

TYLISTEN 2025



Årets vinnare i fototävlingen 2024

Grattis Carina Sivertsson Stuga 360

Carina lyckades fånga älgarnas besök i vår stugby under oktober 2024. Älgarnas närvaro påminner oss om vikten av att leva i harmoni med naturen. De rör sig lugnt och fridfullt, och deras närvaro skapar en känsla av ro och stillhet. För de som har turen att vara här under denna tid, är det en oförglömlig upplevelse. Vi uppmanar alla stugägare att visa respekt för varandra och älgarna.

Text: Tylistenredaktörerna

Öppning av vattnet på 1:24

Planeras till lördagen den 22 mars. Stugans huvudkran ska vara stängd senast klockan 09.00 den 22 mars och ska vara avstängd till klockan 15.00. Annars indikerar vattenmätaren en vattenläcka och ger extra arbete för resurspersonerna vid vattenpåsättningen samt eventuella vattenskador i stugan



Vårstädning 2025

Du kommer väl till årets vårstädning där vi hjälps åt att fixa kring våra gemensamma områden.

Långfredagen den 18 april kl 10.00 ses område 100 - 400 på Gröningen och område 500 vid lekplatsen.

Städledare
Rune Petersson, stuga 178
Patrik Lundqvist, stuga 533

Städdagen avslutas för gemensam korvgrillning för alla er som deltagit nere på Gröningen.

Vi ber alla ha lite extra koll på hemsidan om det sker några förändringar.

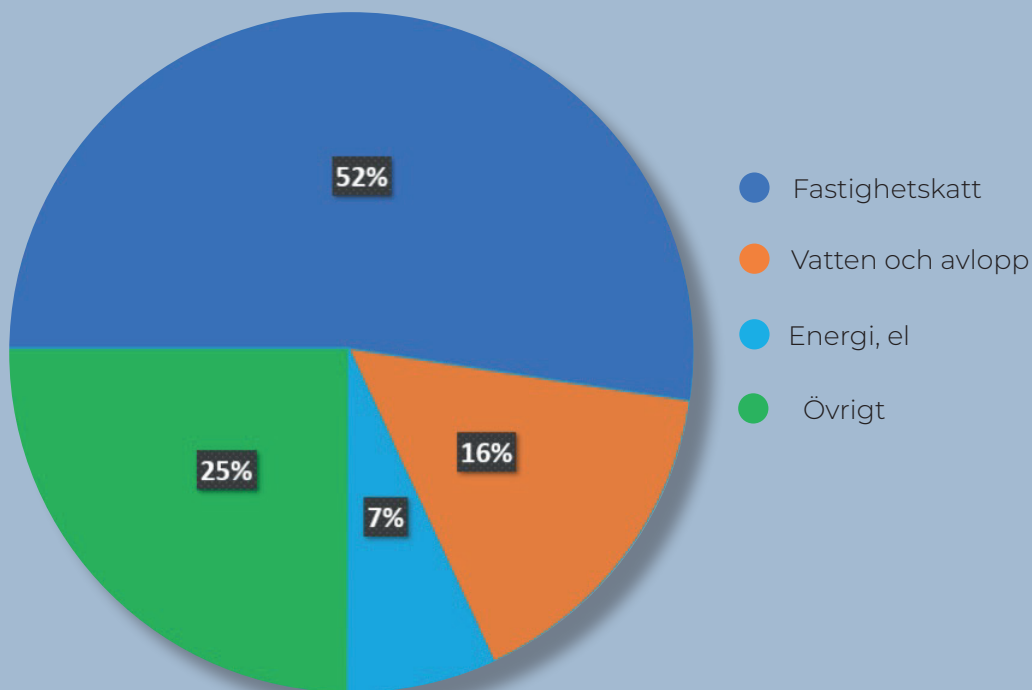
Vi gör det tillsammans!



Årsavgift

Årsavgiften för 2025 är 9.300 kronor. Faktura på årsavgiften skickas i separat mail. Årsavgiften betalas till bankgironummer 5150-5261. Ange alltid OCR-nummer vid inbetalning, detta förenklar administrationen av inbetalningarna. Betalning senast 30 april 2025. Påminnelseavgift 100 kronor. Dröjsmålsränta uttages efter förfallodagen.

Antal stugor	Kostnadsställe	Budget 2025	Per stuga
355	Fastighetsskatt	1 731 000 kr	4 876 kr
355	Vatten och avlopp	516 500 kr	1 455 kr
355	El	230 000 kr	648 kr
355	Övrigt	824 000 kr	2 321 kr
355		3 301 500 kr	9 300 kr



Uthyrning av stuga

Du som stugägare är ansvarig för att gällande ordnings- och trivselregler följs av dina hyresgäster, dessa finns uppdaterade på hemsidan. Uthyrningsavgiften är 1000 kr/år och stuga, oavsett hur många veckor du hyr ut. Använd bankgironummer 5150-5261 eller Swish 123-638 74 92.

Avgiften uttages på grund av att uthyrningen medför ökat slitage på våra gemensamma anläggningar. Det förväntas av dig som hyr ut din stuga att uthyrningsavgiften betalas in.



Foto: Erik Magnusson

Midsommarafton

Dagen innan midsommar samlas vi som har möjlighet för att förbereda med att samla in björkris och blommor till stängen.

Vi ber er hålla extra koll på hemsidan och anslagstavlor vad som gäller kring vårt midsommarfirande på Gröningen.

Preliminära tider:

10.00 Klä midsommarstången

14.00 Midsommarfirande

att delta när vi klär midsommarstången.

Alla är hjärtligt välkomna



Årsmöte

Datum: Söndagen den 22 juni 2025, klockan 10.00 - 12.30

Plats: Hotel Tylösand, lokal meddelas senare.

Röstningen kan endast ske genom fysisk närvaro eller via ombud med fullmakt.

Fullmakt

Enligt lagen om ekonomiska föreningar (7 kap. 3–5 §§) har varje medlem en röst. En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar.

Fullmakt finns under formulär på hemsidan.

Motioner och nomineringar

Motioner ska vara föreningen tillhanda senast 11 maj.

Använd de dokument som finns på hemsidan (under formulär, motion till årsstämman) för att skriva din motion. Inkomna motioner kommer presenteras löpande på hemsidan.

Nomineringar till styrelsen och andra förtroendeuppdrag görs till valberedningen.

Kom ihåg att byta batteri i din brandvarnare!

Servicegruppen med serviceområden

Rune Petersson, telefon 070 – 561 98 97, e-post rune@tyludden.se stuga 178
Hans Bertilfelt, telefon 0708-842366, e-post hans.bertilfelt@hotmail.com, stuga 440
Huvudansvarig för byggnader, Gröningen, IT, städdag och gräsklippning.
Områdesansvarig för 100 – 400 området.

Hans Glawing, telefon 070 – 584 53 94, e-post hg@banquet.se, stuga 532
Områdesansvarig för 500 området.

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Hygienanläggning och solenergi	Tommy Salmonsson	070 - 832 81 17	tommy@tyludden.se	455
Tvättstuga	Ulrika Carlén Christina Bertilfelt	073 - 983 39 42 070 - 388 42 95	ulrika@tyludden.se christina@tyludden.se	268 440
Flaggansvarig	Ann-Margret Sundvall	070 - 759 94 24	famsundvall@live.se	238
Resurs	Jan-Erik Finn	073 – 805 82 74		172
Resurs	Pär Andersson	070 – 635 03 42	par@tyludden.se	272
Resurs	Anders Svensson	073 – 310 48 51	anders.t@tyludden.se	451
Resurs	Patrik Lundqvist	070 - 688 92 62	patrik@tyludden.se	533
Lekplatser	Vakant			
Gröningen, uthyrning och nyckelansvarig	Karin Svensson	076 - 316 28 60		144
Webbansvarig	Bosse Andersson	070 - 541 90 60	bosse@tyluden.se	222
Tylistenredaktör	Mia Karlsson	070 - 355 65 88	tylisten@tyludden.se	441
Tylistenredaktör	Anna Lindholm	070 - 678 62 68	tylisten@tyludden.se	163
Arrangemangsgruppen	Anna-Lena Rosén Helena Mattsson Oskar Larsson		anna-lena@tyludden.se helena@tyludden.se	459 321 160

Styrelse och förtroendevalda 2024 - 2025

För att komma i kontakt med styrelsen finns det en gemensam mailadress till styrelsens medlemmar, hit kan du skicka frågor, idéer och synpunkter eller annat som du vill förmedla. Mailadressen är styrelsen@tyludden.se

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ordförande	Fredrik Rosén	073 – 317 38 11	styrelsen@tyludden.se	459
Vice ordförande	Klaus Stenzel	073 – 337 11 50	styrelsen@tyludden.se	439
Sekreterare	Helena Mattsson	070 – 225 21 17	styrelsen@tyludden.se	321
Vice sekreterare	Malin Johansson	070 – 209 16 98	styrelsen@tyludden.se	177
Kassör (Ingår ej i styrelsen)	Patrik Lundkvist	070 – 688 92 62	patrik@tyludden.se	533
Ledamöter	Jonas Lundén	073 – 314 51 25	styrelsen@tyludden.se	426
	Mickaela Friberg	070 – 482 76 03	styrelsen@tyludden.se	448
Suppleanter	Christina Bertilfelt	070 – 388 42 95	styrelsen@tyludden.se	440
	Pontus Kastrup	073 – 415 70 40	styrelsen@tyludden.se	
	Claes Herrstedt	070 – 330 28 32	styrelsen@tyludden.se	324
Valberedning (Robert är sammankallande)	Robert Henriksson	070 – 441 14 16	robert@tyludden.se	445
	Anders Hallme	070 – 739 37 32	anders@tyludden.se	520
	Jonas Andersson	070 – 677 68 81	jonas@tyludden.se	175
Revisorer	Bengt Gustafsson <i>ordinarie</i>	070 - 054 84 05	bengt@tyludden.se	161
	Christer Wahlgren <i>ordinarie</i>	070 - 363 46 61	christer@tyludden.se	528
	Börje Stålnacke <i>suppleant</i>	070 - 891 88 33	borje@tyludden.se	435

Hyra av Gröningen/mötesplats

Du som gör någon aktivitet för hela vår förening bokar Gröningen/mötesplatsen utan kostnad. Önskar du däremot hyra Gröningen/mötesplats för privata festligheter är kostnaden 500 kronor/dygn, pengarna swishas på nummer 123 - 638 74 92.

För bokning kontakta Karin Svensson, stuga 144 på telefonnummer 076 – 316 28 60.

Adressändring

Det är viktigt att vi har rätt uppgifter till di som stugägare, både adress, telefonnummer och e-post. Så var noga med att meddela din adressändring till styrelsen@tyludden.se
Se formulär på www.tyludden.se



Regler och beslut, gällande installation av luftvärmepump

Inga nya installationer av luftvärmepumpar kommer att beviljas av styrelsen. Beslutet gäller tills vidare och beslutades på årsstämma 2024.

Stugägare till tidigare installerade luftvärmepumpar och den som har fått installation beviljat av styrelsen, från mars 2023 och framåt får INTE användas under perioden 15/6 - 15/8, beslut på årsstämman 2024.

Befintliga installationer ska följa de tidigare framtagna riktlinjerna avseende placering och ljudnivå, dessa finns i sin helhet på hemsidan.

Information kring renoveringen av gemensamhetsanläggningarna

Nu är renoveringen påbörjad.

Strax efter nyår påbörjades renoveringen av föreningens hygienanläggningar. Uppdraget upphandlades av Halmstad Kakelhus. Renoveringen omfattar bägge anläggningarnas toaletter / duschar på dam och herr. Även handikapptoaletterna kommer göras om.

Kakel och klinker i duscharna med nya duschväggar och dörrar till varje dusch. Omklädningsrummen kommer få ny färg på väggar och tak. På golvet blir det nytt massagolv. På handikapptoaletterna blir det kakel i duschen och massagolv i stället för klinker. Här blir det duschdraperi som innan.

Vi har fått in lite bilder på hur rivningen går. Bilder på hur det kommer se ut kommer vi få vackert vänta på några veckor till. Allt flyter på bra och enligt tidsplan. Vi har även en extern kvalitétkontrollant som följer renoveringen löpande.

I mitten av mars beräknas allt vara klart.



Så fort besked finns om öppning av gemensamhetsanläggningar uppdateras informationen på hemsidan.

Vi fortsätter med lite fler bilder från renoveringen



Regler gäller för oss alla i vår fritidsby!

Biltrafiken

När det gäller biltrafiken så kör vi inte bil inom våra områden under perioden 15 juni – 15 augusti. Endast av- och pålastning får ske av tungt gods. Tänk på våra snabba och lekfulla barn!

Laddning av el- och hybridbil

Laddning av el- och hybridbil placerade inne på eller utanför stugområdet med sladd från stugan är förbjudet. Laddning hänvisas till publika laddstationer.

Vägbommar på område 1:24 och 1:25

Din fjärrkontroll fungerar på alla tre bommarna i området (Paradiset, Tjuvahålan och infarten till parkeringen vid 500-området).

Har du inte köpt någon fjärrkontroll, kan du kontakta Rune Petersson, stuga 178. Fjärrkontrollen kostar 375 kronor och betalas via swish 123 – 638 74 92.

Observera att varje bilförare måste själv manövrera bommen. Försök aldrig att hänga på framförvarande bil.

Har du koll på när du får bygga?

Under perioden 15 juni – 15 augusti får ingen byggnation ske på området.

Läs mer i dokument som finns på www.tyludden.se

Återvinning/hushållssopor - Vår miljö är viktig

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainrarna. Tidningar, plastförpackningar, glas, metall, batterier och trädgårdsavfall ska sorteras i avsedda behållare på området.

Vi sorterar vårt matavfall i grön påse, dvs det som blir över när du ätit (t ex. ben, skal, rester från frukt, grönt, te- och kaffesump).

Rullar med gröna påsar finns i de flesta matbutikerna samt på de 5 återvinningscentraler som finns i Halmstad. Närmaste återvinningscentral finns på Flygstaden, där har du 15 fria besök som kund hos Hem. Glöm inte "Besökskortet" som du tidigare ska ha fått hemskickat.

Tänk på att slänga ditt glas före klockan 22.00, då det medför ett starkt skärande ljud för omgivningen när du slänger ditt glassavfall i iglon.

Nya regler för avfallshantering

Uppsatta anvisningar ska följas gällande avfallshantering. Ta del av mer information på hemsidan. Ny lag fr o m 1 januari 2025, det förbud att slänga kläder och textil som du inte längre vill behålla. Detta ska lämnas in till insamling för ökat återbruk eller till återvinningscentralen.

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på område 1:24 på den övre Handikapptoaletten och på område 1:25 i tvättstugan. Även livräddarna har hjärtstartare. Ansvarig för hjärtstartare är Anna-Lena Rosén, stuga 459 tele: 070 – 485 77 53.



Fototävling 2025 – årets tema är fritt!

Glöm inte att skicka in ditt bidrag till fototävlingen till oss på: tylisten@tyludden.se. Vinnarbilden pryder 2026 års Tylist och vinnaren belönas med trisslotter.

Bilder från Facebookgruppen "Vi som älskar Tyluddens fritidsby i Tylösand"!



Foto: Chris Engléus, 2024



Foto: Björn Ströberg, 2024



Foto: Göran Karlsson, 2022

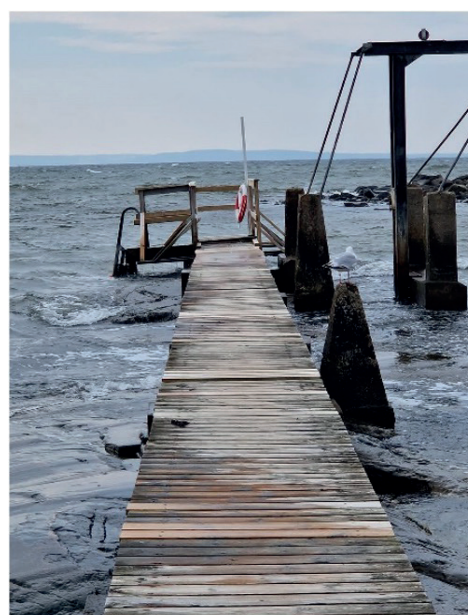


Foto: Ann-Louise Johansson, 2024

Stängning av vattnet 1:24

Planeras till söndagen den 16 november, klockan 10.00.

Eventuella ändringar p g a hård tjäle eller dylikt annonseras på hemsidan och på anslagstavlorna.

I samband med vattenavstängningen kommer tvättstugor och duschutrymmen att stängas för säsongen. På område 1:24 är övre och nedre handikaptoaletterna öppna året om.



Vill du hjälpa till?

Vi vill informera er om att vår servicegrupp behöver ytterligare hjälp för att kunna fortsätta sitt viktiga arbete.

De söker engagerade och hjälpsamma personer som kan bidra med sin tid och sina färdigheter.

Om du är intresserad av att hjälpa till eller har några frågor, vänligen kontakta styrelsen@tyludden.se

Tack för ditt stöd och engagemang

Ekonomi

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

Balansrapport och resultatrapport för 2024

Föreningen har ett positivt resultat. Resultat efter finansiella poster är 28 801 kronor. I bokslutet har vi satt av 23 000 kronor till periodiseringsfond och lyft upp 28 248 kronor till beskattning. Skatten blir 14 405 kronor. Årets resultat blir 19 644 kronor. Resultatet hade varit betydligt bättre om vi inte hade haft en stor vattenläcka. Laholmsbuktens VA har krediterat en stor del och försäkringsbolaget har också täckt en del av kostnaderna.

Kostnader

Elavgifterna har sjunkit med drygt 50 000 kronor.

Vatten och avlopp har ökat med 137 000 kronor vilket har att göra med vattenläckan samt ökad kostnad per kubikmeter vatten.

Städning och renhållning har minskat med 15 000 kronor.

Reparation och underhåll har minskat med 266 000 kronor, men detta kan variera mellan åren.

Totalt sett har övriga kostnader ökat med cirka 79 000 kronor. Men med tanke på vattenläckan så har de ju egentligen minskat.

Ränteintäkter har minskat med ungefär 9 000 kronor.

Budget för 2026 kommer i samband med årsmöte.



Verksamhetsberättelse år 2024

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

Omvärldsanalys 2024

År 2024 präglades av ekonomisk osäkerhet, där hög inflation och räntehöjningar från föregående år fortsatt påverkade både hushåll och företag. Trots en svag inledning av konjunkturen syntes tecken på återhämtning under årets andra hälft, särskilt inom export och industri. Samhällsutmaningar såsom energiförsörjning, digitalisering och en fortsatt omställning mot hållbarhet stod högt på agendan. Politiska och geopolitiska händelser, inklusive USA-valet och globala konflikter, skapade ytterligare osäkerhet. I detta dynamiska landskap har vår förening fortsatt att navigera och anpassa sig för att skapa långsiktig stabilitet och värde för våra medlemmar. Underhåll och Förvaltning för framtiden Att förvalta vår fastighet är ett gemensamt ansvar och en investering i både trivsel och långsiktigt värde. En välskött miljö stärker gemenskapen, höjer livskvaliteten och skapar en trygg och attraktiv plats för nuvarande och kommande generationer. Under året har hållbarhet och långsiktighet varit vägledande i vårt arbete och vid årsmötet beslutades att renovera gemensamhetsanläggningarna på 1:24. Ett viktigt steg för att modernisera och förbättra standarden med strävan att bevara och utveckla fastigheten med omsorg och ansvar.



Foto: Bosse Andersson, 2024

Denna renovering säkerställer en mer hållbar och funktionell lösning som inte bara förbättrar miljön utan också stärker vår kultur av gemenskap genom att skapa trivsamma och centrala mötesplatser. Projekteringen inleddes under hösten och efter en urvalsprocess tecknades avtal med Halmstad Kakelhus i början av december. Detta möjliggjorde att arbetet kunde påbörjas omgående, och vi ser fram emot att färdigställa en anläggning som uppfyller både dagens och framtidens behov. För att finansiera renoveringen beslutades en extra avgift för medlemmar i område 1:24 på 5.300kr.

Övriga investeringar eller åtgärder under året:

- Åtgärd av vattenläckage på 300-området som innebar grävning och asfaltering. Kostnader täcktes delvis av vårt försäkringsbolag.
- Ny asfaltbeläggning har utförts runt ytan för avfallscontainrar vid nedre gemensamhetsanläggningar pga. asfaltskador
- Inköp av ny tvättmaskin och torktumlare
- Komplettering av underhållsutrustning bl.a högtryckstvätt
- Översyn lekplatser

t

Ekonomi

Föreningens ekonomi är i balans, vilket skapar stabilitet och trygghet för både nuvarande och framtida medlemmar. Styrelsen tillsammans med kassör fortsätter sitt arbete med att upprätthålla en hållbar ekonomisk förvaltning där planering och kostnadskontroll är centrala delar. En sund ekonomi ger oss handlingsutrymme att genomföra nödvändigt underhåll och strategiska investeringar vid rätt tidpunkt, vilket är avgörande för fastighetens långsiktiga värde och funktion. Investeringen i solcellsanläggningen bidrar nu till en lägre kostnad för vår elförbrukning.

Årsstämma och styrelse

Årets föreningsstämma genomfördes med 92 röstberättigade medlemmar samt ytterligare 19 medlemmar som representerades via fullmakt, röstlängden fastställdes till 111 röster.

Tre styrelseledamöter samt en styrelsesuppleant valdes till omval 2år: Helena Mattsson, Klaus Stenzel, Malin Johansson, Christina Bertilfelt. Som kassör valdes Patrik Lundkvist till omval 2 år (ingår ej i styrelsen).

Omval innebar att styrelsen var oförändrad och konstituerade sig den 23 juni enligt följande: Fredrik Rosén, ordförande. Klaus Stenzel, vice ordförande. Helena Mattsson, sekreterare.

Ledamöter: Malin Johansson (vice sekreterare), Mickaela Friberg, Jonas Lundén.

Suppleanter: Christina Bertilfelt, Claes Herrstedt, Pontus Kastrup

Under våren genomförde styrelsen 6 styrelsemöten och arbetade med renovering gemensamhetsanläggningar, markfrågan, underhållsplanen, leverantörsavtal, ärende medlemmar, ekonomi, beredande av styrelsens förslag, beredande inför årsstämma mm

Styrelsen har under hösten haft 4 styrelsemöte och arbetat med projektering och upphandling av renovering gemensamhetsanläggningar, ärenden från medlemmar, ekonomi, underhållsplanen, mm. Styrelsen har en mycket god samverkan och genom en kontinuitet utvecklat ett bra arbetssätt med fortsatt fokus på visionen för hur vi som förening kan verka och planera mer långsiktigt kopplat till att bibehålla vårt värde, värna om vår kultur, utveckla vår ekonomi och förvalta vår fastighet på en av Sveriges vackraste platser.

Styrelsen tackar för förtroendet

För styrelsen

Fredrik Rosén
Ordförande

