

## Kommentarer till årsredovisning 2020

(Dessa kommentarer har också skickats ut med Tylisten 2021)

Föreningen har ett negativt resultat 2020. Resultatet efter finansiella poster är -69 417 kr. Vi har återfört 47 300 kr från periodiseringsfond och fått betala en restituerad fastighetsskatt på 6 136 kr. Denna skatt beror på att vi hade felaktiga uppgifter om taxeringsunderlaget 2019. Årets resultat på nedersta raden är -28 253 kr.

Tack vare ett positivt resultat de senaste tre åren har vi kunnat skapa reserver och likviditet, som gör det möjligt att ekonomiskt klara ett negativt resultat. Vårt stora orosmoment framöver är att det kommer att göras en ny fastighetstaxering år 2021, som i värsta fall ger ökade taxeringsvärden. Vi kan inte få några uppgifter om taxeringsvärdena förrän i slutet av juni 2021.

Våra intäkter har ökat med intäkterna för fjärrkontroller till våra bommar. Det tas ut av att vi har en motsvarande kostnad för inköpen av fjärrkontrollerna, se "Inköp av varor".

Kostnaderna är ca 100 000 kr över budget. De största ökningarna gäller städning av hygienanläggningar, städning och renhållning/avfall, elavgifter och förbrukningsinventarier. Städningen av hygienanläggningar beror på kraftigt utökad städning 2020 till följd av all osäkerhet under pandemin. Städning o renhållning/avfall består av kostnader till HEM för sopor och till Elia Express för kompost mm. Elia Express har utfört extraarbeten åt oss under året, bl a kört bort bommar, fixat en stor sten, kört bort skräp från skogen. Tyvärr uppstår också extra kostnader pga att stugägare slänger fel material i komposten, den som transporterar bort måste då köra till två ställen för tömning. Elavgifterna ökar främst till följd av höjda nätavgifter. Förbrukningsinventarierna har ökat p.g.a. inköp av tvättmaskiner och torktumlare 500-området.

Det finns också kostnadsposter som minskat, allra mest arrangemangskostnader. En annan trist konsekvens av pandemin.

Konto 5170 Rep och underhåll av fastigheter har ett utfall på 212 269 kr. Många jobb är utförda. De största och mest kostsamma gäller de båda nya bommarna. Vi har också bl a åtgärdat belysningen inom områdena, blomlådor vid sopcontainrarna, lås till tvättstuga, asfaltering, slamsugning och undersökt fuktproblem i hygienanläggningarna.

Ett stort tack till alla som jobbar aktivt och ideellt för föreningen, det bidrar i hög grad till att våra kostnader kan hållas nere.