

Information från Styrelsen

När sommaren nu lider mot sitt slut och hösten närmar sig är det dags för styrelsen att påbörja verksamhetsåret 2024-25 efter en stunds ledighet.

Styrelsen har haft sitt andra styrelsemöte för detta verksamhetsår där vi bland annat påbörjat arbetet utifrån de beslut som togs på årsstämman samt en hel del annat som vi presenterar delar av nedan under informationspunkter.

På årsstämman togs en rad beslut som är viktiga för alla att ta del av, för de som inte kunde närvara på stämman eller läst protokollet så följer här några av beslutspunkterna i korthet.

Beslutspunkter årsstämma 2024:

- Verksamhetsplan 2024-25 fastställd
- Medlemsavgift 2025 fastställd till 9300kr
- Omval av styrelsemedlemmar
- Renovering av gemensamhetsanläggningar ska genomföras som innebär en tillkommande avgift för medlemmar på 100-400 området under 2025.
- Digitalt bokningssystem ska införas för tvättstugor
- Elektroniskt låssystem ska införas för tillträde till föreningens fastigheter
- Förbud mot nyinstallation av värmepumpar fastställt. Befintliga värmepumpar får ej användas under perioden 15/6 – 15/8.

Protokollet i sin helhet finns att läsa på föreningens hemsida på följande länk:

<https://tyludden.se/arsmotesprotokoll-2024/>

Informationspunkter och kommande aktiviteter:

- Upphandling av bokningssystem för tvättstugor bereds genom dialog med ett par olika leverantörer samtidigt som kravspecifikation utifrån behov upprättas. Systemet är beräknat att kunna vara installerat och driftsatt innan påsken -25.
- Upphandling av elektroniskt låssystem för föreningens fastigheter bereds genom dialog med ett par olika leverantörer samtidigt som kravspecifikation utifrån behov upprättas. Systemet är beräknat att kunna vara installerat och driftsatt innan påsken -25.
- Projektet kring renovering av gemensamhetsanläggningar startas upp med början i en projekteringsfas där kravspecifikationer, ritningsunderlag, avtalsvillkor mm utarbetas. Utvärdering av flera entreprenörer kommer göras och därefter upphandling prel i oktober med preliminär byggstart i november med mål om färdigställande under våren -25.
- Två större behållare för glas har placerats ut bakom sopcontainrar på 400-området. Dessa ersätter befintliga glasbehållare som kommer tas bort. Nya behållare rymmer betydligt mer glas vilket innebär att tömning sker mer sällan som innebär mindre trafik i området.
- Sopbehållare för gröna påsar (organiskt avfall) kommer tas bort, gröna påsar slängs i sopcontainrar och sortering sker på HEMs sophanteringsanläggning där gröna påsar tas om hand. Detta innebär en minskad kostnad samt mindre trafik i området samtidigt som det organiska avfallet tas om hand på rätt sätt.
- För att ge bättre service samt skapa struktur och tydlighet kommer det framöver finnas ett formulär för felanmälan på föreningens hemsida dit allt som behöver åtgärd via Servicegruppen ska registreras av medlemmar.

- En vattenläcka upptäcktes på 400-området under sommaren som krävde omedelbar åtgärd med grävning, byte av rörkoppling och asfaltering. Läckan pågick under en längre tid beroende på att vattnet tog sin väg via en dränering som gjorde att läckan inte var synlig. Detta i kombination med att Laholmsbuktens VA (LBVA) baserade debiteringen på beräknad förbrukning istället för avläsning av vattenmätare (som bara LBVA har tillgång till). Vi för nu en dialog med LBVA gällande de kostnader som detta medfört.
- Vi vill påminna de medlemmar som hyrt ut sin stuga under året och ännu inte betalat uthyrningsavgiften på 1000kr till föreningen gör det.
- En översyn av våra lekplatser och ytor för barn och ungdomar kommer göras med lämpliga åtgärder under verksamhetsåret.
- En översyn av våra parkytor och gemensamma mark kommer göras med åtgärder såsom häckklippning mm under verksamhetsåret.
- Parkeringen på 400-området skall struktureras genom att tydligare markera ut parkeringsplatser samt om möjligt utökas något.
- Skyltar ska sättas upp vid infarterna till området som markerar att Gånghastighet (max 7km/h!) gäller.
- Gröningen ska ses över för nödvändigt underhåll och uppfräschning.
- Arbete med underhållsplanen
- Vi påminner om att ölglas med Tyluddens nya logga finns till försäljning, se <https://tyludden.se/tyluddens-fritidsbys-olglas/>

Styrelsen uppskattar när ni medlemmar hör av er och önskar ni komma i kontakt med oss i styrelsen finns det en mailadress som samtliga styrelsemedlemmar har åtkomst till. Om du vill delta i föreningens arbete, har idéer, synpunkter eller annat du vill förmedla till styrelsen ber vi dig att skicka det till styrelsens gemensamma mailadress:

styrelsen@tyludden.se

Använd alltid ovan mailadress om du vill framföra något till styrelsen, på så sätt kan du vara säker på att dina frågor tas upp. E-posten går igenom regelbundet och frågorna kommer att hanteras och besvaras så snart som möjligt. Eftersom styrelsearbetet sker på fritiden kan det ibland ta lite tid innan du får svar. Några frågeställningar måste beredas och kan därför ta längre tid, exempelvis i väntan på nästa styrelsemöte.

Håll utkik på föreningens hemsida där information löpande publiceras.

Hälsningar från Styrelsen

