



## Julbrev från Ordförande

Nyss var det midsommarafton med årsstämma och plötsligt är det jul igen. Tiden kan uppfattas som accelererande och aldrig tidigare har jag upplevt en höst som varit så kort och intensiv som i år. Möjligen kan det bero på att man blev snuvad på sommaren när stormen Hans drog in över Tylösand i början av augusti som gav en blåsig, blöt och relativt kall månad. Inte riktigt vad jag förväntade mig när det i våras pratades om att vi skulle få ännu en "supersommar" motsvarande 2018, men trots vädret fick vi njuta av vår gemenskap.

En hel del har hänt sedan dess, bland annat har styrelsen satt full fart med styrelsearbetet som under hösten haft fyra styrelsemöten där vi behandlat frågor och ärenden från medlemmar, bearbetat underhållsplanen, arbetat igenom föreningens avtal, definierat styrelsens ledord och föreningens värdegrund, bevakat föreningens ekonomi mm. Styrelsen har berikats med sex nya medlemmar där vi på kort tid lyckats skapa en mycket god gemenskap och en anda som ger mig som ordförande en stor trygghet i att vi ska kunna bedriva styrelsearbetet på ett effektivt och betryggande sätt. Ett stort tack för ert varma deltagande och genuina engagemang!

Nedan följer några konkreta punkter som bearbetas i styrelsen:

- Ekonomisk utveckling: Vi arbetar för att upprätthålla en sund ekonomisk ställning i föreningen med en ambition om en mer långsiktig investeringsförmåga för att kunna genomföra nödvändiga renoveringar och investeringar på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt.
  - Styrelsen arbetar med att identifiera föreningens investeringsbehov på kort och lång sikt med ambition att skapa en god ekonomisk planering och proaktiva beslutsunderlag.
  - Styrelsen arbetar med att sammanställa olika förslag på hur föreningens ekonomi ska kunna finansiera kommande investeringsbehov med ambition att erhålla en ekonomi som inte enbart är beroende av innevarande års medlemsavgifter.
  - Styrelsen arbetar med att sammanställa ett förslag på ett elektroniskt boknings- och debiteringssystem för föreningens tvättstugor med mål om att skapa incitament för ett minskat energianvändande och främjande av miljön.
  - Styrelsen arbetar med att underhålla och strukturera föreningens leverantörsavtal med mål om ökad kontroll och minskade kostnader.
  - Föreningens kassör arbetar kontinuerligt tillsammans med styrelsen för att upprätthålla kontroll i föreningens ekonomi. Föreningens ekonomi är i god balans.
- Underhåll: Vi arbetar för att skapa och upprätthålla en strukturerad och långsiktig underhålls- och renoveringsplan med ambition att skapa tydlighet kring kommande åtgärdsbehov och förvaltning.
  - Styrelsen överväger att anlita expertis med kompetens inom bygg och förvaltning med mål att erhålla en rapport med underhållsplanering, åtgärdsplaner och kostnadsbedömningar.



- Styrelsen arbetar med att ta fram ett förslag för en grundlig renovering av duschar i gemensamhetsanläggningar med syfte att redovisa beslutsunderlag för en långsiktigt kostnadseffektiv och hållbar åtgärd.
- Kultur, trivsel och gemenskap: Den viktigaste delen av vårt föreningsliv i Tyluddens Fritidsby
  - Vi önskar och strävar efter en gemensam värdegrund för föreningen som kommer att publiceras på hemsidan inom kort, så håll utkik och lägg en stund på att läsa om en viktig punkt för allas trevnad.
  - Vi välkomnar medlemmar som vill bidra genom att initiera aktiviteter som främjar gemenskapen i föreningen. Gröningen kan exempelvis nyttjas kostnadsfritt för gemensamma aktiviteter.
  - Vi uppmanar medlemmar att medverka vid gemensamma aktiviteter såsom städdagar, vattenpåsättning, midsommarfirande, fotbollsmatcher, yoga etc. vilket är en viktig del i vårt ansvar att föra vår kultur och gemenskap vidare till yngre generationer.

## Övrigt

Nedan följer lite information kring några händelser och aktiviteter som skett under hösten eller är planerade

- Föreningen har erhållit en utbetalning för elstöd om 67.620kr
- Solcellsanläggningen på nedre gemensamhetsanläggningen är nu äntligen installerad
- Asfaltbeläggning har utförts vid västra infarten pga. asfaltskador i vägbana
- En vägbom som skadades vid asfaltarbetet är nu åtgärdad (tack till er som rapporterade in)
- Pga. driftsstopp på en värmepump under köldknäppen i december uppstod frysskador i herrarnas duschar vid nedre gemensamhetsanläggningen. Skadan är anmäld till försäkringsbolaget (IF), och besiktning har utförts. Åtgärder är planerade och skall utföras inom kort.
- Blomlådor vid Gröningen har i somras satts ut på prov och är planerade att ersättas med vägbulor
- Grinden mot stora parkeringen är planerad att bytas till outnyttjad grind från 400-området.

Kommande styrelsemöte är preliminärt planerat inför 2024:

2024-01-21	2024-02-11
2024-03-17	2024-04-28
2024-05-25	2024-06-10



Styrelsen uppskattar när ni medlemmar hör av er och önskar ni komma i kontakt med oss i styrelsen finns det en mailadress som samtliga styrelsemedlemmar har åtkomst till. Om du har idéer, synpunkter eller annat du vill förmedla till styrelsen ber vi dig att skicka det till styrelsens gemensamma mailadress:

[styrelsen@tyludden.se](mailto:styrelsen@tyludden.se)

Använd alltid ovan mailadress om du vill framföra något till styrelsen, på så sätt kan du vara säker på att dina frågor tas upp. E-posten går igenom regelbundet och frågorna kommer att hanteras och besvaras så snart som möjligt. Eftersom styrelsearbetet sker på fritiden kan det ibland ta lite tid innan du får svar. Några frågeställningar måste beredas och kan därför ta längre tid, exempelvis i väntan på nästa styrelsemöte.

Avslutningsvis vill jag tacka alla för i år och önska Er alla en riktigt god jul och gott nytt 2024! Snart ljusnar det och vi blickar fram mot en skön vår och sommar!

Bästa hälsningar

Fredrik Rosén  
Ordförande Tyluddens Fritidsby

