

Inkomna motioner till årsstämman i Tyludden Fritidsby 2024

#1 Belåning

I dagens läge med höga priser på våra stugor skulle det vara bra att fler får möjligheten att köpa. Jag vet, via mäklare, att det är ett stort intresse från spekulanter. Alla spekulanter har inte kapitalet och ej heller möjlighet att belåna sin egna fastigheter, om det finns. Är säkert många som bor i hyresrätt som skulle vilja ha stuga vid havet... Jag vet att stugan är på s.k. ofri grund och speciella lånevillkor gäller. Om det skulle vara så att det är dokumentationen/upprätthålla pantsättningslista som det faller på, kan jag erbjuda mig att föra det registret alt att kolla upp om möjligt att köpa in den tjänsten externt. Jag är övertygad om att detta skulle gynna oss alla på ett eller annat sätt i framtiden. Gynnar oss även om någon i den egna familjen vill köpa, helt eller delvis.

Maria Almbacke, stuga 428

#2 Anlägga tennisbana

Tennis är en rolig, avkopplande och trevlig sport som är perfekt att spela utomhus under sommarhalvåret. Många områden i Halmstad har öppna tennisbanor, men av någon anledning finns det inte lika många av dem i Söndrum och i Tylösand. Det är tråkigt med tanke på hur otroligt roligt och lätt det är att spela och kräver inte särskilt kostsam utrustning. Stugbyn behöver någon form av aktivitet för de boende som man kan ägna sig åt som en del av semesteravkopplingen. Vill man inte bada eller spela golf så finns det inte så mycket annat att göra i själva området. Med Båstad som vi ser rakt över Laholmsbukten med sin gedigna tennishistoria tycker jag att Tyluddens Fritidsby inte ska vara sämre. Att anlägga en tennisbana anser jag skulle gynna området och göra det mer attraktivt. Därför yrkar jag: - att stämman ställer sig positiva till förslaget och röstar för ett godkännande att för styrelsen se ut lämplig mark på området där en tennisbana skulle kunna anläggas; asfaltbana tror jag är billigast och mest hållbar. Hänsyn ska givetvis tas till omkringliggande grannar angående buller och störande ljud. - att styrelsen tar in offerter från olika företag som bygger tennisbanor.

Emelie Nilsson, stuga 356

3 Detaljplan

Uppdra åt styrelsen att tillse att detaljplan med tillhörande planbeskrivning på fastigheten efterlevs. Värdering: Samhörighet och Gemenskap: Vi värdesätter varje individ och skapar en inkluderande gemenskap där medlemmar känner sig välkomna och delaktiga.

Maggie Bergehed, stuga 105

#4 Utvärdering av solcellsinvestering

Ta fram förbrukning av kWh och kostnader för el före och efter investeringen i solceller. Ge stugägarna möjlighet att ta del av denna utvärdering. Värdering: Ansvar och Hållbarhet: Vi agerar ansvarsfullt gentemot vår miljö och ekonomi för att skapa en hållbar och långsiktig framtid för vår fritidsby och förening.

Inga Appelqvist, stuga 233

#5 Utveckla vår hemsida

Se över vår hemsida kopplat till möjligheten att ha hemsidan hos en ny leverantör som erbjuder utökade möjligheter. Detta för att få bättre användarvänlighet både för webbmaster och användare. Värdering: Utveckling: Vi strävar efter kontinuerlig utveckling för att minska klimatpåverkan och öka bekvämligheten för våra medlemmar.

Inga Appelqvist, stuga 233

#6 Prioriteringsordning i verksamhetsplanen

Verksamhetsplanen behöver visa prioriteringsordning av vad medlemmarna beslutat på årsmöte och som ska genomföras av styrelsen i enlighet med budget. Styrelsen ska redovisa förslag på prioriteringsordning av verksamhetsplanen på årsmötet. Värdering: Respekt och Öppenhet: Vi behandlar varandra med respekt och öppenhet, vilket skapar en miljö där åsikter och idéer är välkomna och uppmuntras.

Benny Dahlqvist, stuga 225

#7 Transparens via beslutsprotokoll

Transparens via beslutsprotokoll Värdering: Delaktighet Vi skapar utrymme för delaktighet där varje medlem har möjlighet att påverka och bidra till föreningens utveckling. Motion: För att öka möjligheten för medlemmar att följa utfallet av verksamhetsplanen och ge transparens för medlemmarna att följa ekonomin. Jag yrkar på att styrelsen, via mail, informerar medlemmarna om tagna beslut i ett beslutsprotokoll efter varje styrelsemöte.

Eva-Lena Asplund, stuga 542

#8 Sommarboende

Jag föreslår att stadgarna skrivs om så att det framkommer att området Tyludden 1:24 är ett sommarboende och ska så förbli. Därmed behöver inga kostsamma investeringar såsom t.ex. vintervatten utredas. Värdering: Ansvar och hållbarhet: Vi agerar ansvarsfullt gentemot vår miljö och ekonomi för att skapa en hållbar och långsiktig framtid för vår fritidsby och förening.

Maggie Bergehed, stuga 105