



Foto: Erick Sjöberg

Verksamhetsberättelse år 2023

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening

2023 var ett år som föreföll sig som ett förhållandevis "normalt" år jämfört med året innan som var minst sagt turbulent. Men omvärldsbilden är förändrad och vårt samhälle fortsätter ställa om efter nya förutsättningar i svallvågorna från 2022. Dock ljusnar det och vi når långsamt en stabilitet i ekonomin och lämnar förhoppningsvis en kort men intensiv recession bakom oss. Detta ser vi också i vår förening som har en god ekonomi som stabiliserats efter en volatil kostnadsnivå under inledningen av året.

Som tidigare kommunicerats har solcellsanläggningen installerats på nedre hygienanläggningen som genomfördes först efter sommaren efter omfattande förseningar från E.ON. För kommande somrar kan vi nu börja räkna hem investeringen genom besparingar med egen elproduktion.

För att upprätthålla en god och långsiktig förvaltning av vår fastighet kommer det att komma ytterligare nödvändiga investeringar i framtiden som skapar trygghet och hållbarhet i vårt arv till kommande generationer. För att möjliggöra investeringar med långa avskrivningstider som främjar medlemmarnas ekonomiska intresse på kort och lång sikt, arbetar styrelsen med förslag som syftar till att frigöra kapital som inte enbart baseras på intäkter från medlemmars årsavgifter.

För att motverka ökande kostnader behöver föreningens ekonomi utvecklas och intäkter genereras. Detta för att ge en sund ekonomisk balans, en mer långsiktig investeringsförmåga och möjligheten att öka bekvämligheten för medlemmar. Samtidigt kan vi som förening skapa incitament för att minska energianvändandet och främja miljön. Styrelsen arbetar mot bakgrund av detta med att ta fram ett förslag på ett elektroniskt debiterings- och bokningssystem för tvättmaskiner och torktumlare.

Styrelsen fortsätter sitt arbete med att underhålla och utveckla leverantörsavtal för att bibehålla god kontroll på föreningens kostnader och för att upprätthålla en handlingsförmåga att säkerställa rätt underhåll och nödvändiga åtgärder i rätt tid.

Föreningen strävar fortsatt mot att stärka gemenskapen och sammanhållningen med bäring mot vårt övergripande så viktiga mål med att verka för medlemmarnas nytta, trevnad och trygghet. Styrelsen har under hösten tagit fram en värdegrund för föreningen som publicerats på hemsidan.

Det har inte skett några större investeringar eller åtgärder under året, nedan är några händelser och aktiviteter som skett:

- Föreningen har erhållit en utbetalning för elstöd om 67.620kr
- Asfaltbeläggning har utförts vid västra infarten pga. asfaltskador i vägkana
- På grund av driftsstopp på en värmepump i nedre gemensamhetsanläggningen uppstod frysskador på vattenrör och blandare. Skadan anmäldes till försäkringsbolaget och åtgärd påbörjades i slutet av året (slutfördes i jan-24).

Årets föreningsstämma genomfördes med högt deltagarantal men som på grund av en rekordlång mötestid decimerades vid mötets slut. Sex nya medlemmar valdes in i styrelsen, Helena Mattsson (sekreterare), Malin Johansson, Mickaela Friberg, Jonas Lundén, Pontus Kastrup, Claes Herrstedt (suppleant). Som kassör valdes Patrik Lundkvist som dock inte ingår i styrelsen.

Den nya styrelsen konstituerade sig den 25 juni enligt följande:

Fredrik Rosén, ordförande. Klaus Stenzel, vice ordförande. Helena Mattsson, sekreterare.

Ledamöter: Malin Johansson (vice sekreterare), Mickaela Friberg, Jonas Lundén.

Suppleanter: Christina Bertilfelt, Claes Herrstedt, Pontus Kastrup

Under våren hade styrelsen 8 styrelsemöten och arbetat med markfrågan, underhållsplanen, leverantörsavtal, ärende medlemmar, ekonomi, beredande av styrelsens förslag, beredande inför årsstämma mm.

Den nya styrelsen har under hösten haft 4 styrelsemöte och arbetat med ärenden från medlemmar, leverantörsavtal, ekonomi, underhållsplanen, föreningens värdegrund, mm. Nya styrelsen har även satt fokus på visionen för hur vi som förening kan verka och planera mer långsiktigt kopplat till att bibehålla vårt värde, värna om vår kultur, utveckla vår ekonomi och förvalta vår fastighet på en av Sveriges vackraste platser.

Styrelsen tackar för förtroendet det gångna året.

För styrelsen

Fredrik Rosén
Ordförande