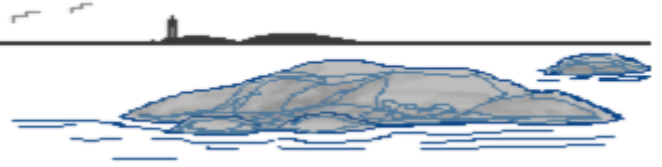


Tyluddens Fritidsby Ekonomisk förening

Föreningsstämma/Årsmöte 25 juni 2023



Söndag 25 juni 2023 klockan 10.00.

Mötet hålls på Hotell Tylöhus, konferensrum Watson

1: Mötets öppnande

Mötet öppnas av ordförande Fredrik Rosen(**FR**) 459, som hälsar alla medlemmar välkomna till 2023 års årsstämma och förklarar mötet för öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare vid föreningsstämman

Ordförande Fredrik Rosén lämnar över ordet till Valberedningens Robert Henriksson, 445 som föreslår för mötet att välja Börje Gunnesson (**BG**), 431, till mötets ordförande samt att välja Helena Mattsson, 321, till mötets sekreterare.

Beslut: Att välja Börje Gunnesson som ordförande för årsstämman 2023

Beslut: Att välja Helena Mattsson som sekreterare för årsstämman 2023

Ordförande Fredrik Rosén lämnar över ordförandeklubban till mötesordförande Börje Gunnesson

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstberättigade 107 medlemmar är med på mötet plus genom fullmakt 18 medlemmar.

Beslut: Röstlängden fastställs till 125 röster

4. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)

Valberedningen lämnar förslag på justeringspersoner.
Ann-Christin Fridh 301
Thomas Floberg 531

Beslut: Att välja Ann-Christin Frid och Thomas Floberg 531

5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

BG redogör för att kallelse till föreningsstämman skett i Tylisten, kallelsen och dagordning har delats ut till samtliga medlemmar i föreningens brevlådor 6 juni samt annonserats på föreningens hemsida.

Beslut: Stämman godkänner utlysningen

- 6. Fastställande av dagordning**
Föreslagen dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen till medlemmarna.

Ändring punkt 14 uppdelad till 14a och 14b

- 14 a. Avgifter innevarande verksamhetsår 2023**
Styrelsens förslag till justering av årsavgift 2023 9 100kr (+ 300kr)

- 14 b. Avgifter kommande verksamhetsår 2024**

Beslut: Stämman godkänner dagordningen

- 7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**
Föreningens ordförande Fredrik Rosen redogör för
2022 års redovisning
Verksamhetsberättelse har tidigare kommit till medlemmarnas kännedom via Tylisten och finns redovisad på föreningens hemsida, www.tyludden.se.

Sammanfattningsvis:

- Ett år av osäkerhet och förändring
- Ökade inköspriser (energi, bränsle, inflation, övriga inköp)
- Renovering hygienanläggning
- Upphandling solcellsanläggning
- Långsiktighet i underhåll och investeringar
- Ekonomisk utveckling för kostnadstäckning
- Översyn av leverantörsavtal för ökad kontroll
- Riktlinjer för föreningens mark

Ellinor (234) samt **Maria Andersson (530)** ställde frågor angående hur intäkt för Tvättstugan utvärderats .

FR informerar att ämnet behandlas under punkten 20.

2022 års ekonomiska redovisning.

Föreningens kassör Inga Appelqvist, IA, redogör 2022 års ekonomiska redovisning.

Den ekonomiska redovisningen är utskickad med kommentar till medlemmarna i Tylisten 2023.

Den ekonomiska redovisningen finns också på föreningens hemsida

- Försäkringsersättning gav kraftigt ökade intäkter
- Fastighetsskatten är vår tyngsta kostnadspost
- Elkostnaderna mer än dubbelt så höga som 2021
- Vinst 231.905 kr
- God likviditet 600.000:- kvar på banken (solcellsanläggning ska betalas, ca 300.000)
- Bra kostnadskontroll

- Ideella insatser från medlemmarna håller föreningens kostnader nere

Intäkter

3 454 596

Framförallt från Medlemsavgifter och försäkringsersättning

Utgifter

3 047 024

Ca 1,4milj fastighets-skatt

463.000 vatten och avlopp

Resultat efter avskrivningar (rörelseresultat): 231.905

Balansrapport

Summa anläggningstillgångar 20 111 575 kronor

Summa omsättningstillgångar 1 983 679 kronor

Summa eget kapital och skulder 22 159 924kronor

Banktillgodohavande 1 703 957

Benny 225: lägger in en önskan att styrelsen tittar igenom samtliga avtal som finns.

Revisionsberättelse 2022

Föreningens revisorer medverkar ej på stämman. **BG** läser därför upp revisionsberättelsen för år 2022. Efter ett underlag från Föreningens förtroenderevisorer Bengt Gustavsson och Patrik Lundkvist.

Granskningen visar att: styrelsens arbete och förvaltning av föreningen har skötts på ett betryggande sätt. Revisorerna rekommenderar mötets medlemmar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsår 2022

8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslut: Att fastställa resultaträkningen till en vinst på 231.905 kronor för verksamhetsåret 2022.

Beslut: Att fastställa balansräkningen till 22 159 924kronor kronor för verksamhetsåret 2022.

9. Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslut: Mötet beslutar att vinsten balanseras i ny räkning.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Mötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2022.

11. Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna
Valberedningens Robert Henriksson föreslår ersättning till styrelsens ledamöter

Ordförande	15 000 kronor (oförändrad)
Vice ordförande	6 000 kronor (oförändrad)
Sekreterare	10.000 kronor (oförändrad)
Ledamöter	990 kronor (oförändrad)

Kassör 10.000 kronor (ej styrelse därav sänkt för det kommande året från 12.000)

Milersättning 25kr/mil

Valberedningen föreslår en pott till valfri funktion 30 000 kronor som beslutas av styrelsen . Personer som inte har en valbar position kan få ekonomisk uppmuntran

Beslut: Mötets medlemmar röstar enligt valberedningens förslag

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår
Ordförande Fredrik Rosen, går igenom 2023-2024 års verksamhetsplan som finns i sin helhet på hemsidan.

Utdrag ur verksamhetsplanen:

- Underhållsplanen med framtida investeringsbehov
- Fortsatt strävan efter bibehållen ekonomi i balans Fortsatt engagemang från alla som deltar i föreningens arbete ex. servicegrupp, tylisten, aktivitetsgruppen mfl.

Maria Andersson 530: Undrar vad som prioriteras bort när det står att underhålls arbetet för hygienanläggning prioriterades.

Benny Dahlquist 225: Önskar struktur för vad som ska göras på kort sikt.

FR informerar att arbete sker löpande med att uppdatera och skapa struktur för arbeten och underhåll inför 2023-24

Det inkommer önskemål av översyn på postlådor, vägg mellan duschrum och toalett samt fråga kring städ på våra hygienanläggningar.

FR informerar om att städning är anpassat efter behov med initialt 1 gg i veckan sedan 2 ggr i veckan och högsäsong 3 ggr i veckan .

Anna-Karin 260: Efterfrågar en elektrisk bom vid lekplats.

FR informerar att det inte är budgeterat samt att vi strävar efter att begränsa trafiken i området.

Beslut: Att fastställa föreningens verksamhetsplan för 2023-2024

13.

Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår

Kassör Inga Appelqvist redogör för Styrelsens förslag till budget för nästkommande verksamhetsår 2024

Budget visas till medlemmarna, liknande diagram finns också på hemsidan www.tyludden.se i verksamhetsplanen för 2023-2024.

- Investering i solcellsanläggning på gemensamhetsanläggning 1:24
- Ökad fastighetsskatt är största orsaken till ökade utgifter där vi kan förvänta oss en stor höjning.
- Vi beräknas nå takbeloppet 2024 för fastighetsavgift vilket dämpar utgifter för kommande verksamhetsår.
- Vatten/avlopp och El stor utgift – Föreningen har fått elstöd och har rörligt elpris.
- Periodiseringsfonder kommer lösas upp och täcka förlusten

Diskussion kring avgift på tvättmaskin uppkom i denna punkt

Maria Andersson 530: Önskar bättre bakgrund på vad man ska ta ställning till vid förslag 1 och 2

FR informerar att det avser ändring av stadgar avseende höjning av in- och utträdesavgifter. Förslag 1 oförändrade avgifter, förslag 2 höjda avgifter enligt styrelsens förslag som presenteras under punkt 20.

FR förklarar att syftet med att debitera för tvättmaskiner och torktumlare är att få kostnadstäckning med anledning av ökade kostnader, skapa incitament för minskad energianvändning samt erhållandet av en solidarisk kostnadsfördelning utifrån medlemmars nyttjande av tvättmaskiner / torktumlare.

Någon poängterar att detta är en avgift som tidigare bakats in i årsavgiften

FR informerar att syftet är att skapa kostnadstäckning genom en intäkt istället för att höja årsavgiften ytterligare.

Ett annat syfte är att skapa incitament för att minska energianvändning genom att ex.vis lufttorka tvätt istället för att torktumla.

Ann-Christin Fridh 301: Önskar att man kan boka tvätttid digitalt.

Punkter som ska avhandlas under punkt 20 uppkommer även här med frågor som

Stuga 203: Hur har in- och utträdesavgifterna förändrats i andra föreningar?

Björn Ströberg 139 Hur många stugor per år säljs?

Agneta Lind 101 : Gäller det bara in- och utträdesavgift eller även andra stadgeändringar?

BG: Informerar att stadgeändringarna behandlas i punkt 20

Beslut: Att godkänna föreslagen budget för 2024.

- 14 a. Avgifter innevarande verksamhetsår 2023**
Styrelsens förslag till justering av årsavgift 2023 9 100kr (+ 300kr)
Medlemmar som betalat 8.800kr gör en fyllnadsinbetalning på 300kr mot tidigare utskickad faktura.

Beslut: Att godkänna avgiften för innevarande verksamhetsår 2023

- 14 b. Avgifter kommande verksamhetsår 2024**

Styrelsens förslag

9 300kr Budget 1

9 100kr Budget 2

Beslut: Att godkänna avgift 9300kr enligt budget 1 (oförändrad stadga) samt 9100kr enligt budget 2 (vid förändrad stadga)

- 15. Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas**

Robert Henriksson presenterar valberedningens förslag:

Att styrelsen består av 6 ledamöter samt 3 suppleanter

Beslut: Mötet beslutar att föreningens styrelse skall bestå av 6 ledamöter samt 3 suppleanter

- 16. Val av ordförande alternativt kassör, väljs växelvis vartannat år**

Robert Henriksson presenterar valberedningens förslag:

Ordförande Fredrik Rosén, stuga 459 Omval på 2 år

Kassör

Patrik Lundkvist, stuga 533 Fyllnadsval 1 år (Ingår ej i styrelsen)

Beslut: Att välja Fredrik Rosen som ordförande på 2 år

Beslut: Att välja Patrik Lundkvist som kassör på fyllnadsval 1 år

- 17. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår val av följande ordinarie ledamöter

Jonas Lundén, stuga 426, nyval 2 år

Mickaela Friberg, stuga 448, nyval 2 år

Malin Johansson, stuga 177, fyllnadsval 1 år

Helena Mattsson, stuga 321, fyllnadsval 1 år

Beslut: Att välja Jonas Lundén, stuga 426, nyval 2 år

Beslut: Att välja Mickaela Friberg, stuga 448, nyval 2 år

Beslut: Att välja Malin Johansson, stuga 177, Fyllnads val 1 år

Beslut: Att välja Helena Mattsson, stuga 321, Fyllnads val 1 år

Valberedningen föreslår val av följande styrelsesuppleant

Claes Herrstedt, stuga 324, nyval 2 år

Pontus Kastrup, extern, nyval 2 år

Diskussion om extern medlem i styrelsen uppkom

Robert Henriksson, stuga 445 (valberedningen): Informerade att stadgarna säger att styrelsemedlem inte behöver vara medlem i föreningen .

Benny Dahlquist 225: Yrkar på att stämman säger nej till extern

Jonas Andersson stuga 175: Pontus som kan komma in som extern har familj (syster) med stuga samt har haft en koppling själv. Han kommer bidra med hjärta och hög kompetens.

Bosse Andersson 222: Informerar att det finns på hemsida att fritt nominera förslag på styrelsemedlemmar till valberedningen.

Beslut: Att välja Claes Herrstedt, stuga 324, nyval 2 år

Beslut: Att välja Pontus Kastrup, extern, nyval 2 år

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag

Omval ordinarie revisor Bengt Gustafsson, stuga 161, på 2 år

Beslut: Att välja Bengt Gustafsson, stuga 161, omval 2 år

19. Val av tre ledamöter till valberedningen

2023 års valberedning har varit

Robert Henriksson, stuga 445 (sammankallande)

Anders Hallme, stuga 520

Jonas Andersson, stuga 175

Till valberedningen inför föreningsstämman 2024 föreslås

Robert Henriksson, stuga 445

Anders Hallme, stuga 520

Jonas Andersson, stuga 175

Beslut: Att välja Robert Henriksson, stuga 445 Anders Hallme, stuga 520
Jonas Andersson, stuga 175 till föreningens valberedning för 2024.

20. Rapporter och förslag från styrelsen

Föreningens ordförande Fredrik Rosen, lämnar rapport från styrelsen

- **MC Parkering**

Ärendet har behandlats i styrelsen där beslut tagits att inte upprätta dedikerad plats till MC

-

- **Farthinder vid Gröningen**

Farthinder har placerats ut i form av blomlådor med syfte att öka säkerheten i området genom att begränsa trafiken. Inom området får inte fordon framföras med högre hastighet än gångfart.

Diskussion kring hur fort det körs i området uppstår och de i dagsläget ofyllda blomlådorna ställer frågor som vad har farthinder för syfte? Hur ska vi få post? Hur ska funktionshindrade medlemmar ta sig fram?

FR informerar om att lösningen med farthinder ska omarbetas med ex.vis vägbulor för att möjliggöra genomfart

Rune Peterson områdesansvarig för 100-400: informerar att syftet är att skapa en attityd och beteendeförändring, många kör för fort i området vilket skapar en osäkerhet för våra barn och barnbarn

- **Avgift tvättstugor**

Debiteringssystem med terminaler införs i föreningens tre tvättstugor där kontaktlös betalning sker via kreditkort direkt mot terminalen. Terminalen har en skärm (touch) där val presenteras för tvättmaskin resp. torktumlare. Ambitionen har varit att införa ett enkelt system som ska vara lätt att använda och förstå.

Syftet med debitering är att skapa kostnadstäckning (el/vatten/maskiner) och därmed motverka höjning av årsavgiften, skapa balans för kostnad utifrån nyttjandegrad för medlemmar, skapa incitament att ta samhällsansvar genom minskad energianvändning ex.vis lufttorka tvätt istället för att nyttja torktumlare.

Maria (530): Anser att det ska vara på föreningstämman denna förändringen beslutas. Hon upplever att tvättstugan i 500 området är gammal och ca 5 st från 500 området har skrivit brev angående detta utan att få återkoppling.

Thomas (531): ställde frågan vad det kostar för en tvätt då intäktsposten i budgeten på 80.000 kronor

Diskussion kring de olika tvättstugorna uppstår och vilken tid på året man har tillgång till dem på de olika områdena

FR poängterar att styrelsen arbetar för att tänka på att minska energianvändandet och vi som förening måste ta vårt samhällsansvar.

FR informerar att strävan i denna förändring är att ha ett enkelt system som alla kan använda.

- **Miljöpolicy**
Information om att uppdaterad miljöpolicy finns på hemsidan
- **Ordnings- och trivselregler**
Information om att uppdaterade ordnings- och trivselregler finns på hemsidan

Förslag till stämman från Styrelsen

Förslag nr 1: Riktlinjer för Föreningens mark

Styrelseledamot **Klaus Stenzel 439,(KS)** Presenterar förslag nr 1 Riktlinjer för föreningens mark som styrelsen ombads vid förra årets stämma.

Syfte: Att skapa tydlighet och ett fundament kring hur föreningens mark får användas

Att skapa möjlighet för medlemmar att söka styrelsens godkännande för att belägga eller inhägna föreningens mark.

Att skapa långsiktig trygghet för medlemmar genom godkännande från styrelsen och skriftlig dokumentation

Enligt förslaget ges medlemmar möjlighet att ansöka om styrelsens godkännande avseende icke bygglovspliktiga byggnationer såsom inhägnad och markbeläggning på föreningens gemensamma mark. Bygglovspliktiga ärenden handläggs av kommunen.

Om föreningsstämman antar förslaget till Riktlinjer för föreningens mark inkl. förslag för riktlinjer för Storgatan 1:24 Del 1, kommer styrelsen att ta beslut om riktlinjer för övriga områden, inom 1:24, i den takt som ansökningar kommer styrelsen tillhanda.

Styrelsen får mandat att anta riktlinjer för övriga områden vid dess ordinarie styrelsemöten och behöver således inte invänta beslut på framtida föreningsstämmor.

Förslag till Riktlinjer Storgatan 1:24, del 1 innehåller bl.a bestämmelser att avståndet mellan asfaltbeläggning och ny markbeläggning skall vara minst 0,5 m. Yta för markbeläggningen till Storgatan skall utgöras av gräs eller marksten. Övriga ytor på gemensam mark ska vara gräsbevuxna.

Diskussion uppstår frågor och och funderingar på varför?

KS informerar att detta kommer som uppgift från förra årets föreningsstämma. Och att man efter det valt att arbeta fram ett förslag för att nå framåt i denna fråga

Syfte med förslaget är att skapa tydlighet och långsiktig trygghet för medlemmar.

Frågeställningar som diskuteras:

- Hur det ska gå till?
Stuga 246 :Hur stort område kan man utvidga? Hyra?
Någon: Om Stämman beslutar detta ska det som gjorts tidigare omfattas eller är det från och med nu, då godkänner vi något som någon gjort fel.

KS: Informerar att om detta antas gäller det från beslutsdatum och framåt dvs. inte retroaktiv.
- Ställer sig frågande till att beslutet ska fattas av styrelsen?
Tomas 531: Har svårt att se att stämman ger styrelsen mandat att upprätta riktlinjer.
Agneta 101: Kommer man säga ja till allt eller inte? Anser att uppgiften för styrelsen blir svår.
Benny Dahlquist 225: Medlem har rätt att nyttja den yta som är tilldelad på detaljplan. Styrelsen tar på sig rollen att beslut tas godtyckligt.

KS: Har förståelse att medlemmar i föreningen ställer sig frågande kring punkten i förslaget angående att styrelsen får mandat till riktlinjer i övriga områden.
- Hur blir det med tanke på regnvatten och säkerhet?
Stuga 239: Vi behöver gräs för att få regnet att komma igenom, kommuner brukar tänka på att tomter måste släppa igenom regnvatten
Någon: Saknar punkten räddningstjänst. **Benny Dahlquist 225** informerar: Den är OK förutom de som byggt ihop stugor med uterum mot annans husvägg.
- Ställer sig frågande till att ha mer förbud
Benny Dahlquist 225: Inte fler riktlinjer och kontroller gynnar inte
Benny Dahlquist 225: kommer med ett yrkande
Att lägga ner föreslagna riktlinjer och fortsätta som innan.

BG informerar att man kommer ställa förslagen emot varandra

Förslag som inkommer att tänka på är:

- Lennart 164**: Framlägg riktlinjer till nästa stämma för varje områden.
Torbjörn 303 Återremitering, framförallt sista punkten. Vad kan det leda till då?
- Robert Henriksson, 445**: Anser att man genom detta förslag går varsamt fram för att se hur det utvecklas med ambition att göra det bästa för våra medlemmar

Förslag att ta ställning till:

- Styrelsens förslag
- Släpp fritt men inte inhägna
- Återremittera arbetet och uppdra åt styrelsen att göra nytt förslag till nästa stämma

Ställer nedan förslag mot varandra

- Styrelsens förslag
- Släpp fritt men inte inhägna

Beslut: Avslår förslaget att släppa fritt

Ställer nedan förslag mot varandra

- Styrelsens förslag
- Återremittera arbetet och uppdra åt styrelsen att göra nytt förslag till nästa stämma

Beslut: Återremittera arbetet och uppdra åt styrelsen att göra nytt förslag till nästa stämma.

Förslag nr 2: Ändring av stadgar

Föreningens Ordförande **Fredrik Rosén**, informerar och presenterar förslag i ändring av stadgar

Inför röstning av stadgeändringar räknas röstlängden om pga medlemmar som lämnat mötet

Ny röstlängd:

88 totalt, 82 röstberättigade närvarande och 6 st representerade genom fullmakter

Styrelsen har genomlyst föreningens stadgar och föreslår mindre ändringar för att utveckla föreningens ekonomi, minska risk för onödig höjning av årsavgift och effektivisera styrelsens arbete.

- **Ändring av stadgar rubrik:** Komplettera rubrik med "Av stämman beslutad 25 juni 2023"
Motivering: För att skapa revisionshistorik och tydlighet vid förändringar i föreningens stadgar föreslås en datering och av stämman beslutad stadgar.
- **Ändringar av stadgar § 7**
Ändring: "föreningsstämmen" ersätts med "styrelsen"

Motivering: Eftersom årsstämman äger rum i juni återstår ett halvt år innan budgeten ska börja gälla. Det kan ske stora och svårförutsägbara förändringar i kostnader

Om årsavgiften (tillsammans med budget) istället kan bestämmas i början av det kalenderår för vilket årsavgiften gäller är styrelsens uppfattning att en bättre bedömning kan göras och därmed kalibrera årsavgiften effektivare och med högre precision.

På årsstämman föreslår styrelsen att en preliminär budget för kommande kalenderår redovisas.

- **Ändringar av stadgar § 10**

Ändring: "ordinarie föreningsstämma" ersätts med "styrelsen"

Ändring: "föreningsstämman" ersätts med "styrelsen"

Tillägg: På föreningsstämman föreslår styrelsen en preliminär budget för kommande kalenderår. Medlemsavgiften enligt den preliminära budgeten får ökas med max 5%.

Motivering: Eftersom årsstämman äger rum i juni återstår ett halvt år innan budgeten ska börja gälla. Det kan ske stora och svårförutsägbara förändringar i kostnader (t ex. för el- och VA, underhåll, fastighetsskatt).

Om årsavgiften (tillsammans med budget) istället kan bestämmas i början av det kalenderår för vilket årsavgiften gäller är styrelsens uppfattning att en bättre bedömning kan göras och därmed kalibrera årsavgiften effektivare och med högre precision.

På årsstämman föreslår styrelsen att en preliminär budget för kommande kalenderår redovisas. Medlemsavgiften enligt den preliminära budgeten får max höjas med 5%.

- **Ändringar av stadgar § 25**

- **Ändring:** "Avgifter" ersätts med "Preliminär avgift"

Motivering: Förutsatt att ändring av paragraf 10 bifalls av stämman ändras punkt 13 till "preliminär avgift" för att beslutas i början av efterföljande kalenderår.

Frågeställningar som diskuteras:

Bosse Andersson 222: Undrar om man är låsta till kalenderår, kan vi köra brutet räkenskapsår istället?

Benny Dahlquist 225: Anser att när vi är en Ekonomisk förening, ska det demokratiska vara högst tongivande och anser att man ska ha ett brutet räkenskapsår .

Anders Hallberg 520: Har kollat upp att i bostadsrättsföreningar är det styrelsen som sätter avgiften

Eva-Lena Asplund 542: Informerar att om det ska vara brutet räkenskapsår är det i dagsläget inte framställt i stadgeförändringen så då behövs en ny årsstämma.

Inför beslut om stadgeändringar fastställdes nya röst längd till 88 medlemmar inklusive fysiska fullmakter

Beslut: Stämman Avslår ändrad beslutsordning för avgiften (§7 §10 §25) enligt styrelsens förslag.. Rösträkning för styrelsens förslag 31 st

- **Ändringar av stadgar § 8**

Ändring: "1 procent" ersätts med "10 procent"

Motivering: För att gynna föreningens ekonomi och få en hållbar ekonomisk utveckling och därmed gynna föreningens medlemmar föreslås en höjning av inträdesavgiften till 10 procent av gällande prisbasbelopp. Överlåtelser innebär ett administrativt arbete för föreningen och procentsatserna har satts i en tid med betydligt lägre marknadspris för stugorna. 2023 innebär detta en avgift på 5.300kr, istället för 600kr som i nuvarande stadgar.

- **Ändringar av stadgar § 12**

Ändring: "0,5 procent" ersätts med "5 procent"

Motivering: För att gynna föreningens ekonomi och få en hållbar ekonomisk utveckling och därmed gynna föreningens medlemmar föreslås en höjning av inträdesavgiften till 5 procent av gällande prisbasbelopp. 2023 innebär detta en avgift på 2.700kr, istället för 300kr som i nuvarande stadgar.

Beslut: Stämman godkänner ändrad avgift för in- respektive utträde (§ 8 ,§ 12) enligt styrelsens förslag

- **Ändringar av stadgar § 27**

Ändring: "delas ut i medlemmarnas brevlådor" ersätts med "distribueras till medlemmar via email"

Motivering: För att minska kostnader för föreningen och effektivisera styrelsens arbete önskar styrelsen ges möjlighet att gå ifrån utskick med papper och istället maila kallelsen till medlemmarna.

BG. Man kan meddela att man vill ha kallelsen via brev.

Beslut: Stämman godkänner ändrad distribution av kallelse till stämma (§ 27) enligt styrelsens förslag.

21. Inkomna motioner

Motion #1 från Maria Andersson, stuga 530

Begränsning av uthyrning av stugor samt höjning av uthyrningsavgift till föreningen

Jag föreslår att vår förening begränsar medlemmars uthyrning av sina stugor till två veckor per kalenderår samt höjer uthyrningsavgiften till 1000 kr per vecka.

Styrelsens rekommendation:

Att avslå denna motion med motivation att detta inte skulle gynna föreningens medlemmar.

Beslut: Stämman avslår denna Motion #1

Motion #2 från Maria Andersson, stuga 530**Utredning av hur många medlemmar som behöver använda toalett**

Jag föreslår styrelsen får i uppdrag av årsstämman att ta reda på hur många medlemmar i 100-400-områdena som inte har toalett och/ eller dusch i sin stuga och behöver använda toalett och/eller dusch i hygienanläggningarna. De medlemmar som har både toalett och dusch i sin stuga, behöver enbart använda tvättmaskin, torktumlare och möjlighet att hämta vatten under den period då vattnet är avstängt under november till mars.

När styrelsen vet det, kan föreningen dimensionera hygienanläggningarna efter det. Då kan kostnader minska för föreningen.

Styrelsens rekommendation:

Att avslå denna motion med motivation att inventering av behovet utförts tidigare och att nuvarande dimensionering är anpassad.

Eva-Lena Asplund 542 informerar om att en undersökning gjordes 2021

Beslut: Stämman avslår denna Motion #2

Motion #3 från Maria Andersson, stuga 530**Begränsning i uthyrning av Gröningen för medlemmar**

Jag föreslår begränsning av uthyrning av Gröningen till tre timmar per sommar och medlem vid ett tillfälle. Skälet är att medlemmar med sina barn och medlemmar utan barn ska kunna vara på Gröningen för att leka och umgås eller koppla av.

Styrelsens rekommendation:

Att avslå denna motion med motivation att Gröningen är avsedd som en samlingsplats för olika typer av aktiviteter och event som ska bidra till trivsel, gemenskap och umgänge för föreningens medlemmar.

Eva-Lena Asplund 542 går igenom att man skickat en enkät 2021

211 svarande 66% hade inte dusch 34% hade dusch och vid fråga om de tänkte installera var intresset lågt

Beslut: Stämman avslår denna Motion #3

Motion #4 från Annika Petersson, stuga 322**Motion ang. luftvärmepumpar i vårt område.**

Förstår att en del vill värma sina stugor med luftvärmepumpar och det är ju bra så länge ingen störs av dem. Tyvärr är de inte tysta eller vibrationsfria vilket kommer att orsaka mycket irritation bland grannar. Inte bara de närmsta då många stugor är hopbyggda med trallar och staket. Ljud och vibrationer tar sig längre än till närmsta granne. Många kommer även att köra på AC när det

är varmt ute, vilket kommer att göra att grannar inte kan sova då det blir för varmt i deras stuga med stängda fönster pga ljud.
Lösning - att ingen får ha det i vårt område alternativt begränsa användning av värmepump till vintertid när vattnet är avstängt

Styrelsens rekommendation:

Styrelsen föreslår att frågan kring luftvärmepumpar avseende begränsat användande alt. förbud utvärderas ytterligare och att styrelsen tar beslut i frågan längre fram. Tillsvidare ges inga godkännande av nya installationer.

Motion #5 från Ingela Forsberg, stuga 351

Motion angående a/c och värmepumpar

I vår förening gör tyvärr en del stugägare precis, som de vill, trots att styrelsen skrivit klara o tydliga regler för installation av a/c o värmepump. Regler fanns redan 2019, utfärdade av Byggnadsnämnden!

Jag uppmanar därför styrelsen att utfärda förbud mot användandet av a/c resp. värmepump under den period, då oljudet kan uppfattas som mest störande, t.ex. 15.5- 1.9

Styrelsens rekommendation:

Styrelsen föreslår att frågan kring luftvärmepumpar avseende begränsat användande alt. förbud utvärderas ytterligare och att styrelsen tar beslut i frågan längre fram. Tillsvidare ges inga godkännande av nya installationer.

Motion # 6 från Carolina Kassel, stuga 458

Inför förbud att köra luftvärmepumpar.

Eftersom folk struntar i att fråga runt bland grannar och även till styrelsen ang. installation av luftvärmepump, tycker jag att det enda rätta är att införa förbud att köra luftvärmepumpar som ex. spikförbudet 15/6 – 15/8.

Beslut: Beslut att gå på styrelsens rekommendation för motion #4, #5 och #6.

22. Övriga frågor

Inga övriga frågor

23. Mötets avslutand

Mötets ordförande, Börje Gunnesson, tackar medlemmarna för visat intresse samt engagemang och lämnar tillbaka ordförandeklubban till föreningens ordförande Fredrik Rosén.

Ordförande Fredrik Rosén avslutar 2023 års föreningsstämma genom att tacka medlemmarna, mötesordförande Börje Gunnesson, mötessekretare Helena Mattsson samt avtacka avgående styrelseledamöter Inga Appelqvist, Eva-Lena Asplund, Maggie Bergehed, Annica Enström, Birgitta Almén och styrelsesuppleanter Benny Dahlqvist, Tina Borgman (ej närvarande) för alla insatser som dem bidragit med till föreningen genom åren.

Årsstämman avslutas klockan 14.45

Ordförande föreningsstämma 2023

Börje Gunnesson
.....

Börje Gunnesson (stuga 431)

Sekreterare föreningsstämma 2023

Helena Mattsson
.....

Helena Mattsson (stuga 321)

Justeringsperson


Thomas Floberg
.....


Thomas Floberg

Justeringsperson

Ann-Kristin Fridh
.....

Ann-Christin Frid

Signature: 
Email: helena@wowkommunikation.se

Signature: 
Email: thomas.floberg@outlook.com

Signature: 
[Ann-Kristin Fridh \(Jul 16, 2023 15:33 GMT+2\)](#)
Email: anki.fridh@telia.com

Signature: 
[Börje Gunnesson \(Jul 17, 2023 08:33 GMT+2\)](#)
Email: borje.gunnesson@gmail.com