens rekommendation till stämman.

Styrelsen tog fram ett förslag för "markfrågan" till årsstämma 2024. Förslaget avslogs av stämman. Styrelsen föreslår att stämman röstar om styrelsen ska ta fram ett förslag till riktlinjer avseende "markfrågan" för område 1:24, eller inte. Om utslaget blir att ta fram ett förslag ska det presenteras vid årsstämma 2026. Vad det gäller plank så är detta inte ett ärende för styrelsen, utan för kommunens bygglovsavdelning.

Beträffande sanktioner så anser styrelsen att det är bättre med samförstånd och rekommenderar att avslå denna del av motionen.

Beslut: styrelsen ska ta fram ett förslag till riktlinjer avseende "markfrågan" för område 1:24 till årsstämman 2026

Benny Dahlquist 225: Yrkande. Styrelsen åläggs hur mycket man nyttjat och betala per/kvm pris. Detta avslås med rekommendation att isåfall komma in med det som en motion 2026

Maggie Bergehed 105: Upplever att frågan varit tyst.

Eva-Lena Asplund 542: Har önskan om direktiv så att det blir lika. Hänvisar till revisorers kommentarer. Kommun har inte varit ägare sedan 2003. Man hade inte problem med utbyggnader av terrasser finns inget avtal med egenmark.

Ordförande Börje. Gunnesson informerar att det inte återremitterades föregående år

Cecilia Stuga 255: vill att det ska redovisas genom likhetsprincipen. Inte gömma sig bakom integritet

Mickaella Friberg stuga 448: Tidigare dokument har ingen bäring hos förening och medlemmar.

Benny Dahlquist 225: Delar fastighetskostnaden jämt betalar per/kvm för de som använder mer. Man är skyldiga att följa byggnadsnämndens beslut.

Bernt Nilsson 190: 1:24 är ett område och anser att det ska vara samma.

Motion 3

Styrelsens samtal med fritidshusägare som utvidgat mark runt sin stuga
Eva-Lena Asplund, 542

Under årens lopp har styrelsens medlemmar pratat med fritidshusägarna som gjort en utvidgning av mark runt sin stuga. Fritidshusägarna har vid tillfället för samtal sagt att de skall återställa det område som gjorts om till förmån för fritidshusägaren. Åren går och ingen återställan av mark är gjord. Varje fritidshus har till förfogande totalt 64 kvm att disponera på 1:24. All annan mark är föreningens gemensamma mark. Det verkar som att de medlemmar som har möjlighet att utöka sin areal runt sitt fritidshus tar tillfället i akt att göra så.

Förslag; Jag föreslår att styrelsen redovisar de samtal som gjorts och vad planen är för att återställa den marken till föreningens mark

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen.

Styrelsen föreslår att begäran om redovisning av enskilda samtal med medlemmar avslås, med motivering att respektera den

enskilde medlemmens integritet och att medlemmar ska kunna känna tillit i en dialog med styrelsen.

Vad det gäller planen för marken hänvisas till styrelsens förslag för föregående motion d v s att stämman röstar om styrelsen ska ta fram riktlinjer gällande "markfrågan", för område 1:24, eller inte

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen

Motion 4

Transparens till medlemmarna via beslutslogg

Eva-Lena Asplund, 542

Vid förra årsstämman (2024) togs beslut att styrelsen har som målsättning att beslutslogg skall publiceras på hemsidan så ofta som möjligt och att alla beslut publiceras så snart frågan är tillräckligt behandlad. Det står i verksamhetsberättelsen att man skall vidmakthålla transparens mellan styrelsen och medlemmarna. Min upplevelse är att denna målsättning inte kommit medlemmarna till godo.

Förslag Att styrelsens målsättning från förra årsstämman tydliggörs och effektueras för ökad transparens till medlemmarna

Styrelsens rekommendation till stämman är att stämman beslutar

Styrelsen har under året kommunicerat information och beslut via hemsida, Tylisten och medlemsbrev från styrelsen. Detta kan självfallet utvecklas ytterligare och styrelsen föreslår att stämman beslutar om ytterligare komplettering är nödvändig eller inte.

Beslut: Att kommunikationen är tillräcklig

Motion 5

Uppförande på årsmöten i föreningen

Eva-Lena Asplund, 542

Jag upplever att det på årsmöten i föreningen applåderas för de förslag eller uttalande som några upplever bra och ett buande när förslag eller uttalande inte upplevs som bra. Det gör att jag, och säkert flera med mig drar sig för att uttrycka en åsikt. I Tyluddens Ekonomisk förening är det av stort värde att alla medlemmar, på årsmötet och annars får komma till tals och uttrycka sin åsikt utan värderingar som kan upplevas som kränkande.

Förslag; Att styrelsen innan årsmötet bestämmer att värdering av åsikt medelst applåder, tillrop eller buande inte hör hemma på årsmötet i föreningen

Styrelsens rekommendation till stämman är att bifalla motionen.

Med motivering att denna motion avser en ordningsfråga som är av stor vikt.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att bifalla motionen**Motion 6****Föreningens gemensamma mark****Maggie Bergehed, 105**

Motionen avser framför allt fastigheten Tyludden 1:24. Under de senaste årsstämmorna har det diskuterats hur marken utanför de tilldelade "tomterna" ska disponeras. Enligt ett dokument från advokatfirman Bönner AB daterat 2000-02-24 där Tyluddens fritidsby sökt deras biträde i dialog med kommunen, är fastigheten Tyludden 1:24 indelad i tomter à 64 kvm avsedda för byggnation av fritidshus. All övrig mark på fastigheten ägs och disponeras gemensamt av samtliga 355 stugägare/medlemmar i Tyluddens Fritidsby Ekonomisk förening. Under åren som gått har ett antal stugägare genom att plantera häckar, sätta upp staket eller plank utökat sin tilldelade tomtyta och på så vis tagit av den gemensamma marken och gjort den till sin egen. I dagsläget betalar samtliga medlemmar solidariskt en lika stor årsavgift till föreningen att täcka de gemensamma kostnaderna för bl.a. el, vatten och inte minst fastighetsskatten.

Mitt förslag är att de medlemmar som egenmäktigt och otillbörligt försett sig av extra yta av den gemensamma marken ska till föreningen betala en årlig sanktionsavgift baserat på antal kvm överstigande 64 kvm (70 kvm på Tyludden 1:25). En sådan sanktionsavgift innebär att föreningen stärker sin ekonomi till gagn för samtliga medlemmar. Det innebär även att de medlemmar som berörs av sanktionsavgiften har valmöjligheten att slippa denna genom att återställa tomtytan till de ursprungliga 64 kvm.

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen.

Med motiveringen att dokumentet som hänvisas till inte gäller för förhållandet mellan föreningen och medlemmarna då det rörde förhållandet mellan kommunen och arrendatorer. Mot bakgrund av att kommunen sedan marken friköptes inte längre har någonting att göra med hur marken används inom detaljplanen har tidigare skrivelse inget värde. Det ska också tilläggas att kommunen inte heller upprätthöll detta under tiden då de var avtalspart.

Om ändringar ska göras bör det göras mot bakgrund av beslut tagna av stämman, och i så fall baserat på en riktlinje.

Frågan om sanktionsavgifter ingår även i motion 2 och har besvarats där. Eventuella ändringar av avgifter måste baseras på tydliga riktlinjer som beslutats av stämman. Eftersom sådant inte finns i dagsläget ska motionen avslås.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen

Motion 7

Återställande av målen vid lekplatsen på 500 området

Anders Hallme och Helena Eriksson, stuga 520

Jörgen Ekberg och Erika Gran, stuga 521

2025-04-25 togs fotbollsmålen bort på 500 områdets lekplats. Detta gjordes utan att tillfråga medlemmarna i 500 området.

Fotbollsmålens syfte är bland annat att det hindrar bollar att hamna i kommunens snåriga slyområde, där risken för stukningar och fästingar finns. Vi motionärer vill att barn och vuxna i 500 området skall ha möjlighet till aktiviteter såsom fotboll och andra bollsporter på vår lekplats.

Vi har även uppmärksammat att ett antal "lokala" regler har införts på 500 områdets lekplats som inte heller har beslutats gemensamt av medlemmarna i föreningen.

Vi vill:

- att styrelsen återställer fotbollsmålen till sin ursprungliga plats på 500 området
- att gällande Ordnings-och trivselreglerna för Tyluddens Fritidsbys Ekonomiska Förening även skall gälla för 500 området, utan "lokala" trivselregler
- Om "lokala" trivselregler skall förekomma, så ska de beslutas gemensamt på årsmötet

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen.

Motionen innehåller följande delar där del 7c är beroende av utfall för 7b:

7a) Att återställa målen på 500 området till ursprunglig plats

7b) Att lokala trivselregler ej ska gälla

7c) Att om lokala trivselregler ska gälla så ska de beslutas av stämman (beroende av utfall av 7b)

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motion 7a:

Med motivering att gräsytor fortsatt är fritt att användas för alla typer av aktiviteter men utan att ta tillbaka de stora målen.

Beslut att ta bort fotbollsmålen hindrar inte barn att leka och sparka boll på gräsytan, men kan bidra till att lindra effekten för närboende att bollar skadar växlighet och egendom.

Motionen innehåller tre delar:

7a) Att återställa målen på 500 området till ursprunglig plats

7b) Att lokala trivselregler ej ska gälla

7c) Att om lokala trivselregler ska gälla så ska de beslutas av

stämman (beroende av utfall för 7b)

*Styrelsens rekommendation till stämman är att bifalla motion 7b
Med motivering att föreningen har Ordnings- och trivselregler som
är allmänt gällande för både 1:24 och 1:25 ordningsreglerna.
Om man anser att någonting saknas i ordningsreglerna kan en
sådan motion läggas, samma ordningsregler ska dock gälla för hela
området.*

Motionen innehåller tre delar:

7a) Att återställa målen på 500 området till ursprunglig plats

7b) Att lokala trivselregler ej ska gälla

*7c) Att om lokala trivselregler ska gälla så ska de beslutas av
stämman (beroende av utfall av 7b)*

*Styrelsens rekommendation till stämman är att bifalla motion 7c
Med motivering att om man anser att någonting saknas i
ordningsreglerna kan en sådan motion läggas.*

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag att avslå motionen

Rösträkning

8 st vill inte ha tillbaka målen

14 st vill ha tillbaka målen

Eva-Lena Asplund, 542: Undrar hur många klagomål som
inkommit? Pontus Kastrup svarar 6 st klagomål.

Maria Andersson 530: Inte positiv till att de kommer tillbaka. 6
kapitlet paragraf 38. Får inte fatta ett beslut som ger otillbörlig
fördel.

Pontus motivering från styrelsen:

Tog beslutet som inte publicerats. 500 området är en snäv yta
med stugor nära och inte samma förutsättningar likt gröningen.
Beslutet att dämpa men INTE att ta bort möjligheten att leka på
ytan.

Finns andra mål

7b) Att lokala trivselregler ej ska gälla:

- till 20:00

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att bifalla motionen

Rösträkning

15 st för

4 st mot

Motion 8

Återställning av fotbollsmål och lekplats i stugbyn Tylösand
Marie, Carl, Maja & Petter Hawunger, 508

Bakgrund:

Föreningen har nyligen beslutat att ta bort fotbollsmålen från barnens lekplats i vår stugby i Tylösand. Detta innebär i praktiken att barnen hindras från att leka och spela fotboll på en plats som tidigare fungerat som en naturlig samlingspunkt under sommaren. För oss är det obegripligt att barn och unga inte ska ha tillgång till en yta där de kan leka fritt och utöva fysisk aktivitet. Lekplatsen bör vara en trygg, inkluderande och aktiv miljö för våra yngsta medlemmar.

Yrkande:

Vi yrkar därför att föreningen med omedelbar verkan återställer fotbollsmålen och lekplatsens funktion, så att barn och unga åter kan använda ytan som en naturlig samlingsplats för lek och spel.

Styrelsens rekommendation utfall motion 7a som behandlar samma fråga som motion 8

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag att avslå motion 7 A d.v.s. fotbollsmålen sätts tillbaka

Motion 9

500 område fotbollsplanen!

Boo Norell 546

Vi undrar vad som hände med Fotbollsmålen, hur togs beslutet? Vi vill att målen kommer tillbaka och barn/vuxna ska få samlas och spela fotboll!

OM det inte funkar som förr så föreslår vi att man sätter en tidsgräns till 20:00 på kvällen för fotbolls spel.

Andra alternativ för aktiviteter på samlingsplatsen/fotbollsplanen.

Alternativ 1: Vi föreslår är att man utreder om det finns möjlighet för en volleyboll plan med höj och sänkbart nät där barn-ungdomar-vuxna kan samlas och spela spontan volleyboll i sandbädd!+ ute pingisbord på ytan!

Alternativ 2: Investera i 2 ute pingisbord på ytan + badminton plan.

Motionen innehåller tre delar:

9a) Att återställa målen på ytan – KLAR (behandlad i motion 7)

9b) Att utreda möjligheten att skapa en volleybollplan och ute pingisbord på ytan

9c) Investera i 2 ute pingisbord och badmintonplan på ytan

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motion 9b

Med motivation att ytan ska kunna användas till alla typer av aktiviteter för barn och vuxna.

Motionen innehåller tre delar:

9a) Att återställa målen på ytan – KLAR (behandlad i motion 7)

9b) Att utreda möjligheten att skapa en volleybollplan och ute pingisbord på ytan

9c) Investera i 2 ute pingisbord och badmintonplan på ytan

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motion 9c

Med motivation att ytan ska kunna användas till alla typer av aktiviteter för barn och vuxna.

9 A/

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag att avslå motion 7 A d.v.s. fotbollsmålen sätts tillbaka

9 B/

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen

9 C/

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen

Motion 10

Ny bredare plattläggning

Mia Karlsson, 441

Hej! Detta gäller gången som går bakom sopcontainrar och glasbehållare och ut mot vägen till parkeringen förbi stugorna 437-443.

Denna gången behöver bli bredare och säkrare att gå på. Idag är den smal, gropig och ojäm och plattorna är sönderkörda av stora maskiner.

Det är väldigt svårt att ta sig fram med ex. rullator, kryckor och rullstol.

Det vore önskvärt om den kunde göras i ordning.

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen.

Med motiveringen att inga andra gånger på området är plattbelagda.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen

Motion 11

Lekytan 500-området

Mats Rilvén, stuga 509

Den gemensamma yta som ligger vid tvättstugan och redskapsboden på 500-området är planlagd med sandlåda, rutschkana, gungor och en plangräsyta lämpad för bollspel, kubb, krocket, boccia mm. Det inbjuder till lekaktivitet för alla barn med leklust och så bör det vara. De fotbollsmål som nyligen nedmonterats har förutom att vara fotbollsmål fungerat som skydd mot gången och skogspartiet. Det är olyckligt att de tagits ner. På

senare tid så har åsikter framförts till barn och vuxna som nyttjar denna yta att det inte är tillåtet.

Jag vill att: - Årsmötet fastslår att det gemensamma området kring tvättstuga/redskapsbod på 500-området ska nyttjas till att vara den lektyta som det iordningställts för. - Årsmötet fastslår att föreningens ordningsregler gäller för området.

Se utfall motion 7 som behandlar samma fråga som motion 11

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag att avslå motion 7 A d.v.s. fotbollsmålen sätts tillbaka

Motion 12

Allmänna fotbollsplan o lekplats 500 området
Annelie Ekberg, stuga 533

Jag vill protestera å det bestämdaste att styrelsen har tagit beslut om att vi inte får ha våra fotbollsmål kvar. Ni har sett till att dessa har blivit nedskruvade och borttagna UTAN att vi i området har blivit tillfrågade vad vi tycker om detta. Mycket märkligt styrelsen! Tänk så många barn som har roligt med MJUKA bollar. Det finns någon enstaka stugägare som tom kan klaga på att gungorna gnisslar och att inte 3 åringar får leka i sandlådan. Ska ni ta bort detta också? Tycker verkligen att styrelsen får tänka om angående detta. Jag är uppvuxen i Tylösand sen 65 år och har aldrig varit med om något liknande. Alla barn är välkomna på vår fotbollbollsplan o lekplats på 500omr. Dessutom har Trivselföreningen i Tylösand varit med och betalat för detta för att barn ska kunna leka o ha roligt.

Se utfall motion 7 som behandlar samma fråga som motion 12

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag att avslå motion 7 A d.v.s. fotbollsmålen sätts tillbaka

Motion 13

Fotbollsmål i 500 området
Camilla Jörnvik och Ing-Marie Johansson, stuga 525 och 538

Hej! Vi och många med oss i 500 området som tycker det är ett väldigt märkligt beslut att ta bort målen på vår fotbollsytta. Där våra barn och barnbarn lekt i alla tider och fått många härliga och roliga sommarminnen med sej. Vill nu få svar av VEM som nu har denna åsikt och VARFÖR?? Ni kan ju inte bara ta bort och inte ens diskutera med rastrendera stugägare i området, då majoriteten självklart vill att de ska vara kvar. Jag talar för min mamma (som är stugägare till 525+538 och min syster med familj, mina barn och deras familjer.

Se utfall motion 7 som behandlar samma fråga som motion 13

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag att avslå motion 7 A d.v.s. fotbollsmålen sätts tillbaka

Motion 14
Brevlådorna
Anna-Karin Karlsson, stuga 260

Jag tycker att det vore bra med en förfrågan till stugägarna, vem behöver inte brevlåda, vem kan dela brevlåda, vem kan tänka sig en samlingslåda? Dom flesta brevlådorna används förmodligen inte.

Styrelsens rekommendation till stämman är att bifalla motionen.

Med motivering att det vore gynnsamt att genom en enkät till medlemmar utröna behovet av brevlådor inom föreningen för planering av underhåll och kostnader.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att bifalla motionen

Nils olof stuga 102: Önska att få in gemensam postlåda i området.

Anna-Karin Karlsson, stuga 260: Det har tömts 2 säckar post från befintliga brevlådor

Allan 156: Anser att de som önskar brevlåda kan få tillgång till det.

Inga övriga frågor

21. Mötets avslutande

Mötets ordförande, Börje Gunnesson, tackar medlemmarna lämnar tillbaka ordförandeklubban till föreningens ordförande Fredrik Rosén.

Ordförande Fredrik Rosén avslutar 2025 års föreningsstämma genom att tacka medlemmarna, mötesordförande Börje Gunnesson, mötessekretare Helena Mattsson.

Revisor Bengt Gustavsson tackades för sina insatser i föreningen.

Årsstämman avslutas klockan 12:18

Ordförande föreningsstämma 2025

Börje Gunnesson

.....

Börje Gunnesson (stuga 431)

Justeringsperson

.....

Eva-Lena Asplund

Sekreterare föreningsstämma 2025

Helena Mattsson

.....

Helena Mattsson (stuga 321)

Justeringsperson

Anna-Karin Jonsson

.....

Anna-Karin Jonsson

Signature: Helena Mattsson

Helena Mattsson (Jul 13, 2025 21:11 GMT+2)

Email: helena@wowkommunikation.se

Signature: Börje Gunnesson

Börje Gunnesson (Jul 13, 2025 21:19 GMT+2)

Email: borje.gunnesson@gmail.com

Signature: Anna-Karin Jonsson

Anna-Karin Jonsson (Jul 13, 2025 21:14 GMT+2)

Email: annakarinjohnsson4@gmail.com