

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk förening Föreningsstämma/Årsmöte 23 juni 2024

Söndag 23 juni 2024 klockan 10.00.

Mötet hålls på Hotell Tylöhus, konferensrum kongressen

1: Mötets öppnande

Mötet öppnas av ordförande Fredrik Rosen (**FR**) 459, som hälsar alla medlemmar välkomna till 2024 års årsstämma och förklarar mötet för öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare vid föreningsstämman

Ordförande Fredrik Rosén lämnar över ordet till Valberedningens Robert Henriksson, 445 som föreslår för mötet att välja Börje Gunnesson (**BG**), 431, till mötets ordförande samt att välja Helena Mattsson, 321, till mötets sekreterare.

Beslut: Att välja Börje Gunnesson som ordförande för årsstämman 2024

Beslut: Att välja Helena Mattsson som sekreterare för årsstämman 2024

Ordförande Fredrik Rosén lämnar över ordförandeklubban till mötesordförande Börje Gunnesson

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstberättigade 92 medlemmar är med på mötet plus genom fullmakt 19 medlemmar.

Beslut: Röstlängden fastställs till 111 röster

4. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)

Valberedningen lämnar förslag på justeringspersoner. Nicholas Lundbohm stuga 223 och Eva-Lena Asplund stuga 542

Beslut: Att välja Nicholas Lundbohm stuga 223 och Eva-Lena Asplund stuga 542

5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

BG redogör för att kallelse till föreningsstämman publicerats på hemsida samt mailutskick 30/5.

Beslut: Stämman godkänner utlysningen

6. Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen till medlemmarna.

Beslut: Stämman godkänner dagordningen

7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

2023 års redovisning och revisionsberättelse redogörs av Pontus Kastrup (**PK**)
Verksamhetsberättelse har tidigare kommit till medlemmarnas kännedom via Tylisten och finns redovisad på föreningens hemsida, www.tyludden.se.

Sammanfattningsvis:

- Förhållandevis normalt år
- Installation av solceller
- Elstöd erhållet
- Inga större investeringar
- Leverantörsavtal genomarbetat
- God och stabil ekonomi

2023 års ekonomiska redovisning.

Pontus Kastrup **(PK)** redogör.

Den ekonomiska redovisningen finns på föreningens hemsida.

Sammanfattningsvis:

- Stabiliserade elkostnader
- Fastighetskatt vår tyngsta kostnadspost
- Elstöd erhållet
- Vinst 96.642kr
- God likviditet
- Bra kostnadskontroll
- Ideella insatser från medlemmar

Revisionsberättelse 2023

Saknades kvitto på 25 000: - som försvunnit vid postgång

Revisorerna rekommenderar mötets medlemmar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsår 2023

Carina Stridh 151: Undrar vad som gjort att dessa pengar är borta och undrar också vad dessa kvitton innefattade?

Fredrik Rosen **(FR)** informerar att det är medlemmars utlägg från exempelvis servicegrupp. Kvittona har varit hos kassören Patrik och som har lagt in i systemet. Detta har skett när vi gick över till digital hantering. I framtiden kommer det bara vara digital hantering och därav kommer det inte mer att skickas per post

Benny Dahlquist 225: Undrar hur mycket har vi sparat i pengar på solcellerna. Pontus Kastrup **(PK)** informerar att det inte är lönsamt på så korta tid utan måste ses på lång sikt Styrelsen kommer att publiceras kontinuerligt uppföljning.

8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslut: Att fastställa resultaträkningen till 96. 642 kr för verksamhetsåret 2023.

Beslut: Att fastställa balansräkningen till 21. 917 897 kronor för verksamhetsåret 2023.

9. Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslut: Mötet beslutar att vinsten balanseras i ny räkning.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

11. Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna

Valberedningens Robert Henriksson föreslår ersättning till styrelsens ledamöter.

Ordförande	15 000 kronor (oförändrad)
Vice ordförande	8 000 kronor (Höjning 2 000:-)
Sekreterare	10 000 kronor (oförändrad)
Ledamöter	4 000 kronor (Höjning 3 010)
Suppleanter	2 000 kronor (Höjning 1 010)
Kassör	10 000 kronor
Milersättning	25kr/mil

Carina Stridh 151: Lämnar motförslag om oförändrat arvode.

Beslut: Mötets medlemmar röstar enligt valberedningens förslag

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår

Ordförande Fredrik Rosen, går igenom 2024–2025 års verksamhetsplan som finns i sin helhet på hemsidan.

Eva-Lena Asplund stuga 542: Har fyra undringar:

1. Vilka är föreningens riktlinjer? Önskar ett tydligare HUR?

FR informerar att det finns på hemsidan för exempelvis värmepump.

2. Under året har det kommit 2 st. medlemsbrev, har en önskan att få veta mer.

FR Hänvisar till motion 7.

3. Önskar att man styrelsen tittar på att brandskydd följs inom föreningen.

4. uppföljningen på solcellerna som är en ny investering.

FR Hänvisar till motion 4

Maria Andersson 530:

Vill få in i verksamhetsplanen att vi kan påverka sitt närområde.

Mickaela Friberg (**MF**) informerar att detta kan man inte ha i verksamhetsplan utan rekommenderar att det kan lämnas in som motion inför nästa årsmöte.

Benny Dahlquist 225: informerar att det är kommunen som sätter regelverket för brandsäkerheten och det är föreningens uppgift att det följs

Beslut: Att fastställa föreningens verksamhetsplan för 2024–2025

13. **Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår**
Pontus Kastrup redogör för Styrelsens förslag till budget för nästkommande verksamhetsår 2025.

- Fastighetsskatt 50% av kostnader
- Vatten/el, sophantering stora kostnader

Carina Stridh 151: Undrar vad som ingår i förbrukningsinventarier 60 000: -.
Pontus (PK) informerar att vi behöver byta tvätt och tork och det ligger i den posten.

Beslut: Att fastställa föreningens budget för 2024–2025

14. **Avgifter kommande verksamhetsår 2024**
Styrelsens förslag 9 300kr

Beslut: Att godkänna avgift 9300kr

15. **Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas**
Robert Henriksson presenterar valberedningens förslag: Att styrelsen består av 6 ledamöter samt 3 suppleanter

Beslut: Mötet beslutar att föreningens styrelse skall bestå av 6 ledamöter samt 3 suppleanter

16. **Val av ordförande alternativt kassör, väljs växelvis vartannat år**
Robert Henriksson presenterar valberedningens förslag:

Kassör

Patrik Lundkvist, stuga 533 omval 2 år (Ingår ej i styrelsen)

Beslut: Att välja Patrik Lundkvist som kassör omval 2 år

17. **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**
Valberedningen föreslår val av följande ordinarie ledamöter

Klaus Stenzel, stuga 439, omval 2 år

Helena Mattsson, stuga 321, omval 2 år

Malin Johansson, stuga 177, omval 2 år

Beslut: Att välja Klaus Stenzel, stuga 439, omval 2 år

Beslut: Att välja Helena Mattsson, stuga 321, omval 2 år

Beslut: Att välja Malin Johansson, stuga 177, omval 2 år

Valberedningen föreslår val av följande styrelsesuppleant

Christina Bertilfelt, stuga 440. Omval 2 år

Beslut: Att välja Christina Bertilfelt, stuga 440. Omval 2 år

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag

Ordinarie revisor Christer Wahlgren, stuga 528. Nyval 2 år

Beslut: Att välja Christer Wahlgren, stuga 528. Nyval 2 år

Revisorssuppleant

Börje Stålnacke, stuga 435. Omval 2 år

Beslut: Att välja Börje Stålnacke, stuga 435. Omval 2 år

19. Val av tre ledamöter till valberedningen

2023 års valberedning har varit

Robert Henriksson, stuga 445 (sammankallande) Anders Hallme, stuga 520

Jonas Andersson, stuga 175

Till valberedningen inför föreningsstämman 2025 föreslås Robert Henriksson, stuga 445

Anders Hallme, stuga 520 Jonas Andersson, stuga 175

Beslut: Att välja Robert Henriksson, stuga 445 Anders Hallme, stuga 520 Jonas Andersson, stuga 175 till föreningens valberedning för 2025.

20. Rapporter och förslag från styrelsen

Föreningens ordförande Fredrik Rosen (**FR**), lämnar rapport från styrelsen

- Stadgeändring
- Renovering gemensamhetsanläggningar
- Finansiering
- Boknings- och debiteringssystem
- Elektroniskt låssystem
- Markfrågan
- Förbud värmepumpar

1. Stadgeändring

Ändringar av stadgar § 4. Mickaela Friberg (**MF**) går igenom förslaget

Fastigheten börjar bli gammal och det är nödvändigt att tänka långsiktigt på ev. nya investeringar.

Medlemsavgifterna täcker inte större investeringsbehov

Nuvarande formulering i stadgarna om möjligheten att ta upp lån gör det i princip omöjligt för föreningen att ta lån.

Viktigt att ha kvar strikt reglering och inför alla beslut om lån ska det finnas en tydlig koppling till ett investeringsbehov. En utökad möjlighet att ta lån innebär den minsta ekonomiska påverkan för medlemmarna

Nuvarande

§ 4 Föreningens fastigheter

Föreningens fastigheter Halmstad Tyludden 1:24 och Halmstad Tyludden 1:25 får inte intecknas eller försäljas utan enhälligt beslut av föreningens ordinarie årsstämma

Förslag

§ 4 Föreningens fastigheter

Föreningens fastigheter Halmstad Tyludden 1:24 och Halmstad Tyludden 1:25 får inte försäljas utan enhälligt beslut av föreningens ordinarie årsstämma.

Föreningens fastigheter får intecknas efter beslut av ordinarie årsstämma. Föreningens beslut utgörs av den mening som biträts av minst tre fjärdedelar av de röstande medlemmarna.

Om endast en av fastigheterna ska intecknas utgörs stämmans beslut av den mening som har biträts av minst tre fjärdedelar av de röstande medlemmarna inom den fastighet som föreslås intecknas.

Benny Dahlquist 225: Vad grundar styrelsen antagandet på att rören är dåliga. Har lämnat över dokument med information till **FR** från spolteknik att rören är intakta.

Carina Stridh 151: Vi har medvetet en sträng skrivelse för att vi inte ska ta något lån och anser att förslaget är överflödigt.

(MF)informerar att som medlem ska man vara med på årsstämman och vi kan inte förutsätta vilka som kommer. Årsstämman är föreningens högsta bestämmande organ.

Caroline Bilander 519: Undrar hur blir det om man inte kan klara det ekonomiskt, hur påverkar det säkerheten. Om lån inte kan betalas tillbaka är föreningen en juridisk person och hur kan man då dela upp ev. lån mellan 1:24 och 1:25?

Cecilia Wikander 255:

Det är upp till medlemmar att engagera sig. Vi måste lita på styrelsen.

Ellinor T Stuga 234: Upplever att det är en stor risk att ge mandat till styrelsen.

Lennart Persson 550: Kan inte ha olika kostnader Investering som görs i ett område bekostas av det området.

Maria Andersson 530: Undrar hur det ska fördelas? Stadgan är uppbyggda på att undvika lån, är alla 355 ansvariga?
500 området är 13% av föreningens medlemmar. Hur ser en bank på detta?

Robert Henriksson 445: Ser det som en möjlighet istället för att finansieras direkt. Det är stämman som beslutar inte styrelsen. Yrkar bifall

Lennart Dahlberg 164: Anser att förslaget inte är klart Jobba tillbaka för styrelsen.

Benny Dahlquist 225: Det är 2 fastigheter och de är uppdelade. Man skulle kunna få majoritet igenom att man samlar ihop röster. Tycker att detta är otillbörlig makt.

Carina Stridh 151: Ställer sig frågande till förslaget. Hänvisar till utskick "Styrelsen bedömer att en starkt möjlighet för föreningen att ta lån är det som bäst gynnar majoriteten av medlemmarna mest utifrån att det har minst ekonomiska konsekvenser för medlemmarna. Möjligheten att ta ett lån ska dock strikt regleras eftersom varje lån påverkar föreningen under lång tid." *Rekommenderar att avslå.*

Styrelsens förslag:

Styrelsens förslag är att ändra § 4 i stadgarna för att stärka möjligheten att ta lån, är detta även stämmans åsikt?

Medlemmar Åberopar votering.
Rösträkning: 48 st. för bifall.

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag

2. Renovering gemensamhetsanläggningar

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening står inför större investeringsbehov då gemensamhetsanläggningar på 1:24 har ett stort renoveringsbehov. Det är inte längre försvarbart att genomföra små insatser för att hålla anläggningarna brukbara.

Maggie Bergehed 105: anser att det i den enkäten som skickades till medlemmarna med bl.a. fråga om användande av hygienanläggningarna saknades alternativet - använder inte något.

Benny Dahlquist 225: Anser att det som är gjort är gediget, nytt golv, nya brunnar, filmade avlopp, ventilation gick igenom. Anser att det går-att behålla det renoveringsarbete som gjordes 2023.

Lennart Dahlberg 164: Kan man göra något åt gemensamhetsanläggningar men mindre investering? Ex. inga glasdörrar, tänk på städet.

Anna-Lena Rosén 459: Anser att det behöver fräschas upp och att avskiljningen är bra!

Någon frågar om där är där någon rörlig del i offerten.

Bosse Andersson 222: Nu gör vi det för framtiden. Det höjer värdet på stugorna på 1:24.

3. Finansieringen

Vi delar detta belopp på 303 stugor och skickar en faktura under våren 2025 till berörda stugägare om 5 281 kronor. Inga större övriga konsekvenser.

Styrelsens förslag är att genomföra renovering med start under 2025.

Votering efterfrågas för medlemmar med stuga på 1:24. 70 st. röstade för renovering

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag

4. Boknings- och debiteringssystem

Styrelsen föreslår vidare beredning och införande av digitalt bokningssystem för våra tvättstugor. Syftet är att stärka följsamheten till ordningsregeln om att boka tvättmaskin med tillhörande torktumlare 2 ggr per vecka samt att minska energianvändningen i enlighet med föreningens miljöpolicy.

Benny Dahlquist 225: Undrar vad kostnaden är.
Styrelsen svarar att det ligger inom budget

Maria Andersson 530: Undrar om styrelsens syfte är att man inte bokar mer än 2 ggr/veckan. Hon anser att det i 500 området funkar det bra!

Pontus Kastrup (PK) informerar att det i ordningsreglerna står det att det är 2 tider i vecka vilket efterlevs väldigt dåligt. I kostnaden är även slitaget inräknat. När man beslutade 2014 att bort tvätt avgiften/gång ersatte man med en avgift om 300 kronor på årsavgiften till att underhålla maskinerna.

Bosse Andersson 222: Tiderna ska räcka till för alla. Bra att kunna boka tvättstuga innan man kommer ner genom digitalisering.

Styrelsens förslag är att införa ett digitalt bokningssystem för tvättstugor samt att bordlägga frågan kring debiteringssystem, är detta även stämmans åsikt?

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag

5. Elektroniskt låssystem

I nuläget cirkulerar det ett okänt antal nycklar till föreningens utrymmen och kontrollen är därmed låg samt riskerar att vara otillgängligt pga. många olika lås och nycklar. Elektroniska lås med kod förenklar tillträdet för våra medlemmar under säsong och ger föreningen möjlighet att begränsa tillträde utanför säsong. Vi behöver helt enkelt förnya oss där ett elektroniskt låssystem bedöms vara en långsiktigt bra lösning med hög tillgänglighet och flexibilitet.

Eva-Lena Asplund stuga 542: Undrar vad är syftet med att byta?
FR informerar att styrelsen vill ha kontroll på nyckelsystem som bli mer lättillgängligt och att man medlem inte behöver ha nyckel tillgänglig

Bosse Andersson 222: Tycker det är bra men är det ett tag eller kod? Han ser det som en fördel då man lättare kan nå Hjärtstartare som finns i handikaptoaletten.

Maggie Bergehed 105: Undrar vad kostnaden är och om det ligger kostnaden i budget.
FR Informerar att det ligger i budget

Styrelsens förslag är att införa ett elektroniskt låssystem för föreningens utrymmen, är detta även stämmans åsikt?

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag

6. Markfrågan

Årsstämman gav 2023 styrelsen i uppdrag att utreda markfrågan vidare och återkomma med ett förslag på hanteringen till årets stämma.

Styrelsen har därför tagit fram ett förslag på riktlinje.

Riktlinjen påverkar inte lagregler om ex. bygglov eller brandskydd.

- De byggnationer som redan finns påverkas inte
- Det är fritt fram att renovera befintliga staket eller annan avgränsning
- Det är fritt fram att byta buskar mot staket eller tvärtom
- Under förutsättning att det nya placeras på samma plats som det gamla

Nybygge eller nyplantering som innebär en avgränsning av tomt ska godkännas av styrelsen. Samma sak gäller för flytt av avgränsning.

Hur en ansökan går till

- Medlem skickar in ritning/beskrivning av stuga där placering av staket/buskar med mått från den egna stugan och från grannarnas stuga syns är redovisade
- Medlem anger om medlem har pratat med och är överens med grannar om planerna
- När handlingarna kommer in till styrelsen ska handlingarna skickas till grannarna för inhämtande av åsikter.
- Styrelsen ska därefter meddela medlem när styrelsen tar beslut i frågan. Beslut meddelas till medlem och grannar via mejl.

Om medlem inte är nöjd med styrelsens beslut

- Det finns möjlighet till "överklagande" för medlem och grannarna
- Det ska då anmälas inom tre veckor från att beslut mejlades ut
- Om det "överklagas" ska frågan tas upp på nästkommande årsstämma
- Beslut av årsstämman fattas genom majoritetsbeslut och kan inte överklagas.

I väntan på beslut från styrelse eller årsstämma

- Medlem får inte påbörja byggande av staket eller plantering av buskage förrän tre veckor efter att styrelsen har meddelat beslut.
- Om frågan ska lyftas till årsstämman får medlem inte påbörja arbete förrän årsstämman har beslutat i ärendet.

Tomas Floberg 531: Vill ha mer diskussion vad vi gör med det befintliga byggnationerna. Styrelsen fick med sig det föregående år. Tomas vänder sig kraftigt mot denna del.

Mickaela Friberg(MF). Efter 10 år från det att ett bygge uppförts, kan man inte längre vidta rättsliga åtgärder

Någon undrar om det är ok att man bygger en stor terrass?

MF informerar att man måste förhålla sig till brandvägg och placering av terrass utifrån ev. brandrisk.

Lennart Dahlberg 164: Informerar att vissa hantverkare inte kan komma in då många utbyggnader är över 30 cm höga.

Maggie Bergehed 105: Lämnar information från jurist om kommunens: detaljplan Område A (1:24) har ett område av 64 kvm att förvalta för varje stuga. Område B (1:25) har område av 70 kvm att förvalta för varje stuga.

Bernt Nilsson 190: Redovisar egen uträkning om hur stor kostnadsökningen kan bli för stugans värde om man bygger ut på föreningens mark. Anser att denna riktlinje strider mot stadgarna och anser att det är för stora värden för enskild medlem. Vad ska gälla för Storgatan?

Benny Dahlquist 225: Anser att det finns jäv.

Frågan stängs av ordförande BG

Styrelsens förslag är att riktlinjen för byggnation på föreningens mark antas av stämman och börjar gälla när protokollet justerats. Är detta även stämmans åsikt?

Tomas Floberg 531: Anser att han gav ett förslag och att röstningen skulle delas upp i 2 förslag motförslag delar upp i 2 olika förslag

- Godkänner befintlig appropriering av mark
- Stämmans förslag framåt.

Votering begärd; Resultat 47 röster för styrelsens förslag.

Beslut: Stämman avslår styrelsens förslag

7. Förbud värmepumpar

Vid årsstämman 2023 uppdrogs åt styrelsen att utreda frågan kring installation av värmepumpar mot bakgrund av att området är mycket tätbebyggt och är känsligt för buller.

Anders Hallme: motförslag 2; Att tillåta värmepumpar men med förbud att använda dessa från 15/6-15/8

Jessica 256: Luften från värmepump är störande, inte bara ljudet. Vi måste ha respekt för varandra.

Maggie Bergehed 105: Undrar hur styrelsen vet att det inte installerats nya värmepumpar sedan förra riktlinjen kom?

Cecilia Wikander 255: Undrar vad som händer när någon inte följer reglerna?

Mickaela Friberg informerar om att man får en skrivelse från styrelsen om att man bryter mot reglerna med risk att bli utesluten ur föreningen

Bosse Andersson 222: Tycker att förslaget är bra men med tillägg att de som redan har installerat värmepumpar inte använder dessa på högsommar.

Styrelsens förslag är att besluta om förbud mot nyinstallation av värmepumpar med votering för motförslag 2.

Motförslag 1: Komplettering att de som i dagsläget har värmepumpar inte får använda det dessa under perioden 15/6-15/8

Motförslag 2: Tillåta värmepump med förbud från 15/6-15/8
Votering 23 medlemmar är för värmepumpar

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att inte få installera värmepumpar inom föreningen.

Motförslag 1: Komplettering att de som har värmepumpar i dagsläget inte får använda det 15/6-15/8

Beslut: Stämman bifaller motförslag 1 att redan installerade värmepumpar inte får användas under perioden 15/6 - 15/8

21. Inkomna motioner

Motion 1 Belåning
Maria Almbacke 428

I dagens läge med höga priser på våra stugor skulle det vara bra att fler får möjligheten att köpa. Jag vet, via mäklare, att det är ett stort intresse från spekulanter. Alla spekulanter har inte kapitalet och ej heller möjlighet att belåna sin egna fastighet, om det finns. Är säkert "många" som bor i hyresrätt som skulle vilja ha stuga vid havet. ...Jag vet att stugan är på s.k. ofri grund och speciella lånevillkor gäller. Om det skulle vara så att det är dokumentationen/upprätthålla pantsättningslista som det faller på, kan jag erbjuda mig att föra det registret alt att kolla upp om möjligt att köpa in den tjänsten externt. Jag är övertygad om att detta skulle gynna oss alla på ett eller annat sätt i framtiden. Gynnar oss även om någon i den egna familjen vill köpa, helt eller delvis.

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen. Med motivation att föreningen inte har rådighet över denna fråga som ligger hos den enskilde medlemmen alt. köparen och i kreditinstituts kreditvärdering och belåningsbeslut.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen

Motion 2. Anlägga tennisbana
Emelie Nilsson 356

Tennis är en rolig, avkopplande och trevlig sport som är perfekt att spela utomhus under sommarhalvåret. Många områden i Halmstad har öppna tennisbanor, men av någon anledning finns det inte lika många av dem i Söndrum och i Tylösand. Det är tråkigt med tanke på hur otroligt roligt och lätt det är att spela och kräver inte särskilt kostsam utrustning. Stugbyn behöver någon form av aktivitet för de boende som man kan ägna sig åt som en del av semesteravkopplingen. Vill man inte bada eller spela golf så finns det inte så mycket annat att göra i själva området. Med Båstad som vi ser rakt över Laholmsbukten med sin gedigna tennishistoria tycker jag att Tyluddens Fritidsby inte ska

vara sämre. Att anlägga en tennisbana anser jag skulle gynna området och göra det mer attraktivt.

Därför yrkar jag:

- att stämman ställer sig positiva till förslaget och röstar för ett godkännande att för styrelsen se ut lämplig mark på området där en tennisbana skulle kunna anläggas; asfaltbana tror jag är billigast och mest hållbar. Hänsyn ska givetvis tas till omkringliggande grannar angående buller och störande ljud.
- att styrelsen tar in offerter från olika företag som bygger tennisbanor.

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen. Med motivation att det inte inryms i föreningens budget där andra investeringar och underhållsåtgärder prioriteras utifrån föreningens och medlemmars intressen.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag. att avslå motionen

Motion 3. Detaljplan

Maggie Bergehed 105

Uppdra åt styrelsen att tillse att detaljplan med tillhörande planbeskrivning på fastigheten efterlevs. Värdering: Samhörighet och Gemenskap: Vi värdesätter varje individ och skapar en inkluderande gemenskap där medlemmar känner sig välkomna och delaktiga

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen. Med motivation att bygglovspliktiga ärenden hanteras mellan enskilda stugägare och kommunen samt att styrelsen redan har uppdrag av stämman sedan tidigare årsstämma att bereda frågan kring användning av föreningens mark vilken presenteras under punkten 20 Rapporten och förslag från styrelsen

Maggie Bergehed förtydligar att det handlar om att styrelsen är skyldig att tillse att detaljplanen efterlevs av medlemmarna men att det inte kontrolleras.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag. att avslå motionen

Motion 4. Utvärdering solcellsinvestering

Inga Appelqvist 233

Ta fram förbrukning av kWh och kostnader för el före och efter investeringen i solceller. Ge stugägarna möjlighet att ta del av denna utvärdering. Värdering: Ansvar och Hållbarhet: Vi agerar ansvarsfullt gentemot vår miljö och ekonomi för att skapa en hållbar och långsiktig framtid för vår fritidsby och förening

Styrelsens rekommendation till stämman är att bifalla motionen. Med motivation att ge medlemmar möjlighet att ta del av solcellernas inverkan på föreningens elkostnader.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller Styrelsens förslag. att bifalla motionen

Motion 5. Utveckla vår hemsida

Inga Appelqvist 233

Se över vår hemsida kopplat till möjligheten att ha hemsidan hos en ny leverantör som erbjuder utökade möjligheter. Detta för att få bättre användarvänlighet både för webbmaster och användare. Värdering: Utveckling: Vi strävar efter kontinuerlig utveckling för att minska klimatpåverkan och öka bekvämligheten för våra medlemmar

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen. Med motivation att en ny leverantör för hemsidan inte är avgörande baserat på att nuvarande leverantör tillhandahåller Wordpress som plattform vilket är en av de vanligaste webverktygen för hemsidor generellt. Därmed finns redan möjlighet att med befintlig leverantör och plattform utveckla hemsidan.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag. att avslå motionen**Motion 6. Prioriteringsordning i verksamhetsplanen**

Benny Dahlqvist 225

Verksamhetsplanen behöver visa prioriteringsordning av vad medlemmarna beslutat på årsmöte och som ska genomföras av styrelsen i enlighet med budget.

Styrelsen ska redovisa förslag på prioritetsordning av verksamhetsplanen på årsmötet.

Värdering: Respekt och Öppenhet: Vi behandlar varandra med respekt och öppenhet, vilket skapar en miljö där åsikter och idéer är välkomna och uppmuntras

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen. Med motivation att styrelsen arbetar brett och med alla delar av verksamhetsplanen i det kontinuerliga arbete som styrelsen utför i form av styrelsemöte, arbetsmöte, områdessyn mm varje verksamhetsår. En prioritering är därför svår och inte främjande för föreningen eller styrelsens arbete som behöver vara flexibel utifrån det som måste behandlas.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen**Motion 7. Transparens via beslutsprotokoll**

-Lena Asplund 542

För att öka möjligheten för medlemmar att följa utfallet av verksamhetsplanen och ge transparens för medlemmarna att följa ekonomin. Jag yrkar på att styrelsen, via mail, informerar medlemmarna om tagna beslut i ett beslutsprotokoll efter varje styrelsemöte. Värdering: Delaktighet Vi skapar utrymme för delaktighet där varje medlem har möjlighet att påverka och bidra till föreningens utveckling. Motion: För att öka möjligheten för medlemmar att följa utfallet av verksamhetsplanen och ge transparens för medlemmarna att följa ekonomin. Jag yrkar på att styrelsen, via mail, informerar medlemmarna om tagna beslut i ett beslutsprotokoll efter varje styrelsemöte.

Styrelsens rekommendation till stämman är att delvis bifalla motionen. Med motivation att styrelsen likt tidigare kommer kommunicera information löpande till medlemmar via medlemsbrev, hemsida, Tylisten, verksamhetsberättelse, balans- och resultatrapport, budget för verksamhetsår mm. Dessutom kommer en beslutslogg från styrelsemöten att publiceras löpande på hemsidan. Sådan rapportering kommer dock inte att ske efter varje styrelsemöte i enlighet med motionen, detta då det inte alltid fattas beslut som är av värde att publicera. Styrelsen har dock som målsättning att beslutslogg ska publiceras på hemsidan så ofta som möjligt och att alla beslut publiceras så snart frågan är tillräckligt behandlad.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag. att delvis bifalla motionen

Motion 8.Sommarboende
Maggie Bergehed 105

Jag föreslår att stadgarna skrivs om så att det framkommer att området Tyludden 1:24 är ett sommarboende och ska så förbli. Därmed behöver inga kostsamma investeringar såsom t.ex. vintervatten utredas. Värdering: Ansvar och hållbarhet: Vi agerar ansvarsfullt gentemot vår miljö och ekonomi för att skapa en hållbar och långsiktig framtid för vår fritidsby och förening

Styrelsens rekommendation till stämman är att avslå motionen. Med motivation att man som medlem i Tyludden har rätt att disponera stugan under hela året, dock inte som permanentbostad (Stadgar §32). Däremot planeras inga åtgärder för att upprätthålla tillgänglighet för drift och fullt underhåll utanför sommarsäsong. En översyn görs också för vilka åtgärder som kan göras för att minska energianvändandet utanför säsong.

Nog med förslag: Ja

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag. att avslå motionen

22. Övriga frågor

Carina Stridh 151: Förfrågan Erik Magnusson om träff på Gröningen

Inga övriga frågor

23. Mötets avslutande

Mötets ordförande, Börje Gunnesson, tackar medlemmarna för engagerat deltagande och lämnar tillbaka ordförandeklubban till föreningens ordförande Fredrik Rosén.

Ordförande Fredrik Rosén avslutar 2024 års föreningsstämma genom att tacka medlemmarna, mötesordförande Börje Gunnesson, mötessekreterare Helena Mattsson

Årsstämman avslutas klockan 13.57

Ordförande föreningstämma 2024



.....
Börje Gunnesson (stuga 431)

Sekreterare föreningstämma 2024



.....
Helena Mattsson (stuga 321)

Justeringsperson



.....
Nicholaus Lundbohm

Justeringsperson



.....
Eva-Lena Asplund