

## **Information och kallelse till medlemmar inför extra föreningsstämma**

Extra föreningsstämman hålls på Tylöhus 11 juni kl 10.00.

Det kommer att finnas möjlighet att delta digitalt.

Dagordning, med länk, kommer separat.

Styrelsen förväntar sig att du som medlem läser och sätter dig in i texten nedan för att vara förberedd inför att rösta och göra aktiva val på extra föreningsstämman.

Med anledning av att styrelserna under flera år mottagit klagomål från medlemmar om att andra medlemmar byggt och belagt område utanför tilldelad fritidshusyta, la styrelsen ett förslag till föreningsstämman 2021 om hur den gemensamma marken ska disponeras. Styrelsen fick därefter i uppdrag att arbeta vidare med denna fråga.

Klagomål har under åren även inkommit om att andra medlemmar inte följer gällande planbeskrivning angående byggnation.

Styrelsen har under innevarande verksamhetsår arbetat med frågorna, vilket har redovisats i tidigare utskickat informationsbrev den 17 februari.

**Styrelsen beslutar att kalla till extra föreningsstämma för att vi gemensamt ska ta beslut i dessa frågor.**

### Planbeskrivning och brandsäkerhet.

Medverkande på mötet kommer att vara representanter för Bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten och kontrollansvarig för att besvara era frågor.

- Klargörande av befintlig planbeskrivning. <https://tyludden.se/planforslag/>
- Förklaring om fritidshusets ytor och byggnadshöjd.
- Preskriptionstider?
- Godkända bygglov som avviker från detaljplanen.

Brandskydd.

- vägg till granne
- brandskyddsfärg
- takbeläggning på 1:24
- avstånd mellan uterum och baksida grannes fritidshus
- brandgator

Frågor att rösta om

1. Efter att styrelsen blivit uppmärksam på avsteg mot beviljat bygglov, uppdrar styrelsen till en extern kontrollansvarig att, mot ersättning, genomföra kontroll?
2. Om avsteg har gjorts ska medlemmen enskilt bekosta ersättningen till kontrollansvarig?
3. Om medlem redan i dagsläget belagt yta på gemensam mark, ska denna då tas bort?

På mötet 11/6 kommer du att kunna rösta ja/nej till frågorna.

Se Tyluddens ekonomiska förenings hemsida <https://tyludden.se/stadgar/> § 13, 14, 15.

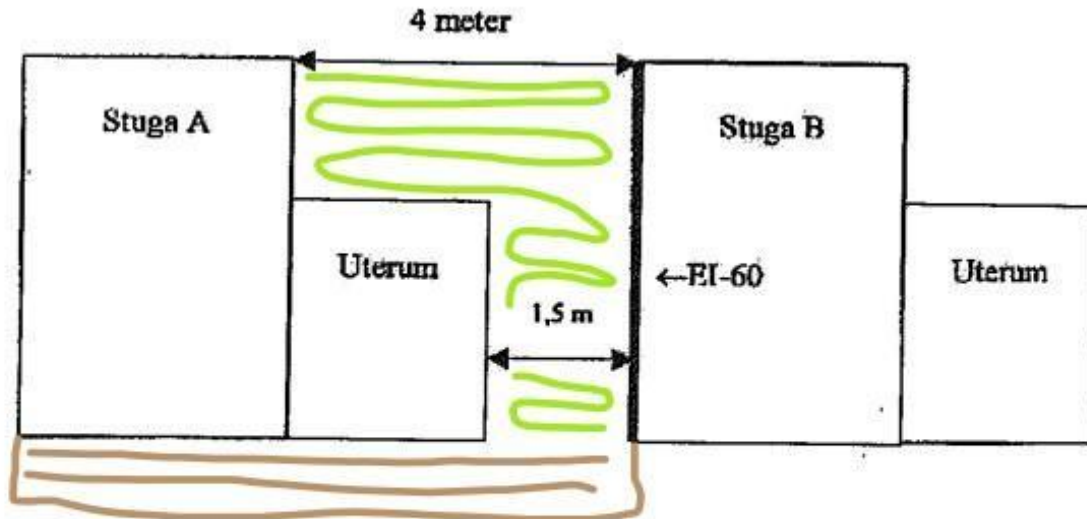
Se Lagen om ekonomisk förening

[https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-2018672-om-ekonomiska-foreningar\\_sfs-2018-672](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-2018672-om-ekonomiska-foreningar_sfs-2018-672)

### Föreningens mark.

Styrelsen vill uppmärksamma samtliga medlemmar på att den enda yta man enligt stadgarna disponerar är den yta som fritidshuset står på.

Måtten på skissen nedan gäller Tyludden 1:24



Dock är att notera följande. Det som i bilden är markerat med grönt är yta som exklusivt disponeras av fritidshusägaren.

#### **Styrelsens förslag:**

Den yta som är markerat med brunt får vara maximalt 1 meter ut från fritidshusets vägg, som i sak är gemensam mark men disponeras och vårdas av fritidshusägaren.

På mötet 11/6 kommer du att kunna rösta ja/nej till förslaget.

#### **Styrelsens förslag:**

Denna yta ska ligga i markplan dock vid anläggande av trall är det tillåtet att bygga med en höjd av en 120 mm bred trallbräda.

På mötet 11/6 kommer du att kunna rösta ja/nej till förslaget.

**Ytan får ej inhägnas eller avgränsas på något vis.**

// Styrelsen för Tyluddens fritidsby ekonomisk förening