



# Verksamhetsberättelse 2024

Tyluddens Fritidsby Ekonomiska Förening



## Omvärldsanalys 2024

År 2024 präglades av ekonomisk osäkerhet, där hög inflation och räntehöjningar från föregående år fortsatt påverkade både hushåll och företag. Trots en svag inledning av konjunkturen syntes tecken på återhämtning under årets andra hälft, särskilt inom export och industri. Samhällsutmaningar såsom energiförsörjning, digitalisering och en fortsatt omställning mot hållbarhet stod högt på agendan. Politiska och geopolitiska händelser, inklusive USA-valet och globala konflikter, skapade ytterligare osäkerhet. I detta dynamiska landskap har vår förening fortsatt att navigera och anpassa sig för att skapa långsiktig stabilitet och värde för våra medlemmar.

## Underhåll och Förvaltning för framtiden

Att förvalta vår fastighet är ett gemensamt ansvar och en investering i både trivsel och långsiktigt värde. En välskött miljö stärker gemenskapen, höjer livskvaliteten och skapar en trygg och attraktiv plats för nuvarande och kommande generationer. Under året har hållbarhet och långsiktighet varit vägledande i vårt arbete och vid årsmötet beslutades att renovera gemensamhetsanläggningarna på 1:24. Ett viktigt steg för att modernisera och förbättra standarden med strävan att bevara och utveckla fastigheten med omsorg och ansvar.

Denna renovering säkerställer en mer hållbar och funktionell lösning som inte bara förbättrar miljön utan också stärker vår kultur av gemenskap genom att skapa trivsamma och centrala mötesplatser. Projekteringen inleddes under hösten och efter en urvalsprocess tecknades avtal med Halmstad Kakelhus i början av december. Detta möjliggjorde att arbetet kunde påbörjas omgående, och vi ser fram emot att färdigställa en anläggning som uppfyller både dagens och framtidens behov.

För att finansiera renoveringen beslutades en extra avgift för medlemmar i område 1:24 på 5.300kr.

Övriga investeringar eller åtgärder under året:

- Åtgärd av vattenläckage på 300-området som innebar grävning och asfaltering. Kostnader täcktes delvis av vårt försäkringsbolag.
- Ny asfaltbeläggning har utförts runt ytan för avfallscontainrar vid nedre gemensamhetsanläggningar pga. asfaltskador
- Inköp av ny tvättmaskin och torktumlare
- Komplettering av underhållsutrustning bl.a högtryckstvätt
- Översyn lekplatser

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är i balans, vilket skapar stabilitet och trygghet för både nuvarande och framtida medlemmar. Styrelsen tillsammans med kassör fortsätter sitt arbete med att upprätthålla en hållbar ekonomisk förvaltning där planering och kostnadskontroll är centrala delar. En sund ekonomi ger oss handlingsutrymme att genomföra nödvändigt underhåll och strategiska investeringar vid rätt tidpunkt, vilket är avgörande för fastighetens långsiktiga värde och funktion. Investeringen i solcellsanläggningen bidrar nu till en lägre kostnad för vår elförbrukning.



## Årsstämma och styrelse

Årets föreningsstämma genomfördes med 92 röstberättigade medlemmar samt ytterligare 19 medlemmar som representerades via fullmakt, röstlängden fastställdes till 111 röster.

Tre styrelseledamöter samt en styrelsesuppleant valdes till omval 2år: Helena Mattsson, Klaus Stenzel, Malin Johansson, Christina Bertilfelt. Som kassör valdes Patrik Lundkvist till omval 2 år (ingår ej i styrelsen).

Omval innebar att styrelsen var oförändrad och konstituerade sig den 23 juni enligt följande: Fredrik Rosén, ordförande. Klaus Stenzel, vice ordförande. Helena Mattsson, sekreterare.

Ledamöter: Malin Johansson (vice sekreterare), Mickaela Friberg, Jonas Lundén.

Suppleanter: Christina Bertilfelt, Claes Herrstedt, Pontus Kastrup

Under våren genomförde styrelsen 6 styrelsemöten och arbetade med renovering gemensamhetsanläggningar, markfrågan, underhållsplanen, leverantörsavtal, ärende medlemmar, ekonomi, beredande av styrelsens förslag, beredande inför årsstämma mm

Styrelsen har under hösten haft 4 styrelsemöte och arbetat med projektering och upphandling av renovering gemensamhetsanläggningar, ärenden från medlemmar, ekonomi, underhållsplanen, mm. Styrelsen har en mycket god samverkan och genom en kontinuitet utvecklat ett bra arbetssätt med fortsatt fokus på visionen för hur vi som förening kan verka och planera mer långsiktigt kopplat till att bibehålla vårt värde, värna om vår kultur, utveckla vår ekonomi och förvalta vår fastighet på en av Sveriges vackraste platser.

Styrelsen tackar för förtroendet det gångna året.

För styrelsen:

Fredrik Rosén, Ordförande