

# TYLISTEN 2023

Årets vinnare i fototävlingen 2022

*Bästa sommarhändelsen  
2022 är inskickad av mormor  
Ewa i stuga 425.*

*Ava 1 år på stranden i  
Tylösand. Ava är 5:e  
generationen som får  
tillbringa sommaren i  
Tyluddens fritidsby.*

*Grattis!*



## Öppning av vattnet på 1:24

Planeras till lördagen den 25 mars.

Stugans huvudkran ska vara stängd senast klockan 09.00 den 25 mars och ska vara avstängd till klockan 15.00. Annars indikerar vattenmätaren en vattenläcka och ger extra arbete för resurspersonerna vid vattenpåsättningen.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka  
[www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*

## Vårstädning 2023

Du kommer väl till årets vårstädning där vi hjälps åt att fixa kring våra gemensamma områden.

Långfredagen den 7 april kl 10.00 ses område 100 – 400 på Gröningen och område 500 vid stuga 533 som vanligt.

Städledare  
Rune Petersson, stuga 178  
Patrik Lundqvist, stuga 533

Städdagen avslutas med korvgrillning för alla er som deltagit.

Vi ber alla ha lite extra koll på hemsidan om det sker några förändringar.



## Årsavgift 2023

På grund av kraftigt ökade kostnader för bland annat energiavgifter är årsavgiften för 2023 9.100 kronor, vilket är en ökning med 300 kronor.

Faktura på årsavgiften skickas i separat mail.

Årsavgiften betalas till bankgironummer 5150-5261.

Ange alltid OCR-nummer vid inbetalning, detta förenklar administrationen av inbetalningarna. Betalning senast 30 april 2023.

Påminnelseavgift 100 kronor. Dröjsmålsränta uttages efter förfallodagen.

### Uthyrning av stuga

Styrelsen har beslutat att uthyrningsavgiften fortsatt ska tas ut.

Du som stugägare är ansvarig för att gällande ordnings- och trivselregler följs av dina hyresgäster.

Uthyrningsavgiften är 1000 kr/år och stuga. Använda bankgironummer 5150-5261 eller Swish 123-638 74 92.

Avgiften uttages på grund av att uthyrningen medför ökat slitage på våra gemensamma anläggningar. Det förväntas av dig som hyr ut din stuga att uthyrningsavgiften betalas in.

## Midsommarafton

Vi ber er hålla extra koll på hemsidan och anslagstavlor vad som gäller kring vårt midsommarfirande på Gröningen.



## Årsmöte

Datum: Söndagen den 25 juni 2023, klockan 10.00

Plats: Hotel Tylösand, lokal meddelas senare.

Det kommer även att finns möjlighet för digital medverkan, mer information kommer på hemsidan. Röstningen kan endast ske genom fysisk närvaro eller via ombud med fullmakt.

### Fullmakt

Enligt lagen om ekonomiska föreningar (7 kap. 3–5 §§) har varje medlem en röst. En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar. Fullmakt finns under formulär på hemsidan.

### Motioner och nomineringar

Motioner ska vara föreningen tillhanda senast 14 maj.

Använd de dokument som finns på hemsidan (under formulär, motion till årsstämman) för att skriva din motion. Inkomna motioner kommer presenteras löpande på hemsidan.

Nomineringar till styrelsen och andra förtroendeuppdrag görs till valberedningen.

## Kom ihåg att byta batteri i din brandvarnare!

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*

## Servicegruppen med serviceområden

Rune Petersson, telefon 070 – 561 98 97, e-post [rune@tyludden.se](mailto:rune@tyludden.se), stuga 178  
Huvudansvarig för byggnader, Gröningen, IT, städning och gräsklippning.  
Områdesansvarig för 100 – 400 området

Hans Glawing, telefon 070 – 584 53 94, e-post [hg@banquet.se](mailto:hg@banquet.se), stuga 532  
Områdesansvarig för 500 – området.

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ansvarig för påsättning och avstängning av vatten, hygienanläggning och solenergi	Tommy Salmonsson	070 - 832 81 17	<a href="mailto:tommy@tyludden.se">tommy@tyludden.se</a>	455
Tvättstuga	Ulrika Carlén Christina Bertilfelt	073 - 983 39 42 070 - 388 42 95	<a href="mailto:ulrika@tyludden.se">ulrika@tyludden.se</a> <a href="mailto:christina@tyludden.se">christina@tyludden.se</a>	268 440
Flaggansvarig	Ann-Margret Sundvall	070 - 759 94 24	<a href="mailto:famsundvall@live.se">famsundvall@live.se</a>	238
Städning	Inger Almelund	070 – 365 61 02		138
Resurs	Jan-Erik Finn	073 – 805 82 74		172
Resurs	Pär Andersson	070 – 635 03 42	<a href="mailto:par@tyludden.se">par@tyludden.se</a>	272
Resurs	Anders Svensson	073 – 310 48 51	<a href="mailto:anders.t@tyludden.se">anders.t@tyludden.se</a>	451
Resurs	Patrik Lundqvist	070 - 688 92 62	<a href="mailto:patrik@tyludden.se">patrik@tyludden.se</a>	533
Lekplatser	Anna-Lena Rosén	070 - 485 77 53	<a href="mailto:anna-lena@tyludden.se">anna-lena@tyludden.se</a>	459
Gröningen, uthyrning	Karin Svensson	076 - 316 28 60		144
Nyckelansvarig	Karin Svensson	076 - 316 28 60		144
Webbansvarig	Bosse Andersson	070 - 541 90 60	<a href="mailto:bosse@tyludden.se">bosse@tyludden.se</a>	222
Tylistenredaktör	Mia Karlsson	070 - 355 65 88	<a href="mailto:tylisten@tyludden.se">tylisten@tyludden.se</a>	441
Tylistenredaktör	Anna Lindholm	070 - 678 62 68	<a href="mailto:tylisten@tyludden.se">tylisten@tyludden.se</a>	163
Arrangemangsgruppen	Anna-Lena Rosén Sofia Svensson		<a href="mailto:anna-lena@tyludden.se">anna-lena@tyludden.se</a> <a href="mailto:sofia@tyludden.se">sofia@tyludden.se</a>	459 405

### Adressändring

Det är viktigt att vi har rätt uppgifter till dig som stugägare, både adress, telefonnummer och e-post.

Så var noga med att meddela din adressändring till kassör Inga Appelqvist.

Se formulär på [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)



Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)

## Styrelse och förtroendevalda 2022 – 2023

För att komma i kontakt med styrelsen finns det en gemensam mailadress till styrelsens medlemmar, hit kan du skicka frågor, idéer och synpunkter eller annat som du vill förmedla. Använd alltid denna mailadress [styrelsen@tyludden.se](mailto:styrelsen@tyludden.se)

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ordförande	Fredrik Rosén	073 – 317 38 11	fredrik@tyludden.se	459
Vice ordförande	Maggie Bergehed	073 – 152 32 92	maggie@tyludden.se	105
Sekreterare	Eva–Lena Asplund	070 – 378 23 50	eva-lena@tyludden.se	542
Kassör	Inga Appelqvist	073 – 984 48 46	inga@tyludden.se	233
Ledamöter	Annica Enström	070 – 260 93 40	annica@tyludden.se	315
	Birgitta Almén	073 - 352 77 94	birgitta@tyludden.se	277
	Klaus Stenzel	073 – 337 11 50	klaus@tyludden.se	439
Suppleanter	Christina Bertilfelt	070 – 388 42 95	christina@tyludden.se	440
	Tina Borgman	070 – 959 54 18	tina@tyludden.se	401
	Benny Dahlqvist	070 – 424 27 37	benny@tyludden.se	225
Valberedning (Robert är samman- kallande)	Robert Henriksson	070 – 441 14 16	robert@tyludden.se	445
	Anders Hallme	070 – 739 37 32	anders@tyludden.se	520
	Jonas Andersson	070 – 677 68 18	jonas@tyludden.se	175

### Hyra av Gröningen/mötesplats

Du som gör någon aktivitet för hela vår förening bokar Gröningen/mötesplatsen utan kostnad.

Önskar du däremot hyra Gröningen/mötesplats för privata festligheter är kostnaden 500 kronor/dygn, pengarna swishas på nummer 123 - 638 74 92.

### Installation av värmepump

Styrelsen kommer att uppdatera riktlinjerna för installation av värmepump på enskild stuga på område 1:24 och 1:25 under året 2023. Riktlinjer kommer presenteras på hemsidan.

1. Ett avtal (skriftligt) emellan grannar att man accepterar att grannen sätter upp luftvärmepump.
2. Ljudnivån för luftvärmepumpen får inte överstiga 40 dB (A) nattetid enligt naturvårdsverkets riktlinjer.
3. Luftvärmepumpen SKA sitta på fritidshusets innergård.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka  
[www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*

# Du vet väl om vad som gäller för dig som boende i vår omtyckta fritidsby!

## Biltrafiken

När det gäller biltrafiken så kör vi inte bil inom våra områden under perioden 15 juni – 15 augusti. Endast av- och pålastning får ske av tungt gods.

Tänk på våra snabba och lekfulla barn!

OBS att laddning av elbilar inne på området är förbjudet!



## Vägbommar på område 1:24 och 1:25

Din fjärrkontroll fungerar på alla tre bommarna i området (Paradiset, Tjuvahålan och infarten till parkeringen vid 500-området). Har du inte köpt någon fjärrkontroll, kan du kontakta Rune Petersson stuga 178. Fjärrkontrollen betalas via swish 123 – 638 74 92. Observera att varje bilförare måste själv manövrera bommen. Försök aldrig att hänga på framförvarande bil.

## Byggnation - Har du koll på spikförbudet?

Under perioden 15 juni – 15 augusti får ingen byggnation ske på området.

Läs mer i dokument som finns på [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)

## Återvinning/hushållssopor - Vår miljö är viktig

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainrarna. Tidningar, glas, metall, batterier och trädgårdsavfall ska sorteras i avsedda behållare i nedre området.

Vi sorterar vårt matavfall i grön påse, dvs det som blir över när du ätit (t ex. ben, skal, rester från frukt, grönt, te- och kaffesump).

Rullar med gröna påsar finns i de flesta matbutikerna samt på de 5 återvinningscentraler som finns i Halmstad. Närmaste återvinningscentral finns på Flygstaden, där har du 15 fria besök som kund hos Hem. Glöm inte "Besökskortet" som du ska ha fått av hem under våren.

Tänk på att det medför ett starkt skärande ljud för omgivningen när du slänger ditt glasavfall i iglon.

## Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på område 1:24 på den övre Handikapptoaletten

och på område 1:25 i tvättstugan. Även livräddarna har hjärtstartare. Ansvarig för hjärtstartare är Anna-Lena Rosén, stuga 459 tele: 070 – 485 77 53.



## Fototävling 2023 – årets tema är fritt!

Glöm inte att skicka in ditt bidrag till fototävlingen till oss på: [tylisten@tyludden.se](mailto:tylisten@tyludden.se).

Vinnarbilden pryder 2024 års Tylisten och vinnaren belönas med trisslotter.

## Stängning av vattnet 1:24

Planeras till söndagen den 19 november, klockan 10.00.

Eventuella ändringar p g a hård tjäle eller dylikt

annonseras på hemsidan och på anslagstavlor.

På område 1:24 är övre och nedre handikapptoaletterna öppna året om.



Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)



## Ekonomi

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

### Balansrapport och resultatrapport för 2022

Alla dokument till årsstämman kommer i år att vara på ett ställe. Finns samlade under rubriken "**Inför årsstämman 2023**" på startsidan på [tyludden.se](http://tyludden.se).

Föreningen har ett positivt resultat. Resultatet efter finansiella poster är 409.038 kr. Vi har fått en försäkringsersättning på 274.848 kr för att Hem kört sönder taket på nedre hygienanläggning, vår reparation kostade endast en bråkdel av det beloppet. Reducerat för denna ersättning är resultatet i nivå med budget. I bokslutet har vi kunnat avsätta 109.477 kr till periodiseringsfond. Skatten blir 67.656 kr. Årets resultat på nedersta raden är 231.905 kr. Det är bra att resultatet är positivt, vi behöver skapa reserver och likviditet.

Ökade kostnader till följd av höga elpriser och inflation innebär en utmaning för oss. Vi står dessutom inför en ny fastighetstaxering 2024 och riskerar återigen en skatteökning på ca 300.000 kr/år fr o m 1 januari 2024. Utöver försäkringsersättningen har vi ökade intäkter på grund av ökad uthyrning av Gröningen samt att vi sålt den gamla åkgräsklipparen efter att vi köpt en ny.

#### Kostnader

- Elavgifterna är en stor belastning. Vi hade ett avtal med HEM som tyvärr löpte ut 30/6. Elkostnaderna på första halvåret var ca 65.000 kr och på andra halvåret ca 206.000.
- Kostnaderna för renhållning/avfall har ökat (gäller HEMs hämtningar och Elia Express hämtningar av trädgårdsavfall).
- Reparation och underhåll fastigheter, långt under budget tack vare ett kostnadseffektivt renoveringsarbete.
- Förbrukningsinventarier, en tvättmaskin och en tumlare till övre hygien.
- Trycksaker och postbefordran blev ca 10.000 kr under budget på grund av digital distribution av Tylisten och fakturorna.
- Redovisningstjänster betydligt över budget i år. Det beror på att införandet av digital distribution av medlemsfakturor och digital hantering av leverantörsfakturor som krävt mycket merarbete. Dessa kostnader kommer att sjunka nästa år och digitaliseringen sparar jobb för oss.

Budgeten har reviderats till följd av kraftigt ökade kostnader för bl.a. energiavgifter. Årsavgiften för 2023 är 9.100 kr, vilket är en ökning med 300 kr.

Budget för 2024 kommer med kallelsen till årsmötet.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se)*



## Verksamhetsberättelse år 2022

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening

2022 var ett år som vi nog alla hade hoppats skulle gå tillbaka till det normala efter två års pandemi, men precis lagom till pandemin blåstes av så kom Ukraina krisen och med det förändrades vår vardag. Från en stabilitet som varat i årtionden kom vi in i något helt nytt och främmande, där vi ställts inför en verklighet som tvingat hela samhället att ställa om med förhöjd beredskap och en enorm satsning på att säkerställa alla samhällsviktiga funktioner. Energikrisen blev också ett faktum som blev ett hårt slag ekonomiskt mot alla samhället. Läger vi därtill höjd ränta och en inflation vi inte sett sedan 70-talet så var det ett minst sagt märkligt år. Vår förening utgör inget undantag och vi har under det gångna året haft stora utmaningar med ökade kostnader.

En lite annorlunda och mörk inledning till vår verksamhetsberättelse men viktig att lyfta fram i sammanhanget för att förstå vad som varit utmärkande och varför vi behöver öka medvetenheten och aktiviteter kring vår ekonomiska situation. Glädjande nog kan vi ändå avsluta året med en ekonomi i balans.

Som tidigare kommunicerats har hygienanläggningar renoverats och rustats upp med nya golvbrunnar, nytt halkfritt golv i duschutrymmena, service av värmepumparna, en ny värmepump inköpts då en var trasig, kontroll av takfläktar och ventilation, solvärmearläggningen servad och trasiga delar utbytta till en kostnad av 220tkr som finansierats via ersättning i försäkringsärendet för takrenoveringen för nedre hygienanläggningen. Även nya ramper har byggts framför handikaptoaletterna vid hygienanläggningarna.

Beslut om att beställa solceller på den nedre hygienanläggningen har tagits utifrån att ekonomin i föreningen varit god under 2022 och att föreningen vill göra besparingar genom egen elproduktion över tid. På grund av mycket långa leveranstider har dock solcellsanläggningen inte kunnat installeras under året.

Det kommer att komma ytterligare nödvändiga investeringar i framtiden med bland annat ytterligare solcellsanläggningar, markunderhåll och andra åtgärder som kommer att kräva kapital. För att möjliggöra investeringar som har långa avskrivningstider och främja medlemmarnas ekonomiska intresse, arbetar styrelsen med att föreslå en stadgeändring som möjliggör för föreningen att ta upp lån.



För att motverka ökande kostnader behöver föreningens ekonomi utvecklas och intäkter genereras. Detta för att ge en sund ekonomisk balans, en mer långsiktig investeringsförmåga och möjligheten att öka bekvämligheten för medlemmar. Samtidigt kan vi som förening skapa incitament för att minska energianvändandet och främja miljön. Styrelsen har mot bakgrund av detta beslutat att utvärdera ett elektroniskt debiterings- och bokningssystem för tvättmaskiner och torktumlare.

Styrelsen arbetar även med att se över samtliga leverantörsavtal med ambition att skapa god kontroll över vilka avtal föreningen behöver ha samt om möjligt sänka våra kostnader genom förhandlingar.

Styrelsen har också arbetat med markfrågan som kretsar kring att skapa ett ramverk med tydlighet för vad och hur vi vill nyttja föreningens gemensamma mark. Styrelsen har också försökt genomlys vilka incitament och regelverk som finns för det som benämns som kulturmiljöskydd men inte funnit några.

Föreningen strävar fortsatt mot att stärka gemenskapen och sammanhållningen med bäring mot vårt övergripande så viktiga mål med att verka för medlemmarnas nytta, trevnad och trygghet.

Årets föreningsstämma föregicks av en extra stämma med markfrågan i fokus. Ordinarie föreningsstämma genomfördes med högt deltagarantal, både fysiskt och digitalt. Två nya medlemmar valdes in i styrelsen, Fredrik Rosén (ordförande) och Klaus Stenzel (ledamot). Den nya styrelsen konstituerade sig den 26 juni enligt följande:

Fredrik Rosén, ordförande. Maggie Bergehed, vice ordförande. Inga Appelqvist, kassör. Eva-Lena Asplund, sekreterare. Ledamöter: Birgitta Almén, Annica Enström, Klaus Stenzel. Suppleanter: Christina Bertilfelt, Tina Borgman, Benny Dahlqvist.

Under våren 2022 hade styrelsen 12 styrelsemöten och ett stort antal arbetsgruppsmöten för att kunna genomföra renoveringarna av hygienanläggning 1:24, och att arbeta med information från byggnadsnämnd/räddningstjänst gällande byggnationer och markfrågan 1:24.

Den nya styrelsen har under hösten haft 6 styrelsemöte och arbetat med ärenden från medlemmar, leverantörsavtal, ekonomisk utveckling, underhållsplanen, fortsatt arbete med markfrågan mm.

Styrelsen tackar för förtroendet det gångna året.

För styrelsen:



Fredrik Rosén, Ordförande