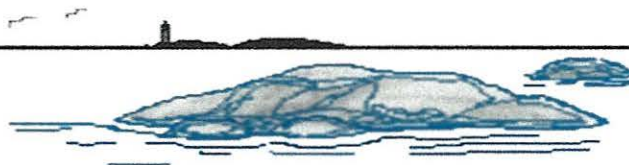


Tyluddens Fritidsbys Ekonomisk förening Föreningsstämma/Årsmöte 26 juni 2022



- 1 Mötets öppnande**
Mötet öppnas av föreningens vice ordförande Maggie Bergehed, MB, stuga 105, som hälsar alla medlemmar välkomna till 2022 års årsstämma och förklarar mötet för öppnat.
Mötet hedrar de medlemmar som avlidit sedan förra fysiska föreningsstämman med en tyst minut.

- 2 Val av ordförande och sekreterare vid föreningsstämman**
Valberedningens Anders Hallme, stuga 520 föreslår för mötet att välja Börje Gunnesson, stuga 431, till mötets ordförande samt att välja Eva-Lena Asplund, ELA, stuga 542, till mötets sekreterare.

Beslut: Att välja Börje Gunnesson som ordförande för årsstämman 2022

Beslut: Att välja Eva-Lena Asplund som sekreterare för årsstämman 2022

Föreningens vice ordförande Maggie Bergehed lämnar över "ordet" till årsstämmans ordförande Börje Gunnesson.
Ordförande uppmanar medlemmarna om att göra en "klubba" för ordförande att användande vid föreningsstämman. Bossa Andersson, stuga 222, får i uppgift att lägga uppmaningen på hemsidan.

- 3 Upprättande och godkännande av röstlängd**
Röstberättigade 114 medlemmar är med på mötet plus genom fullmakt 24 medlemmar.

Beslut: Röstlängden fastställs till 138 röster.

- 4 Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)**
Valberedningen har inte lämnat några förslag på justeringspersoner.
Mötet föreslår;
Jonas Andersson, stuga 175, som justeringsperson/rösträknare
Boel Carlsson, stuga 205, som justeringsperson/rösträknare

Beslut: Att välja Boel Carlsson och Jonas Andersson till justeringspersoner/rösträknare för föreningsstämman.

- 5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**
Styrelsens sekreterare Eva-Lena Asplund redogör för att kallelse till föreningsstämman skett i Tylisten februari 2022, kallelsen och dagordning har delats ut till samtliga medlemmar i föreningens brevlådor 11 juni samt annonserats på föreningens hemsida 13 juni.

Mötets ordförande Börje Gunnesson påtalar för medlemmarna att nu har medlemmarna möjlighet att yttra sig om dagordningen blivit behörigen utlyst.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BC" and a circled "A".

Kommentar från medlem:

Mickaela Friberg, stuga 448

De fem förslag som styrelsen skickat ut 19 juni har ur ett juridiskt perspektiv kommit medlemmarna till del för sent för att medlemmarna skall hinna förbereda sig för att rösta. Info i "Lagen om ekonomisk förening". Antingen får stämman ställas in och ny kallelse skickas ut eller så skall de fem punkterna med styrelsens förslag tas bort.

ELA svarar: Detta har under tidigare föreningsstämmor aldrig varit ett ärende som kommit upp. På föregående föreningsstämmor har föreningens styrelse presenterat styrelsens olika förslag för medlemmarna på sittande föreningsstämma /årsmöte och då fattat beslut i frågorna.

Gunnar Wikehult, stuga 153

Ordningsfråga om den motion som lämnats in kommer att behandlas.

Maggie Bergehed svarar att motionen kommer att behandlas på stämman.

Cecilia Wikander, stuga 255

Det finns tre olika scenarier att ta ställning till;

1. Ogiltigförklara att kallelse till föreningsstämman blivit behörigen utlyst och ställa in stämman.
2. Ogiltigförklara kallelsen med de fem förslagen.
3. Giltigförklara kallelsen med att plocka punkterna med de fem förslagen.

Mötesordförande tar upp punkt 2 och 3 för röstning.

Beslut: Att dagordningen blivit behörigt utlyst med att plocka bort de fem punkterna, förslagen, från styrelsen som medlemmarna inte kan fatta beslut om.

6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen till medlemmarna.

Tomas Andersson, stuga 453, vill lägga till protokollredovisning till övriga punkter.

Beslut: Att godkänna dagordningen med tillägg under punkt 22 övrig fråga, protokollredovisning.

7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

Föreningens vice ordförande Maggie Bergehed redogör för

2021 års verksamhetsberättelse.

Styrelsens vice ordförande Maggie Bergehed redogör för 2021 års verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelse har tidigare kommit till medlemmarnas kännedom via Tylisten och finns redovisad på föreningens hemsida, www.tyludden.se.

Föreningen har kalenderår som redovisningsår.

Sammanfattning lämnas också av verksamhet första halvåret 2022.

Styrelsen har arbetat med:

- Riktlinjer för föreningens mark
- Ett flertal möten med Bygg och Miljöförvaltningen, Halmstad Kommun och Räddningstjänsten
- Renovering av vattenläcka i en av förvaringsutrymme i hygienanläggning 1:24.

- Renovering av hygienanläggningar på 1:24
- Försäkringsärende då HEM skadat tak på nedre hygienanläggningen 1:24
- Diskussion med HEM kring avgifter och sophantering
- Föreningens stadgar, avvaktat med att komma med förslag

2021 års ekonomiska berättelse.

Föreningens kassör Inga Appelqvist, IA, redogör 2021 års ekonomiska redovisning. Den ekonomiska redovisningen är utskickad med kommentar till medlemmarna i Tylisten 2022.

Den ekonomiska redovisningen finns också på föreningens hemsida, www.tyudden.se.

- Kraftig ökning av fastighetsskatten på föreningens mark.
Varje medlem har en egen taxering på sin stuga.
Fastighetsskatten gick upp med 3927 kr/stuga, en ökning med 40 %.
Nästa höjning 2024, den bör bli max 600 kr/stuga eftersom vi nått maxvärdet för fastighetsbeskattning.
Totalt taxeringsvärde för marken 1:24 och 1:25 – 190 miljoner.
- God likviditet trots förluster 2020 och 2021.
Goda reserver för att klara ett underskott.
- 24 501 kr förlust för 2021. Kan kvittas mot ev vinst ett senare år.
- Bra kostnadskontroll och senareläggningar av insatser.
- Ideella insatser från medlemmar
Föreningen sparar mycket pengar på allt ideellt arbete som medlemmar lägger ner.

2021 års resultat – minus 24 501 kronor.

Intäkter - 2 680 277 kronor

Utgifter (rörelsekostnader) - 2 740 535 kronor

Stora fasta avgifter för föreningen.

Fastighetsskatt – 1 394 234 kronor

El, vatten, avlopp – 609 342 kronor

Sophämtning, städ - 273 415 kronor

Personalavgifter; styrelsearvoden, sociala avgifter, bilersättningar - 98 474 kronor

Underhåll av fastigheter - 152 675 kronor.

Resultat efter avskrivningar (rörelseresultat) – minus 60 258 kronor

Balansrapport

Summa anläggningstillgångar 20 111 575 kronor

Summa omsättningstillgångar 1 204 164 kronor

Summa eget kapital och skulder 21 315 739 kronor

Banktillgodohavande 1 171 973 kronor

Revisionsberättelse 2021

Föreningens förtroenderevisor Bengt Gustavsson, stuga 161, läser upp revisionsberättelsen för år 2021.

IA
BC
TA

Granskningen visar att: Styrelsens arbete och förvaltning av föreningen har skötts på ett betryggande sätt. Revisorerna rekommenderar mötets medlemmar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsår 2021.

8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslut: Att fastställa resultaträkningen till minus 24 501 kronor för verksamhetsåret 2021.

Beslut: Att fastställa balansräkningen till 21 315 739 kronor för verksamhetsåret 2021.

9 Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslut: Mötet beslutar att förlusten balanseras i ny räkning.

10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Mötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2021.

11 Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna

Valberedningens Anders Hallme föreslår ersättning till styrelsens ledamöter.

Ordförande 15 000 kronor (oförändrad)

Vice ordförande 6 000 kronor (oförändrad)

Kassör 12 000 kronor (oförändrad)

Sekreterare 10 000 kronor (+ 4 000 kronor)

Ledamöter 990 kronor (oförändrad)

Valberedningen föreslår en pott till valfri funktion 30 000 kronor som beslutas av styrelsen.

Personer som inte har en valbar position kan få ekonomisk uppmuntran.

Reseersättning skall utgå en Skatteverkets regler.

Beslut: Mötets medlemmar röstar enligt valberedningens förslag.

12 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår

Styrelsens sekreterare Eva-Lena Asplund presenterar 2022-2023 års verksamhetsplan som finns i sin helhet på hemsidan www.tyludden.se.

Utdrag ur verksamhetsplanen;

- Arbeta med att revidera stadgarna för föreningen
- Arbeta med frågan om uthyrning av fritidshus inom föreningen
- Föreslå två arbetsdagar (städdagar)/år för medlemmarna från hösten 2022
- Arbeta med prioritering av underhållsarbete för hygienanläggningarna 1:24
- Arbeta med att identifiera och ta bort de invasiva växter som finns inom 1:24 och 1:25
- Arbeta vidare med frågan om föreningens gemensamma mark

Beslut: Att fastställa föreningens verksamhets/arbetsplan för 2022-2023

Kommentar från medlem:

Bengt-Åke Salsgård, stuga 279

Kommer frågorna med från extra föreningsstämman i verksamhetsplanen?

BB
BC
JA
SK

ELA svarar: Kommer med som sista punkten i verksamhetsplanen; Arbeta vidare med föreningens gemensamma mark.

Carina Stridh – Bjurhager, stuga 151

MC parkeringsplats, vad hände med den?

ELA svarar: Redovisas under punkt 20 på dagordningen.

13

Styrelsens förslag till budget för nästkommande verksamhetsår 2023

Cirkeldiagram över budget visas på storbild som ett förtydligande till medlemmarna, liknande diagrammet finns också på hemsidan www.tyludden.se i verksamhetsplanen för 2022-2023.

Kassör Inga Appelqvist redogör för styrelsens förslag till budget för 2023.

Förslaget till föreningens budget för 2023 är informerad om på hemsidan www.tyludden.se.

- Inflation och kostnadsökningar gör budgeten osäker.
- Föreningen kommer att få en vinst 2022, tack vare att medlem/suppleant i styrelsen Benny Dahlqvist på styrelsens uppdrag arbetat med ett försäkringsärende för en skada som orsakats av HEM på nedre hygienanläggningen 1:24. Föreningen erhöll 275 000 kronor för att föreningen själva skulle åtgärda skadan. Stort ideellt arbete och administration av skadan, med underhåll av ventilation i hygienanläggningarna 1:24, med reparation/underhåll av duschutrymme 1:24.
- Förmånligt elavtal fram till 30/6 2022. Kostnaden för el ökar.
- Stora utgifter för föreningen är fastighetsskatt, vatten och avlopps kostnader, elavgifter och städning/renhållning.
- Investera i solcellsanläggning på hygienanläggning 1:24, minska utlägg för elkostnad med 50 000 kronor.
- Investering av ex tvättmaskiner som används mycket.
- Avskrivningar kommer att kunna göras för solcellsanläggning för 2023.
- Hålla årsavgiften oförändrad för 2023.

Kommentar från medlem:

Caroline Bilander, stuga 519

Varför investerar föreningen endast i en solcellsanläggning?

IA svarar: Utvärdering av en anläggning. Föreningen har inte råd att investera i ytterligare en solcellsanläggning just nu.

Beslut: Att godkänna föreslagen budget för 2023.

14

Avgifter för kommande verksamhetsår (2023)

Föreningens kassör Inga Appelqvist föreslår för årsstämman att årsavgiften för föreningens medlemmar 2023 skall vara 8 800 kronor.

Beslut: Att årsavgiften för 2023 fastställs till 8 800 kronor.

15

Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas

Anders Hallme (stuga 520) presenterar valberedningens förslag; att antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter skall vara 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Motförslag till valberedningens förslag:

Medlem Inga Appelqvist, IA, stuga 233, berättar att styrelsen under del av år 2021 och hela 2022 bestått av 5 ledamöter. Det har fungerat väl och samarbetet i styrelsen har varit gott. Styrelsen föreslog för valberedningen att utöka antalet ledamöter då den sjunde ledamöten skulle vara en person som kunde "gå bredvid" kassören under två år för att sedan ta över kassörsrollen i föreningen. Valberedningen har inte lyckats rekrytera en kommande kassör varför IA föreslår att styrelsen skall bestå av 6 ledamöter med möjlighet att utöka om en kassör kan rekryteras till nästa år.

Kommentar från medlem;

Mickaela Friberg, stuga 448

Varför man inte kan köpa tjänsten för kassör i föreningen?

IA svarar: att kostnaden för att köpa tjänsten kan bli hög för föreningen.

Bengt, stuga ?

Kan man höja arvudet för en ev tilltänt kassör?

Milersättning måste höjas. Skatteverkets rekommendation är 18.50 kr/mil

Nils-Olof Witting, stuga 102

Presenterar sin uppfattning med att utöka styrelsen.

Valberedningens Anders Hallme, AH, uttrycker att man behöver stötta upp styrelsen, utöka med en extra person. Detta för att få en bättre styrelse och effektivare styrelse. Styrelsen jobbar hårt för föreningen.

Bosse Andersson, stuga 222

Kan man adjungera denna person som väljs om det skulle behövas?

AH svarar: Nej, det kan man inte.

Mickaela Friberg, stuga 448

Ledamöter skall väljas in av medlemmarna. Möjligheten finns att någon annan medlem i styrelsen lämnar sin plats för att få in en kassör.

Fredrik Rosén, stuga 459

Önskar stöttning och hjälp i styrelsen med tanke på den omfattande verksamhetsberättelsen. Önskar 7 ledamöter i styrelsen.

Pontus Kastrup, stuga 421

Föreningen behöver inte ha en kassör som är med i styrelsen, det har fungerat tidigare.

Medlem begär rösträkning votering.

104 medlemmar röstar för att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter.

Beslut: Mötet beslutar att föreningens styrelse skall bestå av 7 ledamöter och 3 suppleanter.

16

Val av ordförande alternativt kassör, väljs växelvis vartannat år

Valberedningen föreslår att välja till ordförande på fyllnadsval 1 år.

Fredrik Rosén stuga 459 fyllnadsval 1 år

Beslut: Att välja Fredrik Rosén som ordförande på fyllnadsval 1 år.

Valberedningen föreslår omval på kassör Inga Appelqvist för 2 år

Beslut: Att välja Inga Appelqvist som kassör för 2 år.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a circled '17' and other illegible marks.

17

Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslår val av följande ordinarie ledamöter för 2 år

Eva-Lena Asplund stuga 542 omval 2 år

Maggie Bergehed stuga 105 omval 2 år

Klaus Stenzel stuga 439 nyval 2 år

Beslut: Mötet beslutar att välja Eva-Lena Asplund som ordinarie ledamot för 2 år.**Beslut:** Mötet beslutar att välja Maggie Bergehed som ordinarie ledamot för 2 år.**Beslut:** Mötet beslutar att välja Klaus Stenzel som ordinarie ledamot för 2 år.

Valberedningen föreslår val av följande suppleant för 2 år

Christina Bertilfelt stuga 440 omval 2 år

Beslut: Mötet beslutar att välja Christina Bertilfelt som suppleant för 2 år.

Kommentar från medlem:

Björn Ströberg, stuga 139

Hans Glawing tackas för ett bra arbete som ordförande under många år.

18

Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår val av följande ordinarie revisor

Patrik Lundqvist stuga 533 omval 2 år

Beslut: Mötet beslutar att välja Patrik Lundqvist till ordinarie revisor för 2 år.

Valberedningen föreslår val av följande revisorssuppleant

Börje Stålnacke stuga 435 omval på 2 år

Beslut: Mötet beslutar att välja Börje Stålnacke till revisorssuppleant för 2 år.

19

Val av tre ledamöter till valberedningen

Valberedningen har inför 2022 års föreningsstämma bestått av:

Robert Henriksson (sammankallande) stuga 445

Anders Hallme stuga 520

Till valberedningen inför föreningsstämman 2023 föreslås

Robert Henriksson (sammankallande) stuga 445

Anders Hallme stuga 520

Jonas Andersson stuga 175

Beslut: Mötet väljer Robert Henriksson, Anders Hallme och Jonas Andersson till föreningens valberedning för 2023 för 1 år.

Valberedningen kommer med en önskan om att få in förslag på personer som vill arbeta i föreningens olika viktiga poster. Det finns ett formulär på hemsidan där medlemmarna kan föreslå kandidater inför kommande val.

20

Rapporter och förslag från styrelsen

Vice ordförande Maggie Bergehed, MB, lämnar rapport från styrelsen

MC parkering 1:24 (motion föreningsstämma 2021)

Handwritten signatures and initials, including a circled '7A' and other illegible marks.

Styrelsen föreslår en yta för parkering vid ordinarie parkering nedanför nedre hygienanläggningen 1:24 då den ytan är i närheten av befintlig parkering inom området och mer "bevakad". Medlemmar ser vilka personer som rör sig på området. Denna yta behöver iordningsställas till parkering för MC.

Kommentar från medlem:

Motionslämnare Carina Bjurhager, stuga 151, har tidigare föreslagit och föreslår igen den asfalterade ytan bakom övre hygienanläggningen. Oro finns för att små barn tycker MC är spännande och vill titta på dem. MC står mer skyddat bakom hygienanläggningen.

Ellinor Törnqvist, stuga 234

Säkerhetsfråga för alla med att ha fordon inne på området. Föreningen skall verka för att i möjligaste mån inte ha bilar och MC inom området.

Beslut: Kommande styrelse får arbeta vidare med frågan om placering för MC.

Anvisningar fullmakt

På årets föreningsstämma gäller tillfällig lag

<https://bolagsverket.se/omoss/nyheter/nyhetsarkiv/nyhetsarkiv2022/tillfalliglagforattunderlattaatthallabolagsochforeningsstammor.4138.html>

Mailade fullmakter skulle vara styrelsen tillhanda innan föreningsstämman 2022. Medlemmarna är informerade via mail om detta innan föreningsstämman.

Farthinder vid Gröningen 1:24 (motion föreningsstämman 2021)

"Storgatans" förlängning med svängen ner förbi nedre hygienanläggning där motionslämnaren upplever att det är alldeles för hög hastighet på de fordon som framförs.

I asfaltsbeläggningen förbi Gröningen finns hjulspår efter tunga fordon vilket gör att det inte är enkelt att lägga farthinder där. Det går inte att stänga av vägen förbi Gröningen då vägen är en räddningsväg.

Beslut: Kommande styrelse pratar med funktionsansvarig Rune Pettersson om att asfaltera farthinder vid Gröningen

Rapport om försäkringsskada på nedre hygienanläggning 1:24

Taket på nedre hygienanläggningen skadades när HEM's kranbil skulle tömma glasigloosarna. Taket skulle behövas läggas om då den plåt som nu ligger inte längre kan beställas. Vid förhandling med HEM's försäkringsbolag försäkringsskadeersättning 274 000 kronor + 5 000 kronor i självrisk (279 000 kronor), beslutades att föreningen själva skulle stå för arbetet med renoveringen av taket. Offerter begärdes på arbete och arbetet utfördes till en kostnad av 16 794 kronor.

Rapport arbete hygienanläggningar 1:24

Hösten 2021 tillsattes en arbetsgrupp för att arbeta med underhåll och renovering av hygienanläggningarna 1:24. Med arbetsgruppsansvarig Benny Dahlqvist genomfördes ett stort arbete. Ett "hands on" arbete av Benny med hjälp av Peter Enström, stuga 315, påbörjades; Avloppsledningar filmades, golv bilades, nya golvbrunnar anlades, nedre kakelkant sattes upp och nya golv anlades och

målades. Service av solcellsanläggning, värmepumpar, takfläktar och ventilation genomfördes, avtal om service för anläggningarna togs fram.

Total kostnad 220 000 kronor.

Styrelsen har beslutat att montera en ny solcellsanläggning bredvid den gamla anläggningen på nedre hygienanläggningen för att slippa betala så höga elräkningar.

De sedan tidigare flyttade glasigloosarna, vid nedre hygienanläggningen 1:24 för att renovera taket och undvika att HEM's bilar förstör taket igen, har flyttats tillbaka av medlem utan styrelsen vetskap.

Ramper har anlagts till handikapptoaletterna.

Maggie Bergehed framför ett stort TACK till funktionsgruppen 1:24 under ledning av Rune Pettersson för allt arbete gruppen lagt ner för föreningen.

Trivsel- och ordningsregler för föreningens är reviderade av styrelsen. Finns på www.tyludden.se

Miljöpolicy för föreningen är reviderad av styrelsen. Finns på www.tyludden.se

Förslag som inte behandlas som förslag utan blir rapporter från styrelsen.

Se punkt 5.

Information om styrelsens 5 förslag är utskickat i mail till medlemmarna 19/6.

Kulturmiljöskyddsområde

Styrelsen har tagit fram information om Halmstad stads kulturmiljöprogram

Syftet med rapporten till föreningen är:

- att föreningen skall följa kulturmiljölag såväl som plan- och bygglagen.
- att byggnaderna på Tyludden 1:24 är enligt bebyggelseinventeringen främst värdefulla och miljöskapande i sitt lokala sammanhang.
- Att genom sitt kulturhistoriska värde ska byggnadernas karaktär vara synlig och inte inneslutas av kringbyggnad i form av plank och häckar som inte har bygglov.

Tylön och Tyludden 1:24 är en del i kulturmiljöprogrammet för Halmstads kommun.

Se bild hämtad från Halmstad kommuns kartverktyg. Halmstadkartan

Kommentar från medlem;

Björn Ströberg, stuga 139

Kommunen har inte tidigare varit intresserad av något kulturmiljöskyddat område. Kommunen har förelagt rivning av boden i Tjuvahålan, rivning av bastuanläggningen och givit tillstånd till byggandet av restaurang SALT.

MB svarar: Föreningen behöver och skall ta hand om den miljö som finns runt stugorna och den mark som stugorna ligger på.

På fastigheten prickad mark

Styrelsen har tagit fram information om på föreningen, Tyludden 1:24, prickad mark. På Tyludden 1:25 finns ingen prickad mark.

Syftet med rapporten till föreningen är:

- att aktivt verka för att återställa prickad mark till öppna ytor för medlemmarnas umgänge och rekreation på fastigheten Tyludden 1:24.
- att följa gällande nybyggnadskarta
- att förhindra att enstaka medlemmar bebygger fastighetens gemensamma mark och använder ytor som ska kunna nyttjas av alla.

Nybyggnadskarta kostar ca 17 000 kronor att beställa för föreningen.

Kommunen bestämmer om hur det skall se ut enligt detaljplan och vad som skall göras åt det som redan är byggt.

Kommentar från medlem:

Nils-Olof Witting, stuga 102

Medlem lämnar information om områdets historia.

Hur stugan skall se ut, vilken färg som skall användas, hur brandskyddat området skall vara.

Göran Karlsson, stuga 260

Föreningen och styrelsen måste se möjligheter istället för hinder.

Förstår inte varför styrelsen arbetar med denna fråga?

MB svarar: Styrelsen arbetar på medlemmarnas uppdrag.

Cecilia Wikander, stuga 255

Det finns kommunala regler att följa så medlemmarna kan inte göra som de själva vill. Styrelsen förmodas arbeta efter dessa.

Kenneth Johannesson, stuga 241

Styrelsen går som katt kring het gröt.

Återställa prickad mark, när skall detta göras? Skall området återställas till ursprungsmark på 80 talet?

Stugbyn och stugorna har förändrats, nytt formspråk, det har givits tillåtelse att bygga uterum.

Gröningen och platser runt hygienanläggningarna är en ypperlig plats att umgås.

Förslag till kommande styrelse, från extra föreningsstämman 11/6 att verka för att en arbetsgrupp bildas som arbetar med frågan

Hämtställen för HEM

Möjlighet att skapa nya platser för medlemmarna att lämna sina sopor på. Dessa ska ligga i ytterkanterna på fastigheten 1:24 och 1:25.

Syftet med nya hämtställen för medlemmarnas sopor är:

- att helt upphöra med att regelbundet köra med tunga fordon på fastighetens inre område.
- att minimera skador på våra asfalterade vägar inne i området, vilket skapar höga kostnader för föreningen att laga.
- att öka säkerheten för både barn och vuxna
- att fortsätta föreningens säkerhetsarbete med att även lägga farthinder på asfalterad väg

Tung trafik med sju olika bilar kör inne på område 1:24 för att hämta medlemmarnas sopor.

Kommentar från medlem:

Maria Almbacke, stuga 428

Kan föreningen ta några parkeringsplatser till på kommunens mark?

MB svarar: Kommunen är tillfrågad men släpper inte till parkeringsplatser. Föreningen behöver titta över alternativa platser.

Anki Fridh, stuga 301

Kan man använda underjordiska kärl? Hämtar gröna påsar, dra kärLEN.

MB svarar: KärLEN som grävs ner rymmer mycket mindre. För att gräva ner behållare behöver man gjuta för grundvatten, om området ligger på berg behöver man spränga som medför en stor kostnad. Den bil som skall hämta soporna behöver en stor svängradie för att lyfta behållarna.

Anki Fridh, stuga 301

På restaurang Salts område där containrar stått tidigare är det skräpigt. Kan det vara en alternativ plats?

MB svarar: Kommunen och Salt är vidtalade, marken är inte tillgänglig för vår förening.

Uthyrningsavgift för medlem

Styrelsen rapporterar att uthyrningsavgiften avskaffas då medlem hyr ut sin stuga. med början nästa räkenskapsår, 1 januari 2023.

Motivering:

- det finns ingen kontrollfunktion för vilka som hyr ut och ej betalar sin avgift.
- det finns de som betalar och de som inte betalar så blir effekten att den som betalar bestraffas för sin ärlighet.
- det finns ingen medlem som vill åta sig uppgiften att vara kontrollant för att fastställa om stugan hyrs eller lånas ut.
- det finns inget system för att visa på om det är lån eller uthyrning som försiggår.
- det är ovisst om föreningen har juridisk rätt att belägga stugägare/medlem med en uthyrningsavgift.

Budgeten är tagen utan medräknad uthyrningsavgift.

Utökning av antalet städdagar

Styrelsen rapporterar om att det ska arrangeras två städdagar i föreningen, en på våren och en på hösten.

Syfte med utökningen:

- att städdagen på våren avser att förbereda våra områden inför sommaren, äger rum på långfredagen.
- att städdagen på hösten avser att städa upp efter sommaren och förbereda inför vintervilan, äger rum i september.
- att fördela städarbetet i föreningen och ge fler medlemmar möjlighet att delta i föreningens gemensamma arbete

Styrelsen tar kontakt med och föreslår att funktionsgrupperna bjuder in till och samordnar städdagarna.

21

Inkomna motioner från medlemmar

Det finns en inkommen motion till föreningsstämman 2022.

Anki Sandvall-Lindh (stuga 101) framför sin egen motion:

Frågan gäller föreningens parkering i början av 100-området, längs med Tjuvahålsvägen och med infart på vägen ner till Tjuvahålan. Det finns en skylt om privat parkering på vägen ner mot Tjuvahålan. På sommaren, då det är många besökande, parkerar det ofta personer som inte har behörighet/anknnytning till föreningen. En del verkar inte se skylten, en del verkar inte bry sig. Min fråga är

Handwritten signature and initials:
 MB
 (74)
 BC

om man kan göra något åt skyltningen eller sätta en bom som finns vid andra infarter till området. MVH Anki Sandvall-Lindh
Styrelsens yrkar bifall till motionen.

- Styrelsen föreslår att föreningen börjar med parkeringstillstånd för medlemmarna på 1:24.
- Styrelsen föreslår att medlem i föreningen skall erhålla ett parkeringstillstånd per stuga
- Styrelsen föreslår att förtydliga med ytterligare en skylt med texten "Privat parkering, Överträde beivras", vid parkeringen.
- Styrelsen föreslår att bötfälla de som parkerat utan parkeringstillstånd inom området.

Kommentar från medlem:

Lennart Dahlberg, stuga 164

Som medlem vågar man inte släppa sin parkeringsplats på sommaren.
Föreslår en tydligare skylt på parkeringen.

Jörgen Svensson, stuga 138

Yttre delen av parkeringen är kommunens mark.

Anders Hallme, stuga 520

Styrelsen får undersöka vem som äger marken.

Björn Ströberg, stuga 139

Många fler medlemmar i 1:24 än det finns parkeringsplatser.

Rune Pettersson, stuga 178

Info från år 2010, slänten ner mot parkeringen tillhör kommunen. All grusbelagd mark tillhör föreningen.

Cecilia Wikander, stuga 255

Vem skall administrera ev böter för de som parkerar?

Beslut: Mötet beslutar att inte gå på styrelsen förslag om parkeringstillstånd

Beslut: Att göra skyltningen in på parkeringen tydligare.

22

Övriga frågor

Tomas Andersson, stuga 453

Protokollhantering

Var kan man läsa gamla styrelseprotokoll?

Vissa frågor kommer som en kalldusch innan föreningsstämman.

MB svarar: Styrelseprotokoll kan inte läsas av medlemmar.

Medlem har rätt att begära ut protokoll men dessa tillhandahålls inte av styrelsen.

Rune Pettersson, stuga 178

I styrelsen diskuteras ibland enskilda stugägare och det är inte till gagn för medlemmarna att allt då kan läsas i protokoll.

Nya frågor som nu kommer upp på mötet tas inte upp om de inte annonserats i dagordningen

23

Mötets avslutande

Mötets ordförande, Börje Gunnesson, tackar medlemmarna för visat intresse samt engagemang och lämnar tillbaka ordförandeklubban till föreningens vice ordförande Maggie Bergehed som avslutar 2022 års föreningsstämma.
Årsstämman avslutas klockan 12.40

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a circled 'A' and the initials 'BC'.

I samband med mötets avslutande tackar föreningens vice ordförande Maggie Bergehed;

- Hans Glawing som varit föreningens ordförande i 7 år men avgick i höstas.
- Börje Gunnesson (stuga 431) för att han lett medlemmarna igenom årets föreningsstämma.
- Eva-Lena Asplund (stuga 542) för att hon skriver föreningsstämmans protokoll.
- Benny Dahlqvist för att han skött Zoom så att medlemmar "på håll" kunnat ta del av föreningens två senaste föreningsstämmor, 11/6 och idag.

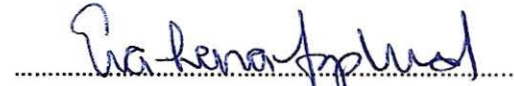
2023 års föreningsstämma är planerad till 25/6 klockan 10.00 på Tylöhus i konferenslokal "Prins".

Ordförande för föreningsstämman 2022



Börje Gunnesson (stuga 431)

Sekreterare för föreningsstämman 2022



Eva-Lena Asplund (stuga 542)

Justeringsperson



Boel Carlsson

Justeringsperson



Jonas Andersson