

TYLISTEN 2022

Årets vinnare i fototävlingen 2021

*En vacker bild som är
tagen på årets sista dag.
"Tjuvahålan i
blek vintersol".
Grattis säger vi till
stugägare 179,
Marie Åkerlund*



Öppning av vattnet på 1:24

Planeras till lördagen den 26 mars.

Stugans huvudkran ska vara stängd senast klockan 09.00 den 26 mars och ska vara avstängd till klockan 15.00. Annars indikerar vattenmätaren en vattenläcka.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omttyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*

Vårstädning 2022

Förhoppningsvis kan vi träffas igen för att hjälps åt att snygga upp i våra gemensamma områden.

Den 15 april kl 10.00 ses område 100–400 på Gröningen och område 500 vid stuga 533 som vanligt.

Städledare
Rune Petersson, stuga 178
Patrik Lundkvist, stuga 533

Vi ber alla ha lite extra koll på hemsidan om det sker några förändringar.



Vi gör det tillsammans!

Årsavgift 2022

Årsavgiften för 2022 är 8.800 kronor

Faktura på årsavgiften skickas i separat mail. Årsavgiften betalas till bankgironummer 5150–5261.

Ange alltid OCR-nummer vid inbetalning, detta förenklar administrationen av inbetalningarna. Betalning senast 30 april 2022.

Påminnelseavgift 100 kronor. Dröjsmålsränta uttages efter förfallodagen.

Adressändring

Det är viktigt att vi har rätt uppgifter till dig som stugägare, både adress, telefonnummer och e-post.

Så var noga med att meddela din adressändring till kassör Inga Appelqvist.

Se formulär på www.tyludden.se



Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka www.tyludden.se

Uthyrning av stuga

Du som stugägare är ansvarig för att gällande ordnings- och trivselregler följs av dina hyresgäster. Uthyrningsavgiften är 1000 kronor/år. Använd bankgironummer 263–9896.

Avgiften uttages på grund av att uthyrning medför ökat slitage på våra gemensamma anläggningar. Det förväntas av dig som hyr ut din stuga att uthyrningsavgiften betalas in!

Midsommarafton

Vi ber er hålla extra koll på hemsidan och anslagstavlor vad som gäller kring vårt midsommarfirande detta år.



Årsmöte

Datum: Söndagen den 26 juni 2020, klockan 10.00

Plats: Hotel Tylösand, lokal meddelas senare.

Fullmakt

Enligt lagen om ekonomiska föreningar (7 kap. 3–5 §§) har varje medlem en röst.

En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar.

Fullmakt finns under formulär på hemsidan.

Motioner och nomineringar

Motioner och nomineringar ska vara föreningen tillhanda senast 15 maj.

Använd gärna hemsidan (under formulär, motion till årsstämman) för att skriva din motion och ta del av de inkomna efter 31 maj.

Nomineringar till styrelsen och andra förtroendeuppdrag görs till valberedningen.

Funktioner – Område och ansvariga

Rune Petersson, telefon 070 – 561 98 97, e-post rune@tyludden.se stuga 178
Huvudansvarig för byggnader, Gröningen, IT, städ dag och gräsklippning.

Tommy Salmonsson, telefon 070 - 32 81 17, e-post tommy@tyludden.se stuga 455
Huvudansvarig för påsättning och avstängning av vatten, hygienanläggningar och solenergi.

Ansvar	Namn	Telefon	Epost	Stuga
Område 1:24				
Tvättstuga övre	Ulrika Carlén	073 - 983 39 42	ulrika@tyludden.se	268
Tvättstuga nedre	Christina Bertilfelt	070 - 371 86 07	christina@tyludden.se	440
Flaggansvarig	Ann-Margret Sundvall	070 - 759 94 24	famsundvall@live.se	238
Städning	Inger Almelund	070 – 365 61 02		138
Resurs	Jan-Erik Finn	073 – 805 82 74		172
Resurs	Pär Andersson	070 – 635 03 42	par@tyludden.se	272
Resurs	Anders Svensson	073 – 310 48 51	anders.t@tyludden.se	451
Område 1:25				
Områdesansvarig	Hans Glawing	070 - 584 53 94	hans@tyludden.se	532
Gemensamt				
Lekplatser	Anna-Lena Rosén	070 - 485 77 53	anna-lena@tyludden.se	459
Gröningen, uthyrning	Karin Svensson	076 - 316 28 60	karin@tyludden.se	144
Nyckelansvarig	Karin Svensson	076 - 316 28 60	karin@tyludden.se	144
Hemsidan	Bosse Andersson	070 - 541 90 60	bosse@tyludden.se	222
Tylistenredaktörer	Mia Karlsson	070 - 355 65 88	tylisten@tyludden.se	441
	Anna Lindholm	070 - 678 62 68		163
Arrangemangs- gruppen	Anna-Lena Rosén		anna-lena@tyludden.se	459
	Ellinor Törnqvist		ellinor@tyludden.se	234
	Sofia Svensson		sofia@tyludden.se	405

Styrelse och förtroendevalda 2021 - 2022

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ordförande				
Vice ordförande	Maggie Bergehed	073 – 152 32 92	maggie@tyludden.se	105
Sekreterare	Eva–Lena Asplund	070 – 378 23 50	eva-lena@tyludden.se	542
Kassör	Inga Appelqvist	073 – 984 48 46	inga@tyludden.se	233
Ledamöter	Annica Enström	070 – 260 93 40	annica@tyludden.se	315
	Birgitta Almén	073 - 352 77 94	birgitta@tyludden.se	277
Suppleanter	Christina Bertilfelt	070 - 371 86 07	christina@tyludden.se	440
	Tina Borgman	070 – 959 54 18	tina@tyludden.se	401
	Benny Dahlqvist	070 – 424 27 37	benny@tyludden.se	225
Valberedning	Robert Henriksson	070 – 441 14 16	robert@tyludden.se	445
	Anders Hallme	070 – 739 37 32	anders@tyludden.se	520

Hyra av Gröningen/mötesplats

Du som gör någon aktivitet för hela vår förening bokar Gröningen/mötesplatsen utan kostnad. Önskar du däremot hyra Gröningen/mötesplats för privata festligheter är kostnaden 500 kronor, pengarna betalas in via Swish 1236387492.

Tag kontakt med Karin Svensson, stuga 144, mobilnr 076 - 316 28 60.

Föreningens swishnummer

Föreningen har följande
swishnummer: 123 - 638 74 92



*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omttyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*

Du vet väl om vad som gäller för dig som boende i vår omtyckta fritidsby!

Biltrafiken

När det gäller biltrafiken så kör vi inte bil inom våra områden under perioden 15 juni – 15 augusti. Endast av- och pålastning får ske av tungt gods. Tänk på våra snabba och lekfulla barn!



Vägbommar på område 1:24 och 1:25

Din fjärrkontroll fungerar på alla tre bommarna i området (Paradiset, Tjuvahålan och infarten till parkeringen vid 500-området). Har du inte köpt någon fjärrkontroll, kan du kontakta Hans Glawing, stuga 532. Observera att varje bilförare måste själv manövrera bommen. Försök aldrig att hänga på framförvarande bil.

Byggnation - Har du koll på spikförbudet?

Under perioden 15 juni – 15 augusti får ingen byggnation ske på området. Läs mer i dokument som finns på www.tyludden.se

Återvinning/hushållssopor - Vår miljö är viktig

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainrarna. Tidningar, glas, metall, batterier och trädgårdsavfall ska sorteras i avsedda behållare i nedre området.

Vi sortera vårt matavfall i grön påse, dvs det som blir över när du ätit (t ex. ben, skal, rester från frukt, grönt, te- och kaffesump).

Rullar med gröna påsar finns i de flesta matbutikerna samt på de 5 återvinningscentraler som finns i Halmstad. Närmaste återvinningscentral finns på Flygstaden, där har du 15 fria besök som kund hos Hem. Glöm inte "Besökskortet" som du ska ha fått av hem under våren.

Tänk på att det medför ett starkt skärande ljud för omgivningen när du slänger ditt glasavfall i iglon.

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på område 1:24 på den övre Handikapptoaletten och på område 1:25 i tvättstugan. Även livräddarna har hjärtstartare. Håll utkik på våra anslagstavlor för utbildning med Anna-Lena Rosén, stuga 459 tele: 070 – 485 77 53.



Fototävling 2022

Vi efterlyser bilden "Bästa sommarhändelsen 2022", så skicka in din bild till oss på: tylisten@tyludden.se.

Vinnarbilden pryder 2023 års Tylist och vinnaren belönas med trisslotter.

Stängning av vattnet 1:24

Planeras till söndagen den 20 november, klockan 10.00.

Eventuella ändringar p g a hård tjäle eller dylikt annonseras på hemsidan och på anslagstavlorna.

På område 1:24 är övre och nedre handikapptoaletterna öppna året om.





Ekonomi

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

Balansrapport och resultatrapport för 2021 bifogas.

Föreningen har ett negativt resultat 2021. Resultatet efter finansiella poster är -60.760 kr. Vi har återfört 36.259 kr från periodiseringsfonder. Årets resultat på nedersta raden är -24.501 kr. Det negativa resultatet kan kvittas mot en eventuell vinst under kommande år, vilket gör att skatten på vinsten minskar.

Tack vare ett positivt resultat år 2017-2019 har vi kunnat skapa reserver och likviditet, som gör det möjligt att ekonomiskt klara ett negativt resultat. Orsaken till det negativa resultatet är den kraftigt höjda fastighetstaxeringen 2021. Fastighetsskatten 2021 blev drygt 380.000 kr högre än 2020, vilket också är betydligt högre än vad vi budgeterade för.

I mitten av 2021 beräknade vi att förlusten skulle bli ca 140.000 kr. Dock har kostnaderna för reparation och underhåll fastigheter samt förbrukningsinventarier blivit ca 80.000 kr lägre än budget. Arbetet med underhåll av hygienanläggningarna kommer i större utsträckning att ske under 2022. Ett inköp av en tvättmaskin har skjutits upp till våren 2022.

Kostnaderna blev märkbart lägre än budgeterat även för arrangemang, bilersättningar, konsultarvoden och advokatkostnader. Delvis är minskningarna en följd av pandemin.

Kostnaderna blev högre än budget för städning o renhållning/avfall. Detta är kostnader till HEM för sopor och till Elia Express för kompost mm. Kostnaderna för VA har också ökat mer än vad vi budgeterade.

Ett stort tack till alla som jobbar aktivt och ideellt för föreningen, det bidrar i hög grad till att våra kostnader kan hållas nere.

Budget för 2022 bifogas. Budgeten beslutades av vårt digitala årsmöte 2021. Årsavgiften för 2022 fastställdes till 8.800 kr. Den höjda avgiften beror på höjningen av fastighetsskatten.

Budget för 2023 kommer med kallelsen till årsmötet.



Verksamhetsberättelse år 2021

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening

Under våren 2021 arbetade styrelsen med att åtgärda vattenläcka i förrådet i nedre hygienanläggningen, ta in offerter för renovering av hygienanläggningarna, uppmuntra till städdag "på egen hand" då den gemensamma ställdes in pga pandemin. Styrelsen har länge arbetat med avgiften till HEM för sophantering och besök på återvinningscentralen. Styrelsen hade nått vägs ände i dessa diskussioner och beslutade att lägga ner arbetet. Styrelsen har också under våren arbetat med frågan "Uthyrning av fritidshus inom föreningen".

Styrelsens arbete med nya stadgar för föreningen har stupat på svårighet att få till personliga möten under våren. Detta arbete har åter tagits upp under hösten.

En stor fråga för föreningen har varit att arbeta med "Riktlinjer för föreningens mark". Styrelsen har inte varit enig i arbetet men drivit frågan framåt. Städningen av hygienanläggningarna på 1:24 har upplevts som förbättrad med nytt städavtal. Åverkan på tak vid tömning av glasigloo på nedre hygienanläggningen har varit under utredning.

Information från kassören om höjd fastighetsskatt nådde medlemmarna i juni.

Under våren hade styrelsen fem protokollförda möten.

Föreningsstämman 2021 genomfördes digitalt. Styrelsen fick fyra nya styrelsemedlemmar.

Nya styrelsen konstituerade sig vid möte 7 juli enligt följande:

Hans Glawing, ordförande. Maggie Bergehed, vice ordförande. Inga Appelqvist, kassör. Eva-Lena Asplund, sekreterare. Ledamöter: Birgitta Almén samt Annica Enström. Suppleanter Christina Bertilfelt, Benny Dahlquist samt Tina Borgman.

Den nya styrelsen har under hösten haft sex protokollförda möten.

Vid styrelsemötet 16 oktober meddelade ordförande Hans Glawing att han av personliga skäl önskade avsäga sig ordförandeskapet samt att även lämna styrelsen. Efter diskussion inom styrelsen samt med valberedningen fattades beslutet att vice ordförande skulle ta över rollen att leda styrelsen fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Under hösten har styrelsen arbetat i olika grupper för att effektivisera arbetet. En arbetsgrupp har arbetat med att utreda behov och planera för renovering av hygienanläggningarna på fastigheten 1:24. Styrelsen hoppas kunna påbörja arbetet under våren 2022.

Styrelsen fick i uppdrag att arbeta vidare med frågan "Riktlinjer för föreningens mark" på föreningsstämman 2021. En arbetsgrupp har ägnat mycket tid åt besök hos Byggnadsnämnden och möte med Räddningstjänsten för att bereda frågan på bästa sätt för medlemmarna. Resultatet av arbetet delges medlemmarna i en separat information. Styrelsen räknar med att informationen kommer att väcka frågor och planerar att kalla till en extra föreningsstämma 11 juni. Styrelsen bjuder in representanter från Byggnadsnämnden och Räddningstjänsten för information om bygg- och detaljplanen för området, bygglov samt brandsäkerhetskrav.

Frågan om våra sopcontainrar och återvinningskärl på 1:24 finns fortsatt på agendan.

Tvättmaskiner i övre hygienanläggningen 1:24 har krånglat, åtgärdas inför säsong 2022.

Föreningens ekonomi har varit i balans under 2021.

Styrelsen tackar för förtroendet att leda förening 2021.

För styrelsen, Maggie Bergehed, vice ordförande.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*