

Förslag nr 2: Ändring av stadgar

Bakgrund

Styrelsen har genomlyst föreningens stadgar och föreslår mindre ändringar för att utveckla föreningens ekonomi, minska risk för onödig höjning av årsavgift och effektivisera styrelsens arbete.

Syfte och mål

Att öka precisionen för kommande verksamhetsårs årsavgift (§ 7, § 10 och § 25)

Att utveckla föreningens ekonomi genom ökade intäkter (§ 8 och § 12)

Att öka precisionen för kommande verksamhetsårs budget (§ 10)

Att effektivisera styrelsens arbete (§ 27)

Ändringar av stadgar Rubrik

Rubrik för stadgar

Stadgar för
TYLUDDENS FRITIDSBY
Ekonomisk förening
Organisationsnummer: 716408-0256
HALMSTAD

Ändring: Komplettera rubrik med ”Av stämman beslutad 25 juni 2023”

Motivering: För att skapa revisionshistorik och tydlighet vid förändringar i föreningens stadgar föreslås en datering och av stämman beslutad stadgar.

Stämmans beslut (för / emot):

Ändringar av stadgar § 7

§ 7 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av **föreningsstämman** fastställda avgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar, ordningsregler och beslut.

Ändring: ”föreningsstämman” ersätts med ”styrelsen”

Motivering: Eftersom årsstämman äger rum i juni återstår ett halvt år innan budgeten ska börja gälla. Det kan ske stora och svårförutsägbara förändringar i kostnader (t ex. för el- och VA, underhåll, fastighetsavgift etc).

Om årsavgiften (tillsammans med budget) istället kan bestämmas i början av det kalenderår för vilket årsavgiften gäller är styrelsens uppfattning att en bättre bedömning kan göras och därmed kalibrera årsavgiften effektivare och med högre precision.

På årsstämman föreslår styrelsen att en preliminär budget för kommande kalenderår redovisas.

Stämmans beslut (för / emot):

Ändringar av stadgar § 8

§ 8 Inträdesavgift Varje medlem ska vid inträde i föreningen erlägga en inträdesavgift som uppgår till **1 procent** av gällande prisbasbelopp avrundat till närmast högre hundratal kronor. Inträdesavgiften återbetalas inte vid uteslutning eller vid frivilligt utträde ur föreningen.

Avliden medlems maka/make, sambo, arvingar och testamentstagare äger rätt att inträda som medlem i föreningen utan att erlägga sådan inträdesavgift. Inträdesavgift ska inte heller erläggas vid överlåtelse mellan makar.

Ändring: ”1 procent” ersätts med ”10 procent”

Motivering: För att gynna föreningens ekonomi och få en hållbar ekonomisk utveckling och därmed gynna föreningens medlemmar föreslås en höjning av inträdesavgiften till 10 procent av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelser innebär ett administrativt arbete för föreningen och procentsatserna har satts i en tid med betydligt lägre marknadspris för stugorna. 2023 innebär detta en avgift på 5.300kr, istället för 600kr som i nuvarande stadgar.

Stämmans beslut (för / emot):

Ändringar av stadgar § 10

§ 10 Avgifter

Varje medlem ska till föreningen betala en årlig avgift som beslutas av **ordinarie föreningsstämma** för nästkommande verksamhetsår. Avgiften ska grundas på av **föreningsstämman** antagen budget för nästkommande verksamhetsår. Avgiften ska vara föreningen tillhanda senast den 30 april varje år. Vid dröjsmål med betalningen debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen samt påminnelse- och kravavgift. Avgiften ska täcka alla föreningens alla årliga kostnader. Kostnaderna ska fördelas lika mellan föreningens samtliga medlemmar, vilket innebär att alla medlemmar betalar lika stor avgift. Byggnation och/eller investering hänförliga till endast ett område och överstigande ett belopp motsvarande åtta (8) prisbasbelopp ska dock bäras till lika delar endast av de medlemmar med stuga belägen på det området vilket innebär att dessa medlemmar i ett sådant fall betalar en högre avgift än andra medlemmar.

Ändring: ”ordinarie föreningsstämma” ersätts med ”styrelsen”

Ändring: ”föreningsstämman” ersätts med ”styrelsen”

Tillägg: På föreningsstämman föreslår styrelsen en preliminär budget för kommande kalenderår. Medlemsavgiften enligt den preliminära budgeten får ökas med max 5%.

Motivering: Eftersom årsstämman äger rum i juni återstår ett halvt år innan budgeten ska börja gälla. Det kan ske stora och svårförutsägbara förändringar i kostnader (t ex. för el- och VA, underhåll, fastighetsskatt).

Om årsavgiften (tillsammans med budget) istället kan bestämmas i början av det kalenderår för vilket årsavgiften gäller är styrelsens uppfattning att en bättre bedömning kan göras och därmed kalibrera årsavgiften effektivare och med högre precision.

På årsstämman föreslår styrelsen att en preliminär budget för kommande kalenderår redovisas. Medlemsavgiften enligt den preliminära budgeten får max höjas med 5%.

Stämmans beslut (för / emot):

Ändringar av stadgar § 25

§ 25 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets slut. På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas.

Punkt 1-12 oförändrade

Punkt 13 **Avgifter** för kommande verksamhetsår

Punkt 14-22 oförändrade

Ändring: ”Avgifter” ersätts med ”Preliminär avgift”

Motivering: Förutsatt att ändring av paragraf 10 bifalls av stämman ändras punkt 13 till ”preliminär avgift” för att beslutas i början av efterföljande kalenderår.

Stämmans beslut (för / emot):

Ändringar av stadgar § 12

§ 12 Utträde

Medlem som har överlåtit stuga ska utträda ur föreningen och betala en utträdesavgift om 0,5 procent av gällande prisbasbelopp, avrundat till närmast lägre hundratal kronor. Stuga får endast överlåtas till fysisk person.

Ändring: ”0,5 procent” ersätts med ”5 procent”

Motivering: För att gynna föreningens ekonomi och få en hållbar ekonomisk utveckling och därmed gynna föreningens medlemmar föreslås en höjning av inträdesavgiften till 5 procent av gällande prisbasbelopp.

2023 innebär detta en avgift på 2.700kr, istället för 300kr som i nuvarande stadgar.

Stämmans beslut (för / emot):

Ändringar av stadgar § 27

§ 27 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska vara skriftlig och utfärdas tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelsen med dagordning till föreningsstämman **delas ut i medlemmarnas brevlådor**. Övriga handlingar inför föreningsstämman hålls tillgängliga på föreningens hemsida.

Protokoll från föreningsstämman ska hållas tillgängligt på föreningens hemsida senast tre veckor efter föreningsstämman.

Övriga meddelanden lämnas skriftligen på anslagstavlor inom områdena och på föreningens hemsida.

Ändring: ”delas ut i medlemmarnas brevlådor” ersätts med ”distribueras till medlemmar via email”

Motivering: För att minska kostnader för föreningen och effektivisera styrelsens arbete önskar styrelsen ges möjlighet att gå ifrån utskick med papper och istället maila kallelsen till medlemmarna.

Stämmans beslut (för / emot):