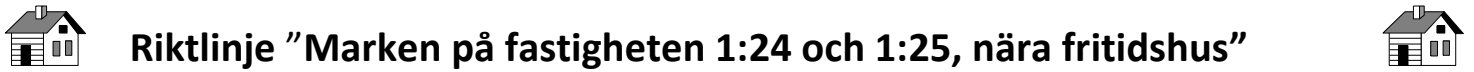




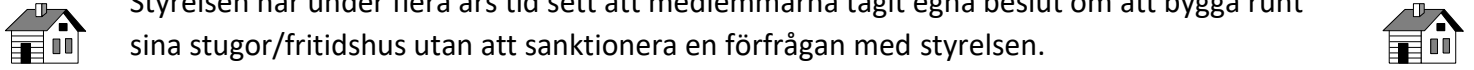
Kompletterande dokument



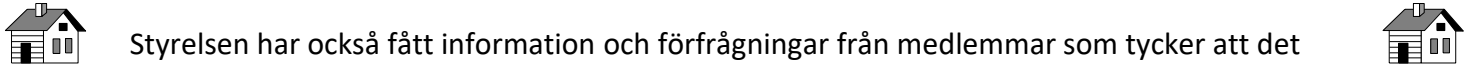
Riktlinje "Marken på fastigheten 1:24 och 1:25, nära fritidshus"



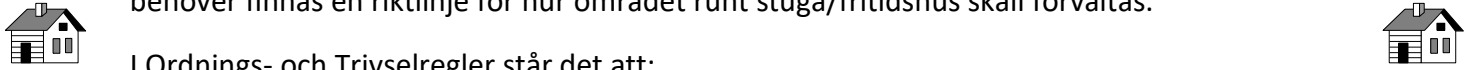
Styrelsen har under flera års tid sett att medlemmarna tagit egna beslut om att bygga runt sina stugor/fritidshus utan att sanktionera en förfrågan med styrelsen.



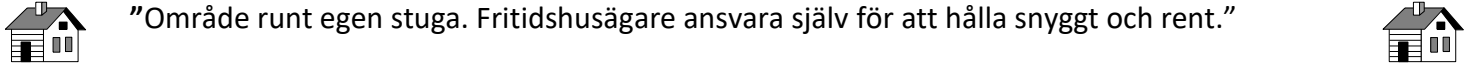
Styrelsen har också fått information och förfrågningar från medlemmar som tycker att det behöver finnas en riktlinje för hur området runt stuga/fritidshus skall förvaltas.



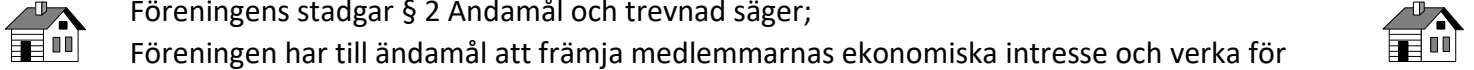
I Ordnings- och Trivselregler står det att;



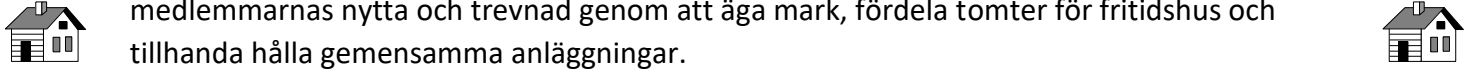
"Område runt egen stuga. Fritidshusägare ansvarar själv för att hålla snyggt och rent."



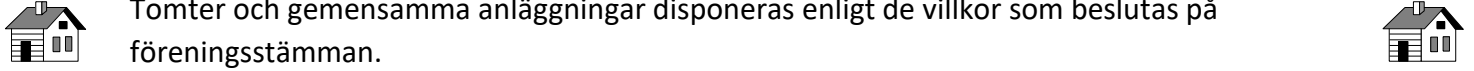
Föreningens stadgar § 2 Ändamål och trevnad säger;



Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och verka för medlemmarnas nytta och trevnad genom att äga mark, fördela tomter för fritidshus och tillhanda hålla gemensamma anläggningar.



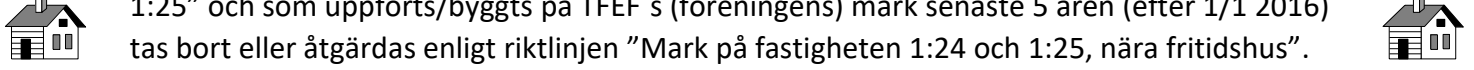
Tomter och gemensamma anläggningar disponeras enligt de villkor som beslutas på föreningsstämman.



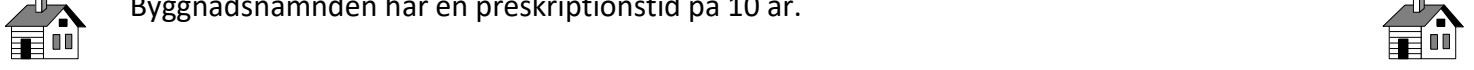
Styrelsen föreslår att de byggnationer som strider mot riktlinjen "Mark på fastighet 1:24 och 1:25" och som uppförts/byggt på TFEF's (föreningens) mark senaste 5 åren (efter 1/1 2016) tas bort eller åtgärdas enligt riktlinjen "Mark på fastigheten 1:24 och 1:25, nära fritidshus". Byggnadsnämnden har en preskriptionstid på 10 år.



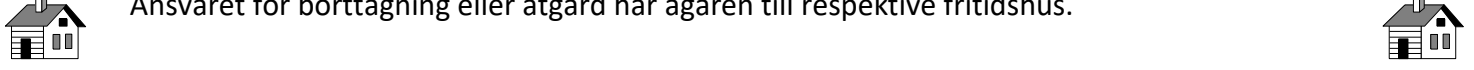
Ansvar för borttagning eller åtgärd har ägaren till respektive fritidshus.



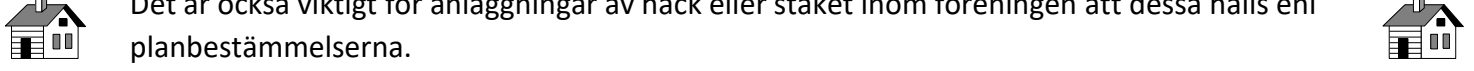
Det är också viktigt för anläggningar av häck eller staket inom föreningen att dessa hålls enligt planbestämmelserna.



[Staket, plank eller mur - Halmstads kommun](#)



// Styrelsen TFEF maj 2021.



Kompletterande dokument till Riktlinjen "Mark på fastigheten 1:24 och 1:25, nära fritidshus" beslutas om på TFEF's årsstämma 2021.

