

FASTIGHETSTAXERING 2021

2021-06-16

Beslut om fastighetstaxering från 1 januari 2021 gällande vår mark har nu kommit från Skatteverket. De nya taxeringsvärdena är

Tyludden 1:24 156.348.000 kr

Tyludden 1:25 33.592.000 kr

Summa 189.940.000 kr

De tidigare taxeringsvärdena enligt 2018 års taxering var

Tyludden 1:24 106.307.000 kr

Tyludden 1:25 28.912.000 kr

Summa 135.219.000 kr

2018 fick vi efter överklagande slutligen en höjning med 64 % jämfört taxeringen 2015. Överklagandet gav oss en minskning med ca 10 Mkr.

2021 har vi fått en höjning med 40 % jämfört taxeringen för 2018. Skatteverket har som regel att taxeringsvärdet ska vara 75 % av marknadsvärdet. Den stora ökningen hänger alltså samman med försäljningspriserna på våra stugor.

Fastighetsskatten är 0,75 % av taxeringsvärdet. Dock finns ett takbelopp för markvärdet per stuga, detta värde är 2021 568.267 kr och höjs med ett index varje år. På 1:25 ligger taxeringsvärdet/stuga nu på 646.000 kr, men skatten räknas alltså 2021 på 568.267 kr. Taxeringsvärdet per stuga på 1:24 är 516.000 kr.

Fastighetsskatten som 2020 var 1.014.143 kr (2.857 kr/stuga) blir 2021 1.394.234 kr (3.927 kr/stuga). Ökningen per stuga blir **1.070 kr 2021** och sedan kommer en indexökning varje år tills den nya taxeringen görs 2024.

För 2022 räknar vi med en total fastighetsskatt på 1.406.600 kr.

Observera att den nya skatten gäller från 2021-01-01.

I budgeten för 2021 räknade vi med knappt 25 % höjning. Det innebär att vi 2021 kommer att få en förlust på omkring 144.000 kr för föreningen.

Vi kommer att vara tvungna att höja medlemsavgiften 2022 både pga den faktiska höjningen av skatten år 2022 och för att kompensera för den förlust vi kommer att göra 2021 (fastighetsskatten höjs redan från 1 januari i år).

Antagligen har vi ännu inte nått 75 % av marknadsvärdet, om vi lägger ihop taxeringsvärdena på marken och stugorna. Men den goda nyheten är att vi börjar närma oss takbeloppet på markvärdet/stuga även på Tyludden 1:24. Skattehöjningen per stuga för tomterna lär därför 2024 maximalt "bara" bli ungefär 500-600 kr.

Det finns ju också ett taxeringsvärde på de enskilda stugorna. Samma takbelopp som gäller för marken gäller också för varje enskild stuga.

Inga Appelqvist

Kassör