

TYLISTEN 2021

Årets vinnare i fototävlingen 2020

Grattis säger vi till
stugägare 272,
Pär Andersson som
skickat in årets bild
utmed
Prins Bertils stig.



Redaktörerna tackar för de inkomna bidragen, fler bilder finns inne i Tylisten.



Öppning av vattnet på 1:24

Planeras till lördagen den 27 mars.

Stugans huvudkran ska vara stängd senast klockan 09.00 den 27 mars och ska vara avstängd till klockan 15.00. Annars indikerar vattenmätaren en vattenläcka.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*

Vårstädning 2021

Inför våren brukar vi hjälps åt att snygga upp i våra gemensamma områden. Hur det blir med detta i år är det ingen som vet något om i dagsläget på grund av den rådande pandemin

Vi ber alla ha lite extra koll på hemsidan inför eventuell städning.

OM det bli aktuellt så ses område 100–400 på Gröningen och område 500 ses vid stuga 533 som vanligt.

Städledare är Rune Petersson, stuga 178



Vi gör det tillsammans!

Årsavgift 2021

Årsavgiften för 2021 är 7.400 kronor

Faktura på årsavgiften bifogas, betalas till bankgironummer 5150–5261.

Ange alltid OCR-nummer vid inbetalning, detta förenklar administrationen av inbetalningarna. Betalning senast 30 april 2021.

Påminnelseavgift 100 kronor. Dröjsmålsränta uttages efter förfallodagen.

Adressändring

Det är viktigt att vi har rätt uppgifter till dig som stugägare, både adress, telefonnummer och e-post.

Så var noga med att meddela din adressändring till kassör Inga Appelqvist.

Se formulär på www.tyludden.se



Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka www.tyludden.se

Uthyrning av stuga

Du som stugägare är ansvarig för att gällande ordnings- och trivselregler följs av dina hyresgäster. Uthyrningsavgiften är 1000 kronor/år. Använd bankgironummer 263–9896.

Avgiften uttages på grund av att uthyrning medför ökat slitage på våra gemensamma anläggningar. Det förväntas av dig som hyr ut din stuga att uthyrningsavgiften betalas in!

Midsommarafton

Vi ber er hålla extra koll på hemsidan och anslagstavlor vad som gäller kring vårt midsommarfirande detta år.



Årsmöte

Datum: Söndagen den 27 juni 2020, klockan 10.00

Plats: Konferenslokalen Prins på Tylöhus

Vid tryck av tylisten vet vi inte något om vårt årsmöte. Vi ber er hålla extra koll på hemsida och anslagstavlor.

Fullmakt

Enligt lagen om ekonomiska föreningar (7 kap. 3–5 §§) har varje medlem en röst.

En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar.

Fullmakt finns under formulär på hemsidan.

Motioner och nomineringar

Motioner och nomineringar ska vara föreningen tillhanda senast 16 maj.

Använd gärna hemsidan där du även kan ta del av inlämnade motioner efter 31 maj.

Nomineringar till styrelsen och andra förtroendeuppdrag kan göras på hemsidan.

Funktioner – Område och ansvariga

Rune Petersson, telefon 070 – 561 98 97, e-post rune@tyludden.se stuga 178
Huvudansvarig för byggnader, Gröningen, IT, städdag och gräsklippning.

Tommy Salmonsson, telefon 070 - 32 81 17, e-post tommy@tyludden.se stuga 455
Huvudansvarig för påsättning och avstängning av vatten, hygienanläggning och solenergi.

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Område 1:24	Ulrika Carlén	073 - 983 39 42	ulrika@tyludden.se	268
Tvättstuga övre				
Tvättstuga nedre	Christina Bertilfelt	070 - 371 86 07	christina@tyludden.se	440
Flaggansvarig	Ann-Margret Sundvall	070 - 759 94 24	famsundvall@live.se	238
Städning	Birgitta Lundgren	073 - 376 70 32	birgittalundgren55@gmail.com	224
Städning	Ulla-Britt Johansson	076 - 018 18 70	ullabritt.johansson@telia.com	451
Resurs	Jan-Erik Finn	073 – 805 82 74		172
Resurs	Pär Andersson	070 – 635 03 42	par@tyludden.se	272
Resurs	Anders Svensson	073 – 310 48 51	anders.t@tyludden.se	451
Område 1:25	Patrik Lundqvist	070 - 688 92 62	patrik@tyludden.se	533
Gemensamt	Anna-Lena Rosén	070 - 485 77 53	anna-lena@tyludden.se	459
Lekplatser				
Gröningen, uthyrning	Karin Svensson	076 - 316 28 60	karin@tyludden.se	144
Nyckelansvarig	Karin Svensson	076 - 316 28 60	karin@tyludden.se	144
Hemsidan	Bosse Andersson	070 - 541 90 60	bosse@tyluden.se	222
Tylistenredaktör	Mia Karlsson	070 - 355 65 88	tylisten@tyludden.se	441
Tylistenredaktör	Anna Lindholm	070 - 678 62 68	tylisten@tyludden.se	163
Arrangemangs- gruppen	Anna-Lena Rosén		anna-lena@tyludden.se	459
	Ellinor Törnqvist		ellinor@tyludden.se	234
	Sofia Svensson		sofia@tyludden.se	405

Kom ihåg att byta batteri i din brandvarnare!

Styrelse och förtroendevalda 2021 - 2022

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ordförande	Hans Glawing	070 – 584 53 94	hans@tyludden.se	532
Vice ordförande	Robert Henriksson	070 – 441 14 16	robert@tyludden.se	445
Sekreterare	Eva–Lena Asplund	070 – 378 23 50	eva-lena@tyludden.se	542
Kassör	Inga Appelqvist	073 – 984 48 46	inga@tyludden.se	233
Ledamöter	Maggie Bergehed	073 – 152 32 92	maggie@tyludden.se	105
	Nicholaus Lundbohrn	073 – 418 12 06	nicholaus@tyludden.se	223
Suppleanter	Christina Bertilfelt	070 – 371 86 07	christina@tyludden.se	440
	Kjell Pierre	070 – 657 13 75	kjellpierre43@gmail.com	167
	Bengt-Åke Salsgård	070 – 796 40 93	bengt.ake@pbv.se	279
Valberedning	Anders Hallme	070 – 739 37 32	anders@hallme.nu	520
	Tommy Salomonsson	070 – 832 81 17	tommy@tyludden.se	455
Hemsidan	Bosse Andersson	070 – 541 90 60	bosse@tyludden.se	222

Hyra av Gröningen/mötesplats

Du som gör någon aktivitet för hela vår förening bokar Gröningen/mötesplatsen utan kostnad. Önskar du däremot hyra Gröningen/mötesplats för privata festligheter är kostnaden 500 kronor, pengarna sätts in på bankgiro nummer 263–9896. Tag kontakt med Karin Svensson, stuga 144.

Swishnummer till föreningen

Föreningen har skaffat swishnummer: 123 - 638 74 92



Viktigt att veta som boende i vår omtäckta fritidsby!

Biltrafiken

När det gäller biltrafiken så kör vi inte bil inom våra områden under perioden 15 juni – 15 augusti. Endast av- och pålastning får ske av tungt gods. Tänk på våra snabba och lekfulla barn!



Nya vägbommar på område 1:24 och 1:25

Din fjärrkontroll fungerar nu på alla tre bommarna i området (Paradiset, Tjuvahålan och infarten till parkeringen vid 500-området). Har du inte köpt någon fjärrkontroll, kan du kontakta ordförande. Observera att varje bilförare måste själv manövrera bommen. Försök aldrig att hänga på framförvarande bil.

Byggnation - Har du koll på spikförbudet?

Under perioden 15 juni – 15 augusti får ingen byggnation ske på området. Läs mer i dokument som finns på www.tyludden.se

Återvinning/hushållssopor - Vår miljö är viktig

Endast hushållssopor får slängas i sopcontainrarna. Tidningar, glas, metall, batterier och trädgårdsavfall ska sorteras i avsedda behållare i nedre området.

Vi sorterar vårt matavfall i grön påse, dvs det som blir över när du ätit (t ex. ben, skal, rester från frukt, grönt, te- och kaffesump.... När påsen är full knyter du en dubbelknut och slänger i särskilda kärl som kommer under våren.

Rullar med gröna påsar finns i de flesta matbutikerna samt på de 5 återvinningscentraler.

Närmaste återvinningscentral finns på Flygstaden, där har du 15 fria besök som kund hos Hem. Glöm inte ditt körkort för registrering.

Öppettider: måndag – torsdag kl. 10.00 – 19.00, fredag – söndag kl. 10.00 – 16.00.

Tänk på att det medför ett starkt skärande ljud för omgivningen när du slänger ditt glasavfall i iglon.

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på område 1:24 på den övre Handikapptoaletten och på område 1:25 i tvättstugan. Även livräddarna har hjärtstartare. Håll utkik på våra anslagstavlor för utbildning med Anna-Lena Rosén, stuga 459 tele: 070 – 485 77 53.



Fototävling 2021

Vi efterlyser bilder från vår vintriga fritidsby, skicka gärna in dessa bilder till oss på: tylisten@tyludden.se eller kontakta Tylistredaktörerna. Vinnarbilden pryder 2022 års Tylist och vinnaren belönas med trisslotter.

Stängning av vattnet 1:24

Planeras till söndagen den 21 november, klockan 13.00. Eventuella ändringar p g a hård tjäle eller dylikt annonseras på hemsidan och på anslagstavlor. På område 1:24 är övre och nedre handikapptoaletterna öppna året om.



Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtäckta fritidsby genom att besöka www.tyludden.se



Ekonomi

Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

Balansrapport och resultatrapport för 2020 bifogas.

Föreningen har ett negativt resultat 2020. Resultatet efter finansiella poster är -69.417 kr. Vi har återfört 47.300 kr från periodiseringsfond och fått betala en restituerad fastighetsskatt på 6.136 kr. Denna skatt beror på att vi hade felaktiga uppgifter om taxeringsunderlaget 2019. Årets resultat på nedersta raden är -28.253 kr.

Tack vare ett positivt resultat de senaste tre åren har vi kunnat skapa reserver och likviditet, som gör det möjligt att ekonomiskt klara ett negativt resultat. Vårt stora orosmoment framöver är att det kommer att göras en ny fastighetstaxering år 2021, som i värsta fall ger ökade taxeringsvärden. Vi kan inte få några uppgifter om taxeringsvärdena förrän i slutet av juni 2021.

Våra intäkter har ökat med intäkterna för fjärrkontroller till våra bommar. Det tas ut av att vi har en motsvarande kostnad för inköpen av fjärrkontrollerna, se "Inköp av varor".

Kostnaderna är ca 100.000 kr över budget. De största ökningarna gäller städning av hygienanläggningar, städning och renhållning/avfall, elavgifter och förbrukningsinventarier. Städningen av hygienanläggningar beror på kraftigt utökad städning 2020 till följd av all osäkerhet under pandemin. Städning o renhållning/avfall består av kostnader till HEM för sopor och till Elia Express för kompost mm. Elia Express har utfört extraarbeten åt oss under året, bl a kört bort bommar, fixat en stor sten, kört bort skräp från skogen. Tyvärr uppstår också extra kostnader pga att stugägare slänger fel material i komposten, den som transporterar bort måste då köra till två ställen för tömning. Elavgifterna ökar främst till följd av höjda nätavgifter. Förbrukningsinventarierna har ökat pga inköp av tvättmaskiner och torktumlare 500-området.

Det finns också kostnadsposter som minskat, allra mest arrangemangskostnader. En annan trist konsekvens av pandemin.

Konto 5170 Rep och underhåll av fastigheter har ett utfall på 212.269 kr. Många jobb är utförda. De största och mest kostsamma gäller de båda nya bommarna. Vi har också bl a åtgärdat belysningen inom områdena, blomlådor vid sopcontainrarna, lås till tvättstuga, asfaltering, slamsugning och undersökt fuktproblem i hygienanläggningarna.

Ett stort tack till alla som jobbar aktivt och ideellt för föreningen, det bidrar i hög grad till att våra kostnader kan hållas nere.

Budget för 2021 bifogas. Budgeten beslutades av vårt digitala årsmöte 2020. Årsavgiften för 2021 fastställdes till 7.400 kr. Den höjda avgiften beror enbart på att vi förväntar oss en höjning av taxeringsvärdet på våra båda fastigheter Tyludden 1:24 och Tyludden 1:25.

Budget för 2022 kommer med kallelsen till årsmötet.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*



Verksamhetsberättelse år 2020

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening

År 2020 har inte varit likt något annat år. Pandemin med viruset Covid-19 har satt sin prägel på föreningens arbete och verksamhet under året. En del arrangemang har blivit inställda, flyttade på och andra har kommit till.

Städdagen i föreningen ställdes in liksom föreningens gemensamma midsommarfirande på Gröningen. Vissa stugägare/medlemmar tog egna initiativ och städade "i det lilla" föreningens ytor så gott det gick. Midsommarfirandet minimerades och genomfördes av några medlemmar på nytt sätt och med social distans.

Årsmötet 2020 genomfördes digitalt med 183 deltagande medlemmar. Föreningens webmaster Bosse Andersson arbetade frenetiskt under kort tid så att årsmötet kunde genomföras med de tillfälliga regler som skapats av regeringen.

Föreningen har haft sex genomförda styrelsemöten under året.

Med verksamhetsplanen som styrelsens arbetsunderlag har styrelsen, bland mycket annat, arbetat med följande punkter;

- Arbetet med att revidera föreningens stadgar pågår.
- Ett digert arbete har gjorts för att minska fastighetsskatten på föreningens mark inom 1:24 och 1:25.
- En arbetsgrupp i styrelsen arbetar med policyfrågan om hur medlem får använda föreningens mark utanför sin stuga. Beräknas redovisas på årsmötet 2021.
- Bullerdämpande skydd har satts upp bakom nedre hygienanläggningen för att framför allt dämpa ljudet när glas slängs i därför avsedd igloo.
- Invasiva växter på och utanför föreningens mark har inventerats av medlem Ann-Louise Johansson. Resultat och åtgärd redovisas på föreningens hemsida.
- Arbetet med sophanteringsavgifter och kontakten med HEM har fortgått.
- Styrelsen har inte kunnat avsluta underhållsfrågan gällande hygienanläggningarna på 1:24.

Hygienanläggningarna byggdes i mitten på 80-talet i samband med att stugor togs bort för att glesa ut området. Det är rimligt att anläggningarna behöver ses över. Anläggningarna har olika problem med mögel och byggnation. Styrelsen har begärt och fått in offerter på arbete.

Här behöver styrelsen arbeta vidare med frågeställning, bland annat, om vad som ska åtgärdas i anläggningarna och vad anläggningarna ska användas till och budget för detsamma.

Vägbom vid Paradiset på 1:24, vägbom vid infart till 1:24 från Tjuvahålan samt vägbom vid parkeringen på 1:25 har blivit uppsatta och fjärrkontroller har förmedlats till intresserade medlemmar. Se information på hemsidan.

Styrelsen har blivit delgiven information från byggnadskontoret om problem/överklagande av bygglov på 400 området/1:24.

Visst arbete måste fortgå liksom funktionsgruppens arbete på 1:24 för att trivsel och föreningens ytor skall tas om hand. På 1:25 finns "gräsklippargänget" som strävar på.

Verksamheten i föreningen har på olika sätt påverkats gällande smittoläget av Covid-19. Anslag har med information om hygienrutiner och att hålla socialt avstånd har satts upp inom föreningen. Förstärkning i hygienanläggningarna på 1:24 med tvål och pappershanddukar har gjorts.

Föreningen har under 2020 bytt städbolag till piga.nu. Medlemmars klagomål och missnöje över påver städning gjorde att styrelsen "i all hast" i slutet av juli beslutade och genomförde att byta bolag.

Föreningens ekonomi är god trots ett negativt resultat för 2020.

För styrelsen Hans Glawing, Ordförande

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*