



Malin Nilsson och Tomas Björkman, med barnen Evelina och Alexander, bytte Östra Stranden mot Tylösand inför sommaren.

Bild: Johan Svensson

Deras sommarhus på 24 kvadratmeter har allt de behöver

Tylösand: Fritidshusens popularitet har ökat med avsevärd takt – och då även värdet på dem. Den enkla sommarstugan får allt fler bekvämligheter och ska kunna husera hela familjen, och helst lite därtill. Malin Nilsson och Tomas Björkman har förvärvat sitt andra fritidshus i Halmstad och vet vad de vill ha.

– Jag köpte en stuga på Östra stranden för 15 år sedan. Jag var kite-

surfare på den tiden och ville ha ett ställe nära havet, säger Malin Nilsson.

Som HP tidigare har berättat har värdet på fritidshusen i Halmstad ökat med i snitt 47 000 kronor i månaden under de senaste tre åren, enligt siffror från Svensk Mäklarstatistik.

Stugan, som Malin Nilsson köpte för 800 000 kronor, blev efter att hon träffat Tomas och de fått barnen Evelina och Alexander ett givet sommartillhåll för familjen.

– Vi hade ju fått en del sommar-

kompisar där borta på Östra stranden, men har en del här också.

– Men framför allt finns det ju så mycket mer att göra här i Tylösand, säger Tomas Björkman sittandes utanför stugan i Tyluddens fritidsby.

Fritidshuset på Östra stranden sålde de i våras för dryg två och en halv miljon, och förvärvade det här i Tylösand i våras, för 300 000 mer. Även om det blev två kvadratmeter mindre var inte det ett problem.

Flytten gjordes framför allt för att få ett miljöombyte.

– Vi är ju vana vid den här storleken. Det är compact living, men vi har allt vi behöver, säger Malin Nilsson.

I familjen Björkman/Nilssons fall uppskattar de Tylösands cykelmöjligheter. När de inte är nere på stranden och badar eller paddlar SUP kan hela familjen ta en tur på sina mountainbikes som står parkerade i hörnet av deras lilla uteplats.

– Vi bor i villa i Stockholm så när vi är här finns det en stor charm i att inte ha så många kvadratmeter. Det blir att vi packar för semestern och sedan säger vi ”nu halverar vi allt”, säger Malin Nilsson.

– Fast vi klarar ju aldrig att halvera det, flikar dottern Evelina Björkman ärligt in.

I stugan på 24 kvadratmeter finns sovplatser för hela familjen. Därtill kök, toalett, dusch, tv och soffa. Wifi har de inte installerat ännu.

Utedass var aldrig aktuellt?

– Nej, säger Malin Nilsson med

nästan akut tydlighet, innan hon brister ut i ett skratt.

– Folk värdesätter komfort mer och mer, säger mäklaren Fredrik Carlsson som förmedlade dem huset.

Han har förmedlat nästan en fjärdedel av alla fritidshus som har sålts det senaste året och har därmed kunnat följa trenderna.

Du har blivit lite av en fritidshusmagnat i Halmstad, eller?

– Det får det gärna stå i tidningen, säger Carlsson.

– Platsen är det viktigaste, att det är kustnära. Sedan söker ju folk olika saker beroende på i vilka skeenden de befinner sig i livet.

För familjen Björkman/Nilsson var det Tylösands restaurangutbud och många aktiviteter som fick betydelse att hända.

– Och golf! hojtar Alexander, som tycks ha hittat en ny sommarhobby.

Johan Svensson

josv@hallandsposten.se 010-471 51 50



”Vi har allt vi behöver”, säger Malin Nilsson.



Här har familjen sällskap av mäklaren Fredrik Carlsson.



I stugan finns sovplatser samt kök, toalett, dusch, tv och soffa.