



Ett Ord från Ordförande

Nu är vi mitt i julemyset och jag hoppas alla sitter och njuter med sina nära och kära hemma i sofforna. Den mörkaste tiden på året och kontrasternas ytterlighet mot sommaren som minst sagt känns avlägsen, men det ger mig samtidigt en bra känsla av att både kunna blicka tillbaka på den fina sommaren som gick och att ha en ny att se fram emot nu när vi faktiskt är på väg mot ljusare tider.

Sedan mitt förra medlemsbrev som skickades ut i augusti har styrelsen haft tre styrelsemöten där vi bland annat behandlar frågor som kommer från Er medlemmar, hanterar underhållsfrågor, uppdaterar verksamhetsplanen, diskuterar och beslutar kring ekonomisk utveckling, avtalsfrågor mm. Det har varit bra möten med högt i tak och kreativa och sakliga diskussioner som leder oss framåt i arbetet.

Nedan följer några konkreta frågor och punkter som bearbetas i styrelsen:

- Ekonomisk utveckling: För att motverka ökande kostnader och därmed förhöjda medlemsavgifter behöver Föreningens ekonomi utvecklas och intäkter genereras. Detta för att ge en sund ekonomisk situation, en mer långsiktig investeringsförmåga och möjligheten att öka bekvämligheten för medlemmar. Samtidigt vill vi skapa incitament för att minska energianvändandet och främja miljön.
 - Styrelsen har beslutat att utvärdera ett elektroniskt debiterings- och bokningssystem för tvättmaskiner och torktumlare. Har vi någon bland alla våra medlemmar som kan rekommendera ett lämpligt system så maila styrelsen!
 - Långsiktighet i underhåll och teknisk utveckling är en annan viktig del och här ser styrelsen ett behov av att skapa ett större ekonomiskt utrymme för kommande investeringsbehov. Ex.vis ytterligare solcellsanläggning. Med investeringsbehov menas i praktiken att föreningen behöver kunna ta banklån, men för att möjliggöra detta behöver våra stadgar justeras. Detta blir troligtvis en punkt för kommande årsmöte.
 - Styrelsen arbetar med att se över samtliga leverantörsavtal med ambition att skapa god kontroll över vilka avtal föreningen behöver ha samt om möjligt sänka våra kostnader.

Tack alla styrelsemedlemmar för ett högt deltagande och ett stort engagemang, alla deltar med bra och viktiga synpunkter som leder till kreativa diskussioner och genomarbetade beslut.

Kommande styrelsemöte 2023 (preliminärt):

2023-01-21

2023-03-18

2023-04-15

2023-05-14



För att komma i kontakt med oss i styrelsen finns det en mailadress som samtliga styrelsemedlemmar har åtkomst till. Om du har idéer, synpunkter eller annat du vill förmedla till styrelsen ber vi dig att skicka det till styrelsens gemensamma mailadress:

styrelsen@tyludden.se

Använd alltid denna mailadress om du vill framföra något till styrelsen, på så sätt kan du vara säker på att Dina frågor tas upp. E-posten går igenom regelbundet och dina frågor kommer hanteras och besvaras så snart som möjligt. Eftersom styrelsearbetet sker på fritiden så får du räkna med att det kan ta några dagar innan du får svar. Vissa frågeställningar kanske måste beredas och kan därför ta längre tid, exempelvis i väntan på nästa styrelsemöte.

Det har inkommit frågor till styrelsen som jag tror är av allmänt intresse och här följer några svar:

- Installation av värmepump. Riktlinjer kring värmepumpar finns sedan tidigare utredning på hemsidan och hittas om man följer denna länk: <https://tyludden.se/regler-for-installation-av-luftvarmepump/>. Dock pågår en översyn av dessa riktlinjer, så håll utkik efter uppdateringen på hemsidan.
- Solceller. Det är i nuläget inte tillåtet att installera solceller pga. den detaljplan som gäller för området. Styrelsen har dock beslutat att pröva frågan i ett isolerat bygglovsärende som förhoppningsvis kan ge oss ett konkret svar längre fram. Målet är att få till ett prejudikat som blir vägledande för alla som vill installera solceller.

Avslutningsvis vill jag tacka alla för i år och önska Er alla en riktigt god jul och gott nytt 2023!

Bästa hälsningar

Fredrik Rosén
Ordförande Tyluddens Fritidsby

