

Ordnings- och trivselregler för Tyluddens Fritidsbys Ekonomiska Förening

Uthyrning av stuga

Fritidshusägare ansvarar för;

Att informera och synligt anslå föreningens gällande ordnings- och trivselregler.

Att ordningsregler följs samt att uthyrningsavgift betalas till föreningen.

Att det alltid är ordning runt stugan vid uthyrning.

Gemensamma anläggningar och områden

Tvättstuga i hygienanläggning.

Max två maskiner/vecka får bokas. Bokningslista finns i tvättstuga.

Användare av tvättstugan skall noga städa efter sig. Felanmälningar görs till respektive ansvarig, se lista vid hygienanläggningarna på 1:24 och i tvättstugan på 1:25

Gemensamma områden gräsmattor, gångar etc **är medlems skyldighet** att hjälpa till att hålla i ordning. Se servicesgruppens ansvariga för att kunna hjälpa till.

Medlem skall hålla tilldelad tomt, därpå uppfört fritidshus samt området runt tomten i gott skick.

Mötespunkt Gröningen

Gröningen kan hyras för medlemmars bruk. Kontakta ansvarig, se hemsida/anslagstavla. Här gäller separata ordningsföreskrifter. Vid hyra av dansbanan gäller tystnad kl. 01.00.

Bilar

Biltrafik är förbjuden under tiden 15 juni – 15 augusti inom områdena 1:24 och 1:25. Enda undantaget är för av- och pålastning. **Tänk på faran med att köra bil inom området!**

Inom område 1:24 och 1:25 sker all bilparkering på gemensamma p-platser.

Laddning av elbilar placerade inne på eller utanför stugområdet men med sladd från stugan är förbjudet. Se regler från Elsäkerhetsverket. Biltvätt är inte tillåtet inom området.

Lugn och ro

Fritidshusägare ansvarar för att det i stugan inte spelas musik eller förekommer "tillställningar" så att störningar uppkommer för kringboende. För allas trivsel respektera nattvila mellan 23.00- 07.00. Under dagtid har fritidshusägare tolerans för att ljud förs och strävar efter att hålla ljudet på en acceptabel nivå.

Grillning vid stugan

Fritidshusägare ansvarar för att grillning sker på lämpligt sätt och att eld inte lämnas utan tillsyn. Vid grillning ska pulversläckare eller vattenslang med tryck i finnas intill grillplatsen.

Fritidshusägare ansvarar också för att brandvarnare finns i stugan.

Renhållning inom områdena

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainern. Tidningar, glas, metall, batterier och trädgårdsavfall ska källsorteras i här för avsedda behållare. **Se föreningens miljöpolicy.** (www.tyludden.se) **Fritidshusägare ansvarar själv** för att allt övrigt "slängmaterial" **forslas till återvinningsstationen.**

Vatten på/avsättning

Varje fritidshusägare skall bevaka sin stuga vid vattenpåsläpp inom 1:24.

Om skada uppkommer (orsakad av fritidshusägare) på områdets ledningar, kan föreningen ställa betalningskrav mot fritidshusägaren för eventuella kostnader.

Fritidshusägare är tillmötesgående mot sina grannar - prata med varandra

Fritidshusägare ska ge åtkomlighet och visa hänsyn till grannar som vill måla och se om sin stuga. Spikar, skruvar och reglar och växter, får inte monteras på grannens stuga utan dennes medgivande. Fritidshusägare bemöter varandra med respekt och god ton.

Byggnation får ej ske mellan 15 juni – 15 augusti