

Julhälsning från Styrelsen

I vanlig ordning kan man fråga sig vart tiden tar vägen när julen plötsligt står för dörren och ännu ett år snart passerat.

Styrelsearbetet har under året både varit utmanande och stimulerande med hög intensitet med många operativa frågor ska hanteras, samtidigt som underhållsåtgärder ska hanteras och investerings- och förbättringsförslag ska beredas inför årsstämma för att därefter planeras och genomföras. Det är fantastiskt roligt att se hur vi utvecklas som förening och kan skapa ännu bättre förutsättningar för kommande generationer. Vi tackar för stödet från alla engagerade medlemmar som hela tiden bidrar, det är genom gemenskap och samverkan vi förflyttar oss framåt.

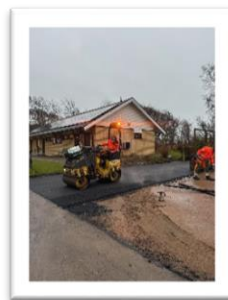
Informationspunkter och kommande aktiviteter:

- Projektet kring renovering av gemensamhetsanläggningar har under hösten projekterats och vi kan med glädje meddela att en entreprenör är upphandlad och att renoveringen nu påbörjats. Efter önskemål från många av våra medlemmar samt utifrån behov kommer även handikapptoaletten (HWC) omfattas av renoveringen. Renoveringen beräknas vara färdigställd den 7 mars och kommer tas i drift lagom till vattenpåsättningen.

Entreprenören som upphandlats är Halmstad Kakelhus som visade på ett bra engagemang genom hela processen, totalekonomiskt mest fördelaktigt och goda referenser. Halmstad Kakelhus har bland annat påvisat sin relevans genom referenser såsom Hotel Tylöhus (SPA-avdelning), Profil Hotel, Ranagårdskolan, Halmstad Arena mfl. som skänker trygghet till att resultatet kommer bli det bästa. Mer information finns på www.halmstadkakelhus.se

Under renoveringen hålls båda gemensamhetsanläggningarna stängda. Vattnet kommer stängas av helt fr.om vecka 2.

- Ytan kring avfallscontainrar vid nedre gemensamhetsanläggningen har pga. stort slitage genom åren markberetts och asfalterats, arbetet färdigställdes under vecka 51 med gott resultat.



- Arbeta med att ta fram ett bokningssystem för tvättstugor pågår och som det ser ut kan vi tack vare en generös och mycket engagerad föreningsmedlem troligtvis se fram emot ett anpassat och enkelt system till en mycket fördelaktig kostnad. Vi återkommer med mer information lite längre fram.
- Beredning av elektroniskt låssystem för föreningens fastigheter pågår just nu genom dialog med ett par olika leverantörer med förhoppning om upphandling under Q1 och färdigställande innan vi startar upp säsongen.

- En rättelse från information i tidigare medlemsbrev gällande sopbehållare för gröna påsar (organiskt avfall) så kommer dessa behållare finnas kvar efter dialog med HEM.
- Två större behållare för glas har placerats ut bakom sopcontainrar på 400-området. Dessa ersätter befintliga glasbehållare som kommer tas bort. Nya behållare rymmer betydligt mer glas vilket innebär att tömning sker mer sällan som innebär mindre trafik i området.
- En översyn av våra lekplatser och ytor för barn och ungdomar kommer göras med lämpliga åtgärder under verksamhetsåret.
- Parkeringen på 400-området skall struktureras genom att tydligare markera ut parkeringsplatser samt om möjligt utökas något.
- Skyltar ska sättas upp vid infarterna till området som markerar att Gånghastighet (max 7km/h!) gäller.
- Gröningen ska ses över för nödvändigt underhåll och uppfräschning.
- Arbete med underhållsplanen
- Vi påminner om att ölglas med Tyluddens logga finns till försäljning, se <https://tyludden.se/tyluddens-fritidsbys-olglas/>

Styrelsen uppskattar när ni medlemmar hör av er och önskar ni komma i kontakt med oss i styrelsen finns det en mailadress som samtliga styrelsemedlemmar har åtkomst till. Om du vill delta i föreningens arbete, har idéer, synpunkter eller annat du vill förmedla till styrelsen ber vi dig att skicka det till styrelsens gemensamma mailadress:

styrelsen@tyludden.se

Använd alltid ovan mailadress om du vill framföra något till styrelsen, på så sätt kan du vara säker på att dina frågor tas upp. E-posten går igenom regelbundet och frågorna kommer att hanteras och besvaras så snart som möjligt. Eftersom styrelsearbetet sker på fritiden kan det ibland ta lite tid innan du får svar. Några frågeställningar måste beredas och kan därför ta längre tid, exempelvis i väntan på nästa styrelsemöte.

Håll utkik på föreningens hemsida där information löpande publiceras.

Avslutningsvis vill vi tacka för i år och önska Er alla en riktigt God Jul & Gott Nytt 2025!

Hälsningar från Styrelsen

