

Kommentarer till övriga synpunkter beträffande ekonomi Tyluddens årsstämma-rösta via nätet

Tyluddens fritidsby är en ekonomisk förening och som sådan ska vi följa bokföringslagen och skattelagstiftningen när det gäller avsättningar, vinstredovisning och skatter. Den enda lagliga möjlighet som finns för en ekonomisk förening att avsätta till fond är att avsätta till en **periodiseringsfond**. Denna möjlighet har vi utnyttjat. Jämför även nedan angående konsolidering.

Föreningen är framgångsrik med att hålla nere kostnaderna. Det ideella arbetet är omfattande både vad gäller administration och skötsel av området. Arvodet till styrelsen utgår enligt punkt 6 i röstningsformuläret.

Potten

Denna är på 30.000 SEK och fördelas av styrelsen på ett antal personer, som utför ett stort och värdefullt arbete åt föreningen.

Fastighetsskatt

Den enskilt största posten på kostnadssidan är fastighetsskatt. 2018 höjdes taxeringsvärdet för Tyludden 1:24 och Tyludden 1:25 med 77 % jämfört taxeringen 2015. Vi arbetade med en omprövning och åstadkom en sänkning med drygt 10 Mkr till 135.219.000 SEK totalt för Tyludden 1:24 och Tyludden 1:25. SKV har som regel att taxeringsvärdet ska vara 75 % av marknadsvärdet. Den stora höjningen hänger alltså samman med de höga försäljningspriserna på våra stugor. År 2021 kommer en ny taxering att göras. Vi har budgeterat för en höjning på 25 % och fastighetsskatten kommer då att bli 1.250.500 SEK. Fastighetsskatten är 0,75 % av taxeringsvärdet. Detta utgör den stora ökningen i budgeten för 2021. (Sök på fastighetstaxering på tyludden.se för ytterligare information).

Budget 2021

Den enskilt största kostnaden för oss är fastighetsskatten, alltså 1.250.500. Det är en höjning jämfört 2020 med 250.000 SEK, vilket är +704 kr/stuga. Större delen av våra kostnader är fasta och endast marginellt påverkansbara. El, vatten, renhållning och städning står för 785.000 SEK i budget. En fråga finns angående **konsult-och advokatarvoden**, som budgeterats till 30.000 SEK. Detta kan röra vår översyn av stadgarna, utredningar beträffande fuktproblem på våra hygienanläggningar och beträffande problem med vattenledningarna.

Bilersättning

Denna utbetalas enligt statliga regler (18,50/mil) till ledamöter ism styrelsemöten samt till vissa andra körningar för föreningens räkning. De största kostnaderna för **förbrukningsinventarier** är för utbyte av tvätt- och torkmaskiner, då slitaget på dessa är ganska hårt.

Konsolidering för framtiden

Föreningen har inte som mål att gå med vinst. Tack vare återhållsamhet på kostnadssidan och en god planering har vi trots det fått en vinst i föreningen de senaste tre åren. Styrelsen har sett det som viktigt att bygga upp ett bättre utgångsläge inför framtiden och har därför avsatt pengar i periodiseringsfond och balanserat vinsten i ny räkning. Detta tillvägagångssätt har godkänts av årsmötena. Vi har nu en reserv för framtiden på ca 500.000 SEK. (Fler siffror finns i Balansräkningen för 2019. Obs att de pengar som finns på banken 31/12 ska räcka även till utbetalningar under januari-mars. Läs gärna också kommentarerna beträffande Ekonomi i årets Tylisten). För några år sedan var bankkontona i princip tömda, när årsavgifterna började komma in i mars.

Årsavgiften

Årsavgiften var 2019 7.200 kr och sänktes 2020 till 6.700 kr. Förslaget till årsavgift 2021 är 7.400 kr. Höjningen beror endast på att vi befarar en förhöjd fastighetsskatt på 25 %, se ovan fastighetsskatt och budget 2021. Jämför t ex våra avgifter med de 25.000 kr man får betala för att ha en husvagn uppställd i två sommarmånader på First Camp i Tylösand.

Publicerat den 31 juli 2020