

# TYLISTEN 2024

Årets vinnare i fototävlingen 2023  
Grattis Agneta Oskarsson, stuga 172



Bild från Tjuvahålan. Viken kallas Tjuvahålan för att den förr varit tillhåll för sjörövare och smuglare.



## Öppning av vattnet på 1:24

Planeras till lördagen den 23 mars.

Stugans huvudkran ska vara stängd senast klockan 09.00 den 23 mars och ska vara avstängd till klockan 15.00. Annars indikerar vattenmätaren en vattenläcka och ger extra arbete för resurspersonerna vid vattenpåsättningen samt eventuella vattenskador i stugan.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*

## Vårstädning 2024

Du kommer väl till årets vårstädning där vi hjälps åt att fixa kring våra gemensamma områden.

Långfredagen den 29 mars kl 10.00 ses område 100 - 400 på Gröningen och område 500 vid lekplatsen.

Städledare  
Rune Petersson, stuga 178  
Patrik Lundqvist, stuga 533

Städdagen avslutas för gemensam korvgrillning för alla er som deltagit nere på Gröningen.

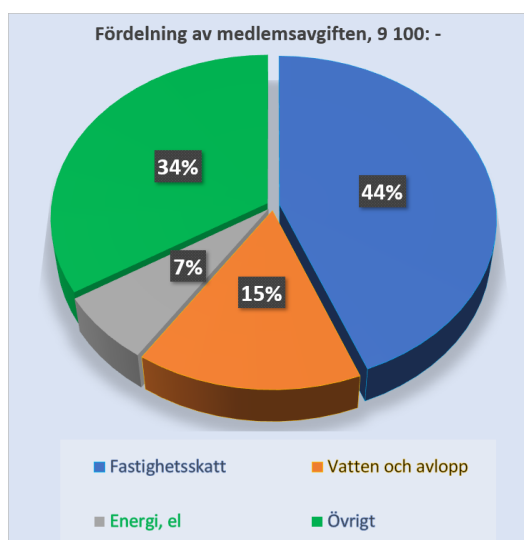
Vi ber alla ha lite extra koll på hemsidan om det sker några förändringar.



**Vi gör det tillsammans!**

## Årsavgift 2024

Årsavgiften för 2024 är 9.100 kronor. Faktura på årsavgiften skickas i separat mail. Årsavgiften betalas till bankgironummer 5150-5261. Ange alltid OCR-nummer vid inbetalning, detta förenklar administrationen av inbetalningarna. Betalning senast 30 april 2024. Påminnelseavgift 100 kronor. Dröjsmålsränta uttages efter förfallodagen.



**Fördelning av medlemsavgiften,  
9 100 kronor**

Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)

## Uthyrning av stuga

Du som stugägare är ansvarig för att gällande ordnings- och trivselregler följs av dina hyresgäster. Uthyrningsavgiften är 1000 kr/år och stuga, oavsett hur många veckor du hyr ut din stuga. Använda bankgironummer 263 – 9896 eller Swish 123-638 74 92. Avgiften uttages på grund av att uthyrningen medför ökat slitage på våra gemensamma anläggningar. Det förväntas av dig som hyr ut din stuga att uthyrningsavgiften betalas in.

## Midsommarafton

Vi ber er hålla extra koll på hemsidan och anslagstavlor vad som gäller kring vårt midsommarfirande på Gröningen.

Alla är hjärtligt välkomna att delta när vi klär midsommarstången.

Midsommar 2023 var vi cirka 300 personer som deltog denna fantastiska dag.



## Årsmöte

Datum: Söndagen den 23 juni 2024, klockan 10.00 - 12.30

Plats: Hotel Tylösand, lokal meddelas senare.

Röstningen kan endast ske genom fysisk närvaro eller via ombud med fullmakt.

### Fullmakt

Enligt lagen om ekonomiska föreningar (7 kap. 3–5 §§) har varje medlem en röst. En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar. Fullmakt finns under formulär på hemsidan.

### Motioner och nomineringar

Motioner ska vara föreningen tillhanda senast 12 maj.

Använd de dokument som finns på hemsidan (under formulär, motion till årsstämman) för att skriva din motion. Inkomna motioner kommer presenteras löpande på hemsidan.

Nomineringar till styrelsen och andra förtroendeuppdrag görs till valberedningen.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*

## Kom ihåg att byta batteri i din brandvarnare!

### Servicegruppen med serviceområden

Rune Petersson, telefon 070 – 561 98 97, e-post [rune@tyludden.se](mailto:rune@tyludden.se) stuga 178  
Huvudansvarig för byggnader, Gröningen, IT, städdag och gräsklippning.  
Områdesansvarig för 100 – 400 området.

Hans Glawing, telefon 070 – 584 53 94, e-post [hg@banquet.se](mailto:hg@banquet.se), stuga 532  
Områdesansvarig för 500 området.

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Huvudansvarig för påsättning och avstängning av vatten, hygienanläggning och solenergi	Tommy Salmonsson	070 - 832 81 17	<a href="mailto:tommy@tyludden.se">tommy@tyludden.se</a>	455
Tvättstuga	Ulrika Carlén Christina Bertilfelt	073 - 983 39 42 070 - 388 42 95	<a href="mailto:ulrika@tyludden.se">ulrika@tyludden.se</a> <a href="mailto:christina@tyludden.se">christina@tyludden.se</a>	268 440
Flaggansvarig	Ann-Margret Sundvall	070 - 759 94 24	<a href="mailto:famsundvall@live.se">famsundvall@live.se</a>	238
Resurs	Jan-Erik Finn	073 – 805 82 74		172
Resurs	Pär Andersson	070 – 635 03 42	<a href="mailto:par@tyludden.se">par@tyludden.se</a>	272
Resurs	Anders Svensson	073 – 310 48 51	<a href="mailto:anders.t@tyludden.se">anders.t@tyludden.se</a>	451
Resurs	Patrik Lundqvist	070 - 688 92 62	<a href="mailto:patrik@tyludden.se">patrik@tyludden.se</a>	533
Lekplatser	Vakant			
Gröningen, uthyrning och nyckelansvarig	Karin Svensson	076 - 316 28 60		144
Webbansvarig	Bosse Andersson	070 - 541 90 60	<a href="mailto:bosse@tyludden.se">bosse@tyludden.se</a>	222
Tylistenredaktör	Mia Karlsson	070 - 355 65 88	<a href="mailto:tylisten@tyludden.se">tylisten@tyludden.se</a>	441
Tylistenredaktör	Anna Lindholm	070 - 678 62 68	<a href="mailto:tylisten@tyludden.se">tylisten@tyludden.se</a>	163
Arrangemangsgruppen	Anna-Lena Rosén Helena Mattsson Oskar Larsson		<a href="mailto:anna-lena@tyludden.se">anna-lena@tyludden.se</a>	459 321 160



## Adressändring

Det är viktigt att vi har rätt uppgifter till dig som stugägare, både adress, telefonnummer och e-post.

Så var noga med att meddela din adressändring till styrelsen@tyludden.se

Se formulär på [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)

## Hyra av Gröningen/mötesplats

Du som gör någon aktivitet för hela vår förening bokar Gröningen/mötesplatsen utan kostnad.

Önskar du däremot hyra Gröningen/mötesplats för privata festligheter är kostnaden 500 kronor/dygn, pengarna swishas på nummer 123 - 638 74 92.

För bokning kontakta Karin Svensson, stuga 144 på telefonnummer 076 – 316 28 60.

## Har du koll på vad som gäller vid installation av luftvärmepump

Styrelsen har uppdaterat riktlinjerna för installation av värmepump på enskild stuga på område 1:24 och 1:25 under året 2023.

Inga nya installationer av luftvärmepumpar kommer att beviljas av styrelsen. Beslutet gäller tills vidare.

Stugägare till tidigare installerade luftvärmepumpar och den som har fått installation beviljat av styrelsen, från mars 2023 och framåt ombedes att vara speciellt hänsynsfulla vid användning av dessa. För användning av dessa värmepumpar förutsätts att installation skett enligt riktlinjerna.

## Styrelse och förtroendevalda 2023 – 2024

För att komma i kontakt med styrelsen finns det en gemensam mailadress till styrelsens medlemmar, hit kan du skicka frågor, idéer och synpunkter eller annat som du vill förmedla. Mailadressen är [styrelsen@tyludden.se](mailto:styrelsen@tyludden.se)

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ordförande	Fredrik Rosén	073 – 317 38 11	styrelsen@tyludden.se	459
Vice ordförande	Klaus Stenzel	073 – 337 11 50	styrelsen@tyludden.se	439
Sekreterare	Helena Mattsson	070 – 225 21 17	styrelsen@tyludden.se	321
Vice sekreterare	Malin Johansson	070 – 209 16 98	styrelsen@tyludden.se	177
Kassör (Ingår ej i styrelsen)	Patrik Lundkvist	070 – 688 92 62	patrik@tyludden.se	533
Ledamöter	Jonas Lundén	073 – 314 51 25	styrelsen@tyludden.se	426
	Mickaela Friberg	070 – 482 76 03	styrelsen@tyludden.se	448
Suppleanter	Christina Bertilfelt	070 – 388 42 95	styrelsen@tyludden.se	440
	Pontus Kastrup	073 – 415 70 40	styrelsen@tyludden.se	
	Claes Herrstedt	070 – 330 28 32	styrelsen@tyludden.se	324
Valberedning (Robert är sammankallande)	Robert Henriksson	070 – 441 14 16	robert@tyludden.se	445
	Anders Hallme	070 – 739 37 32	anders@tyludden.se	520
	Jonas Andersson	070 – 677 68 81	jonas@tyludden.se	175

### Stängning av vattnet 1:24

Planeras till söndagen den 17 november, klockan 10.00.

Eventuella ändringar p g a hård tjäle eller dylikt annonseras på hemsidan och på anslagstavlor.

I samband med vattenavstängningen kommer tvättstugor och duschutrymmen att stängas för säsongen.

På område 1:24 är övre och nedre handikapptoiletterna öppna året om.



*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*

# Du vet väl om vad som gäller för dig som boende i vår omtyckta fritidsby!

## Biltrafiken

När det gäller biltrafiken så kör vi inte bil inom våra områden under perioden 15 juni – 15 augusti. Endast av- och pålastning får ske av tungt gods. Tänk på våra snabba och lekfulla barn!

## Laddning av el- och hybridbil

Laddning av el- och hybridbil placerade inne på eller utanför stugområdet med sladd från stugan är förbjudet.

Det pratas en hel del om laddning av elfordon i föreningen.

Styrelsen vill än en gång upplysa om att respektera förbudet att ladda elfordon inne på vårt område. Bakgrunden till detta är (utan att bli för teknisk i förklaringen) på grund av det höga effektuttag som under lång tid behövs för att ladda en elbil.



Ett effektuttag är alltså hur mycket ström man kan få ut från sina eluttag. Stugbyn är helt enkelt inte dimensionerad för detta utan det föreligger stor risk för skador på vårt lokala elnät om elbilladdning förekommer, skador kan vara likställt med brand.

Gamla eller felaktiga kopplingar och förlängningsladdar i stugorna kan orsaka varmgång som kan leda till brand. Vanliga vägguttag är inte gjorda för den belastning som uppstår vid elbilsaddning.

Här får styrelsen hänvisa till de publika laddstationer som finns i Tylösandsområdet, enligt uppgift kommer det byggas fler på parkeringen mellan Punch och Hygge. Får be om att återkomma när dessa är på plats på tyludden.se."

## Vägbommar på område 1:24 och 1:25

Din fjärrkontroll fungerar på alla tre bommarna i området (Paradiset, Tjuvahålan och infarten till parkeringen vid 500-området). Har du inte köpt någon fjärrkontroll, kan du kontakta Rune Petersson, stuga 178. Fjärrkontrollen kostar 375 kronor och betalas via swish 123 – 638 74 92. Observera att varje bilförare måste själv manövrera bommen. Försök aldrig att hänga på framförvarande bil.

## Byggnation - Har du koll på spikförbudet?

Under perioden 15 juni – 15 augusti får ingen byggnation ske på området. Läs mer i dokument som finns på [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)

## Återvinning/hushållssopor - Vår miljö är viktig

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainerarna. Tidningar, glas, metall, batterier och trädgårdsavfall ska sorteras i avsedda behållare i nedre området.

Vi sorterar vårt matavfall i grön påse, dvs det som blir över när du ätit (t ex. ben, skal, rester från frukt, grönt, te- och kaffesump).

Rullar med gröna påsar finns i de flesta matbutikerna samt på de 5 återvinningscentraler som finns i Halmstad. Närmaste återvinningscentral finns på Flygstaden, där har du 15 fria besök som kund hos Hem.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*

Glöm inte "Besökskortet" som du tidigare ska ha fått hemskickat. Tänk på att slänga ditt glas före klockan 22.00, då det medför ett starkt skärande ljud för omgivningen när du slänger ditt glassavfall i iglon.

### Nya regler för avfallshantering

Det sker för närvarande en del regelförändringar kring hur avfall ska hanteras, något som även föreningen kommer märka av. Dock kan vi meddela att påverkan just nu är minimal då det genom åren har gjorts ett gediget arbete med att ligga i framkant kring avfallsåtervinning. Regelverket kommer att gälla för föreningen från och med 2025, men det enda som just nu behöver uppdateras för att leva upp till dessa regler är ett kärl för pappersförpackningar på 500-området. Detta är på väg och kommer placeras ut under våren.

### Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på område 1:24 på den övre Handikapptoaletten och på område 1:25 i tvättstugan. Även livräddarna har hjärtstartare. Ansvarig för hjärtstartare är Anna-Lena Rosén, stuga 459 tele: 070 – 485 77 53.



### Fototävling 2024 – årets tema är fritt!

Glöm inte att skicka in ditt bidrag till fototävlingen till oss på: [tylisten@tyludden.se](mailto:tylisten@tyludden.se). Vinnarbilden pryder 2025 års Tylisten och vinnaren belönas med trisslotter.

### Bilder från Facebookgruppen " Vi som älskar Tyludden!



Foto: Maria Almbacke



Foto: Ann-Louise Johansson



Foto: Björn Ströberg

Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)





Foto: Ann-Louise Johansson

## Ekonomi

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

### Balansrapport och resultatrapport för 2023

Föreningen har ett positivt resultat. Resultatet efter finansiella poster är 193 934 kr. Vi har fått ett elstöd på 67 620 kr. I bokslutet har vi kunnat avsätta 60 000 kr till periodiseringsfond. Skatten blir 37 292 kr. Årets resultat på nedersta raden är 96 642 kronor. Det är bra att resultatet är positivt, vi behöver skapa reserver och likviditet.

Kostnaderna har ökat, men det beror på nya solceller för 250 000 kr. Fastighetskatten kommer troligtvis att öka igen under 2024, men det beslutet har vi inte fått än.

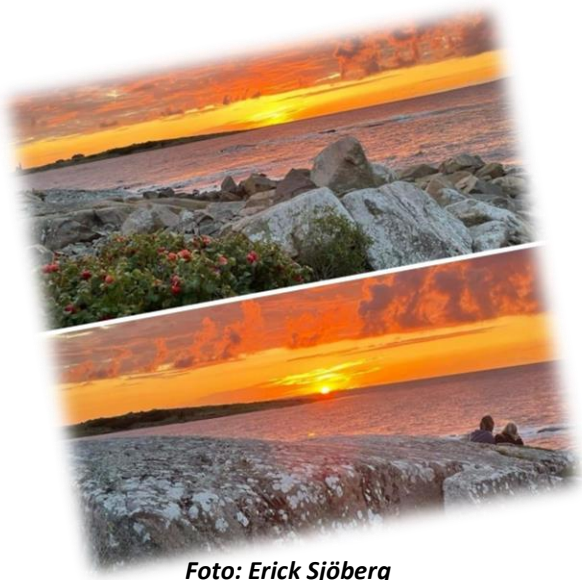
### Kostnader

- Elavgifterna sjönk med cirka 50 000 kr, vilket känns bra.
- Vatten och avlopp har ökat med cirka 35 000 kr, vilket vi förväntade.
- Städning och renhållning sjönk med nästan 40 000 kr.
- Reparation och underhåll sjönk med 34 000 kr, men det kan ju variera från år till år.
- Inga större kostnader för förbrukningsinventarier.
- Digitaliseringen av fakturor, bokföring och Tylisten gör att vi håller nere kostnaderna betydligt.

Ränteintäkter betydligt högre, beror ju på det ekonomiska läget i landet.

Att resultatet är betydligt mindre beror på försäkringsersättning 2022.

Budget för 2025 kommer med kallelse till årsmöte



*Foto: Erick Sjöberg*

## Verksamhetsberättelse år 2023

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening

2023 var ett år som föreföll sig som ett förhållandevis "normalt" år jämfört med året innan som var minst sagt turbulent. Men omvärldsbilden är förändrad och vårt samhälle fortsätter ställa om efter nya förutsättningar i svallvågorna från 2022. Dock ljusnar det och vi når långsamt en stabilitet i ekonomin och lämnar förhoppningsvis en kort men intensiv recession bakom oss. Detta ser vi också i vår förening som har en god ekonomi som stabiliserats efter en volatil kostnadsnivå under inledningen av året.

Som tidigare kommunicerats har solcellsanläggningen installerats på nedre hygienanläggningen som genomfördes först efter sommaren efter omfattande förseningar från E.ON. För kommande somrar kan vi nu börja räkna hem investeringen genom besparingar med egen elproduktion.

För att upprätthålla en god och långsiktig förvaltning av vår fastighet kommer det att komma ytterligare nödvändiga investeringar i framtiden som skapar trygghet och hållbarhet i vårt arv till kommande generationer. För att möjliggöra investeringar med långa avskrivningstider som främjar medlemmarnas ekonomiska intresse på kort och lång sikt, arbetar styrelsen med förslag som syftar till att frigöra kapital som inte enbart baseras på intäkter från medlemmars årsavgifter.

För att motverka ökande kostnader behöver föreningens ekonomi utvecklas och intäkter genereras. Detta för att ge en sund ekonomisk balans, en mer långsiktig investeringsförmåga och möjligheten att öka bekvämligheten för medlemmar. Samtidigt kan vi som förening skapa incitament för att minska energianvändandet och främja miljön. Styrelsen arbetar mot bakgrund av detta med att ta fram ett förslag på ett elektroniskt debiterings- och bokningssystem för tvättmaskiner och torktumlare.

Styrelsen fortsätter sitt arbete med att underhålla och utveckla leverantörsavtal för att bibehålla god kontroll på föreningens kostnader och för att upprätthålla en handlingsförmåga att säkerställa rätt underhåll och nödvändiga åtgärder i rätt tid.

Föreningen strävar fortsatt mot att stärka gemenskapen och sammanhållningen med bäring mot vårt övergripande så viktiga mål med att verka för medlemmarnas nytta, trevnad och trygghet. Styrelsen har under hösten tagit fram en värdegrund för föreningen som publicerats på hemsidan.

Det har inte skett några större investeringar eller åtgärder under året, nedan är några händelser och aktiviteter som skett:

- Föreningen har erhållit en utbetalning för elstöd om 67.620kr
- Asfaltbeläggning har utförts vid västra infarten pga. asfaltskador i vägbanan
- På grund av driftsstopp på en värmepump i nedre gemensamhetsanläggningen uppstod frysskador på vattenrör och blandare. Skadan anmäldes till försäkringsbolaget och åtgärd påbörjades i slutet av året (slutfördes i jan-24).

Årets föreningsstämma genomfördes med högt deltagarantal men som på grund av en rekordlång mötestid decimerades vid mötets slut. Sex nya medlemmar valdes in i styrelsen, Helena Mattsson (sekreterare), Malin Johansson, Mickaela Friberg, Jonas Lundén, Pontus Kastrup, Claes Herrstedt (suppleant). Som kassör valdes Patrik Lundkvist som dock inte ingår i styrelsen.

Den nya styrelsen konstituerade sig den 25 juni enligt följande:

Fredrik Rosén, ordförande. Klaus Stenzel, vice ordförande. Helena Mattsson, sekreterare.

Ledamöter: Malin Johansson (vice sekreterare), Mickaela Friberg, Jonas Lundén.

Suppleanter: Christina Bertilfelt, Claes Herrstedt, Pontus Kastrup

Under våren hade styrelsen 8 styrelsemöten och arbetat med markfrågan, underhållsplanen, leverantörsavtal, ärende medlemmar, ekonomi, beredande av styrelsens förslag, beredande inför årsstämma mm.

Den nya styrelsen har under hösten haft 4 styrelsemöte och arbetat med ärenden från medlemmar, leverantörsavtal, ekonomi, underhållsplanen, föreningens värdegrund, mm. Nya styrelsen har även satt fokus på visionen för hur vi som förening kan verka och planera mer långsiktigt kopplat till att bibehålla vårt värde, värna om vår kultur, utveckla vår ekonomi och förvalta vår fastighet på en av Sveriges vackraste platser.

Styrelsen tackar för förtroendet det gångna året.

För styrelsen

*Fredrik Rosén*  
Ordförande