



Verksamhetsberättelse år 2022

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening

2022 var ett år som vi nog alla hade hoppats skulle gå tillbaka till det normala efter två års pandemi, men precis lagom till pandemin blåstes av så kom Ukraina krisen och med det förändrades vår vardag. Från en stabilitet som varat i årtionden kom vi in i något helt nytt och främmande, där vi ställts inför en verklighet som tvingat hela samhället att ställa om med förhöjd beredskap och en enorm satsning på att säkerställa alla samhällsviktiga funktioner. Energikrisen blev också ett faktum som blev ett hårt slag ekonomiskt mot alla i samhället. Lägger vi därtill höjd ränta och en inflation vi inte sett sedan 70-talet så var det ett minst sagt märkligt år. Vår förening utgör inget undantag och vi har under det gångna året haft stora utmaningar med ökade kostnader.

En lite annorlunda och mörk inledning till vår verksamhetsberättelse men viktig att lyfta fram i sammanhanget för att förstå vad som varit utmärkande och varför vi behöver öka medvetenheten och aktiviteter kring vår ekonomiska situation. Glädjande nog kan vi ändå avsluta året med en ekonomi i balans.

Som tidigare kommunicerats har hygienanläggningar renoverats och rustats upp med nya golvbrunnar, nytt halkfritt golv i duschtrymmena, service av värmepumparna, en ny värmepump inköpts då en var trasig, kontroll av takfläktar och ventilation, solvärmeanläggningen servad och trasiga delar utbytta till en kostnad av 220tkr som finansierats via ersättning i försäkringsärendet för takrenoveringen för nedre hygienanläggningen. Även nya ramper har byggts framför handikaptoaletterna vid hygienanläggningarna.

Beslut om att beställa solceller på den nedre hygienanläggningen har tagits utifrån att ekonomin i föreningen varit god under 2022 och att föreningen vill göra besparingar genom egen elproduktion över tid. På grund av mycket långa leveranstider har dock solcellsanläggningen inte kunnat installeras under året.

Det kommer att komma ytterligare nödvändiga investeringar i framtiden med bland annat ytterligare solcellsanläggningar, markunderhåll och andra åtgärder som kommer att kräva kapital. För att möjliggöra investeringar som har långa avskrivningstider och främja medlemmarnas ekonomiska intresse, arbetar styrelsen med att föreslå en stadgeändring som möjliggör för föreningen att ta upp lån.

För att motverka ökande kostnader behöver föreningens ekonomi utvecklas och intäkter genereras. Detta för att ge en sund ekonomisk balans, en mer långsiktig investeringsförmåga och möjligheten att öka bekvämligheten för medlemmar. Samtidigt kan vi som förening skapa incitament för att minska energianvändandet och främja miljön. Styrelsen har mot bakgrund av detta beslutat att utvärdera ett elektroniskt debiterings- och bokningssystem för tvättmaskiner och torktumlare.

Styrelsen arbetar även med att se över samtliga leverantörsavtal med ambition att skapa god kontroll över vilka avtal föreningen behöver ha samt om möjligt sänka våra kostnader genom förhandlingar.

Styrelsen har också arbetat med markfrågan som kretsar kring att skapa ett ramverk med tydlighet för vad och hur vi vill nyttja föreningens gemensamma mark. Styrelsen har också försökt genomlysna vilka incitament och regelverk som finns för det som benämns som kulturmiljöskydd men inte funnit några.

Föreningen strävar fortsatt mot att stärka gemenskapen och sammanhållningen med bäring mot vårt övergripande så viktiga mål med att verka för medlemmarnas nytta, trevnad och trygghet.

Årets föreningsstämma föregicks av en extra stämma med markfrågan i fokus. Ordinarie föreningsstämma genomfördes med högt deltagarantal, både fysiskt och digitalt. Två nya medlemmar valdes in i styrelsen, Fredrik Rosén (ordförande) och Klaus Stenzel (ledamot). Den nya styrelsen konstituerade sig den 26 juni enligt följande:

Fredrik Rosén, ordförande. Maggie Bergehed, vice ordförande. Inga Appelqvist, kassör. Eva-Lena Asplund, sekreterare. Ledamöter: Birgitta Almén, Annica Enström, Klaus Stenzel. Suppleanter: Christina Bertilfelt, Tina Borgman, Benny Dahlqvist.

Under våren 2022 hade styrelsen 12 styrelsemöten och ett stort antal arbetsgruppsmöten för att kunna genomföra renoveringarna av hygienanläggning 1:24, och att arbeta med information från byggnadsnämnd/räddningstjänst gällande byggnationer och markfrågan 1:24.

Den nya styrelsen har under hösten haft 6 styrelsemöte och arbetat med ärenden från medlemmar, leverantörsavtal, ekonomisk utveckling, underhållsplanen, fortsatt arbete med markfrågan mm.

Styrelsen tackar för förtroendet det gångna året.

För styrelsen:



Fredrik Rosén, Ordförande