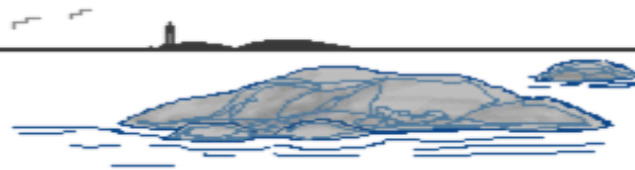


## Tyluddens Fritidsbys Ekonomisk förening

### Årsstämma 23 juni 2019



#### 1 Mötets öppnande

Mötet öppnas av föreningens ordförande Hans Glawing (stuga 529) och hälsar alla medlemmar välkomna till 2019 års årsstämma och förklarar mötet för öppnat. Mötet hedrar de medlemmar som avlidit sedan förra årsstämman med en tyst minut.

Information om årets vinnarbild visas på storbild. Vinnarbilden är tagen av Hans Grunditz, stuga 355. Priset har sedan tidigare överlämnats i form av trisslotter.

#### 2 Val av ordförande och sekreterare vid föreningsstämman

Valberedningens Boel Karlsson föreslår för mötet att välja Börje Gunnesson (stuga 431) till mötets ordförande samt att välja Eva-Lena Asplund (stuga 542) till mötets sekreterare.

**Beslut:** Att välja Börje Gunnesson som ordförande för årsstämman 2019

**Beslut:** Att välja Eva-Lena Asplund som sekreterare för årsstämman 2019

Föreningens ordförande Hans Glawing lämnar över "klubban" till årsstämmans ordförande Börje Gunnesson.

#### 3 Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstberättigade 112 medlemmar är med på mötet varav genom fullmakt 6 medlemmar

**Beslut:** Röstlängden fastställs till 118 röster.

#### 4 Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)

Valberedningens Boel Karlsson föreslår för mötet att välja

Annica Enström (stuga 315) som justeringsman

Margareta Hvied (stuga 336) som rösträknare

Magnus Barkow (stuga 119) som justeringsman och rösträknare

**Beslut:** Att välja, Annica Enström till justeringsman, Margareta Hvied till rösträknare och Magnus Barkow till justeringsmän tillika rösträknare.

#### 5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Styrelsens sekreterare Eva-Lena Asplund (stuga 542) redogjorde för att kallelse till årsstämman skett i Tylisten februari 2019, på föreningens hemsida 31 maj 2019

samt att kallelsen delats ut till samtliga medlemmar i föreningens brevlådor 1/6 2019.

**Beslut:** Att dagordningen blivit behörigt utlyst till samtliga medlemmar.

## 6 **Fastställande av dagordning**

Föreslagen dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen till medlemmarna.

**Beslut:** Att godkänna dagordningen

## 7 **Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**

Föreningens ordförande Hans Glawing redogjorde för

### **2018 verksamhetsberättelse.**

Verksamhetsberättelse har tidigare kommit till medlemmarnas kännedom via Tylisten.

Föreningen har kalenderår som redovisningsår.

- Slutfört upprustning av mötesplats Gröningen med ny belysning, nya scenportal.
- Motioner har verkställts sedan tidigare årsmötesbeslut;
  - Ny belysningsstolpe på 1:24 med iordningsställande av grönyta runt denna.
  - Monterat ledstång från "Storgatan" 1:24 ner till Tjuvahålan.
  - Arbetat med frågan att anlägga en boulebana inom 1:24. Medlemmar har protesterat mot olika föreslagna platser. Styrelsen har inte lyckats att slutföra arbetet.
  - Slutfört arbete med nya lås till bommen nere vid paradiset, fjärrkontroller delas ut idag.
- Kartlagt och åtgärdat dräneringssystem på 200 området på 1:24. Filmning av ledningarna är utförd. Det finns en oro för gamla vattensystemet.
- Hanterat förfrågningar från byggnadskontoret gällande bygglov och detaljfrågor.
- Arbetat med frågan om ljuddämpning vid återvinningskärlen.
- Tillskrivit HEM för den extra avgift ÅVC som medlemmarna betalar.
- Tillskrivet skatteverket för orimligt höga taxeringsvärden gällande område 1:24 och 1:25 i jämförelse med andra områden i föreningens närhet. Sänkning av taxeringsvärden för 1:24 gjordes till följd av skrivelse. Arbetet fortgår för område 1:25. Förtydligande; All mark ägs av föreningen, alla medlemmar är med och betalar för marken. Medlemmarna äger sin stuga.
- Organiserat och genomfört trivselaktiviteter för medlemmarna.

Bosse Andersson (stuga 222) informerar om att de gamla nycklarna används för de andra bommarna

Robert Henriksson (stuga 445) förtydligar att marken ägs av föreningen och att fritidshuset ägs av medlem.

Föreningens kassör Inga Appelqvist (stuga 233) redogör för **2018 års ekonomiska berättelse**. Delegeras till vice ordförande Robert Henriksson att framföra.

2018 års ekonomiska redovisning är utskickad med Tylisten. Den ekonomiska redovisningen finns också redovisad på föreningens hemsida, [www.tyudden.se](http://www.tyudden.se).

Föreningen överraskades av att fastighetsskatten ökade med 77 %. Styrelsens arbete har medfört ett hittills minskat taxeringsvärdet för 1:24. Föreningen har en god likviditet med positivt resultat pga god kostnadskontroll och ideella insatser från medlemmar.

#### **2018 års resultat – 110 433:-**

Uppstår ett överskott även 2019 kan reglering av vinsten delvis ske mot årsavgiften för 2020.

#### **Intäkter - 2 341 932 kronor**

Medlemsavgifter 2 307 500 kronor. (6 700.-/ medlem)

"Trången" betalar för att använda hygienanläggningarna.

Uthyrningsavgift 21 000 kronor.

Medlemmarna uppmanas att betala in avgiften 1000 kronor till föreningen

#### **Utgifter – 2 128 938 kronor**

Stora fasta avgifter

Fastighetsskatt (1 000 414 kronor), vatten och avlopp (452 114 kronor), el (105 600 kronor) och städ/renhållning (103 344 kronor).

Kostnaden för underhåll av fastigheter har varit lägre 2018.

Förbrukningsinventarier lägre i år (tidigare bytt tvättmaskiner på 1:24)

Styrelsens arvode har ökat efter förra årsmötets beslut.

Ersättning för arrangemang/arbetskostnad har minskat till 0 kronor.

Personalrepresentation, ej avdragsgill, för styrelsen är lunch på HGK vid styrelsemöte då hyra av lokal ingår i kostnaden.

HG informerar om 660 000 kronor för avgifter till HEM (el, vatten,avlopp) som betalas av föreningen. Läger man till medlemmarnas egen kostnad betalar förening och medlem ca 1.6 - 1.7 miljoner/år till HEM.

#### **Resultat efter avskrivningar – 205 463 kronor**

Styrelsen föreslår att avsätta 57 248 kronor i periodiseringsfond.

#### **Fråga från medlem**

Margareta Wied (stuga 336) undrar om föreningen skänkt pengar till livräddarna.

Inga Appelqvist informerar om att föreningen skänkt 15 000 kronor till Livräddarna (med skatt 22 %)

#### **Balansrapport**

Summa anläggningstillgångar 20 126 670 kronor

Summa omsättningstillgångar 1 907 500 kronor

Summa eget kapital och skulder 22 034 170 krono

**Fråga från medlem**

Dahlqvist (stuga 225)

Behövs en checkräkningskredit om 50 000 när man har ett så stort kapital i föreningen? Man betalar en avgift för att ha checkräkningskrediten

Inga Appelqvist svarar att det är en trygghet för föreningen att ha en checkkredit.

Föreningen betalar 1,5 % av 50 000 kronor = 250 kronor per år.

**Revisionsberättelse 2018**

Föreningens förtroenderevisor Patrik Lundqvist (stuga 533) läste upp revisionsberättelsen för år 2018.

Granskningen visar att: Styrelsens arbete och förvaltning av föreningen har skötts på ett betryggande sätt. Revisorerna rekommenderar mötets medlemmar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen år 2018.

- 8** **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**  
**Beslut:** Att fastställa resultaträkningen till 205 463 kronor för verksamhetsåret 2018.  
**Beslut:** Att fastställa balansräkningen till 22 034 170 kronor för verksamhetsåret 2018.
- 9** **Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**  
**Beslut:** Mötet beslutar att 57 248 kronor avsätts i periodiseringsfond och årets vinst om 110 433 kronor balanseras i ny räkning.
- 10** **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**  
**Beslut:** Mötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2018.
- 11** **Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna**  
Valberedningens Boel Karlsson föreslår ersättning till styrelsens ledamöter.
- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| Ordförande      | 15 000 kronor |
| Vice ordförande | 6 000 kronor  |
| Kassör          | 12 000 kronor |
| Sekreterare     | 6 000 kronor  |
| Ledamöter       | 990 kronor    |
- Pott till valfri funktion 20 000 kronor som beslutas av styrelsen.  
Personer som inte har en valbar position kan få ekonomisk uppmuntran.  
Reseersättning skall utgå en skatteverkets regler.  
**Beslut:** Mötets medlemmar röstar enligt valberedningens förslag

12

**Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår**

Ordförande Hans Glawing (stuga 532) presenterar 2020 års verksamhetsplan.

Utdrag ur verksamhetsplanen; finns i sin helhet på hemsidan [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se).

- Arbeta med att revidera stadgarna för föreningen
- Arbeta med frågan ”Rätt fastighetsskatt för föreningens områden 1:24 och 1:25”
- Arbeta med frågan om dubbla avgifter för sophantering i föreningen - avgift för ÅVC (återvinningscentralen) för medlemmarna
- Avsluta målningsarbete och underhåll på hygienanläggningarna 1:24
- Arbeta med policyfrågan gällande föreningens gemensamma mark utanför medlemmars fritidshus.
- Föreslå två arbetsdagar (städdagar)/år för medlemmarna från hösten 2019
- Arbeta med frågan: bullerskydd vid återvinningskärl på 1:24
- Avsluta frågan om ”Belåning av fritidshus med säkerhetsöverlåtelse”
- Arbeta med åtgärder för att minska biltrafiken inom 1:24, utreda placering av postlådorna på 1:24

**Beslut:** Att fastställa föreningens verksamhets/arbetsplan för 2020

13

**Styrelsens förslag till aktivitetsplan för nästkommande verksamhetsår**

Presenteras av styrelsens ledamot Eva-Lena Asplund som informerar om att aktivitetsplanen består för närvarande av Uniqums årliga framträdande 29/6, styrelsen preliminära mötesdagar, förslag på vattenavstängning och påsättning, städdag på långfredag 2020, nästa års midsommarfirande.

Frivillig aktiviteter välkomnas.

Alla aktiviteter lämnas eller mailas till Bosse Andersson (stuga 222) som skriver in i kalendarier på hemsidan så att medlemmarna kan ta del av roliga aktiviteter och nyheter.

Hjärtlungräddning kommer även i år att ledas av Anna-Lena Rosén. Datum kommer på hemsida och på anslagstavlor.

Aktivitetsgruppen har återuppstått till föreningens glädje och består av; Anna-Lena Rosén (stuga 459), Ellinor Törnqvist (234), Sofia Svensson (405), ev Emma Levin.

**Beslut:** Att lägga aktivitetsplanen på hemsidan.

14

**Styrelsens förslag till budget för nästkommande verksamhetsår 2019**

Kommentarer: IA genom RH

Cirkeldiagram över budget visas på storbild som ett förtydligande till medlemmarna, diagrammet finns också på hemsidan [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se). i verksamhetsplanen för 201.

Stora utgifter för föreningen är fastighetsskatt, vatten och avlopps kostnader, elavgifter och städning/renhållning.

Förslag till budget för 2020 är utdelad i samband med kallelse till årsmötet.

Hans Glawing, ordförande, informerar: ¾ av kostnaderna är fasta kostnader. Den enda kostanden som kan påverkas är avgiften för elektricitet. Styrelsen har arbetet med nya el avtal då det gamla löper ut i juli 2019. HEM är den leverantör som kommer att användas.

**Fråga från medlem:**

Helleklev (stuga 265) Höjda vattenavgifter inför framtiden? Massmedia har informerat om detta.

Hans Glawing svarar att föreningen betalar idag ca 10 kronor/kubikmeter vatten. Styrelsen har inte i budgeten för 2020 räknat med höjda vattenavgifter.

**Beslut:** Mötet beslutar att godkänna föreslagen budget.

**15 Avgifter för kommande verksamhetsår**

Styrelsens kassör Inga Appelqvist, via Robert Henriksson, föreslår för årsstämman att årsavgiften för föreningens medlemmar 2020 skall vara 6 700 kronor.

Om det uppstår vinst inom kommande år kan avgiften komma att minska.

**Beslut:** Att årsavgiften för 2019 fastställs till 6 700 kronor.

**16 Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas**

Boel Carlsson (stuga 205) presenterar valberedningens förslag; att antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter skall vara 6 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

**Beslut:** Mötet beslutar att föreningens styrelse skall bestå av 6 ledamöter och 3 suppleanter.

**17 Val av ordförande alternativt kassör, väljs växelvis vartannat år**

Valberedningen föreslår att välja till ordförande för 2 år.

Hans Glawing                      stuga 532                      omval 2 år

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Hans Glawing som ordförande i ytterligare 2 år.

**18 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår val av följande ordinarie ledamöter för 2 år

Robert Henriksson              stuga 445                      omval 2 år

Nicholaus Lundbohm              stuga 223                      omval 2 år

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Robert Henriksson som ordinarie ledamot i ytterligare 2 år

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Nicholaus Lundbohm som ordinarie ledamöter i ytterligare 2 år.

Valberedningen föreslår att man väljer suppleanterna för 1 år respektive 2 år för att följa föreningens stadgar om växelvis val av suppleanter. Suppleanter väljs enligt stadgarna för en mandatperiod om 2 år.

Valberedningen föreslår val av följande suppleanter.

Bengt-Åke Salsgård,              stuga 279                      omval 2 år

Kjell Pierre                      stuga 167                      omval 2 år

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Bengt-Åke Salsgård som suppleant i 2 år.

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Kjell Pierre som suppleant i 2 år.

19

**Val av revisor**

Valberedningen föreslår val av följande revisor

Anders Thorsson                      stuga 349                                      omval 2 år

**Beslut:** Mötet väljer Anders Thorsson till revisor för 2 år

20

**Val av tre ledamöter till valberedningen**

Valberedningen har inför 2019 års årsstämma bestått av:

Boel Carlsson (sammankallande)                      stuga 205

Anders Hallme    stuga 520

Tommy Salmonsson                                      stuga 455

Till valberedningen för årsstämman 2020 föreslår

Boel Carlsson (Sammankallande)                      stuga 205

Tommy Salmonsson                                      stuga 455

Anders Hallme    stuga 520 (tillfrågas i efterhand)

**Beslut:** Mötet väljer Boel Carlsson, Tommy Salomonsson, Anders Hallme till föreningens valberedning för 1 år.

Valberedningen kommer med en önskan om att få in förslag på personer som vill arbeta i föreningens olika viktiga poster. Det finns ett formulär på hemsidan där medlemmarna kan föreslå kandidater inför kommande val.

21

**Rapporter och förslag från styrelsen**

Ordförande Hans Glawing (HG) lämnar en

Rapport från styrelsen

- Rätt uppgifter om medlemmar i register. Mailadresser önskas.
- Möte med byggnadskontoret planeras
- Information om nya brandbestämmelser finns på hemsidan
- Medlemmar har vid vattenpåsättning 1:24 inte stängt av vattnet på hösten. Det är ett stort och krävande arbete att hitta vart vattnet rinner. Böter diskuteras för medlem som ej stängt sin stugas huvudkran.
- Fototävling, se info hemsidan. Gamla Tylösand är temat för 2020.
- Brev till politikerna på HEM inskickat gällande avgift ÅVC.

**Fråga från medlem**

Bengt Bengtsson (stuga 216)

I arbetet med HEM kan flera fritidshusföreningar gå samman för att få en starkare och enad front?

Hans Glawing svarar att 2013 gjordes ett samarbete med flera föreningar. Denna anmälan är bifogad föreningens skrivelse.

- Grusning av gångar inom 1:24. En del av medlemmarna har lagt på "eget grus". Styrelsen arbetar med att se över gångarna och dess skötsel.

**Info från medlem**

Björn Ströberg (stuga 139) info om att medlemmar lägger på grus som ger högre nivå på grusgångens än nivå stugan. Detta kan inte vara bra för vattenavrinning etc.

- Bouleplan arbete nerlagt. Olika områden undersöktes, stugägare i närheten har sagt att de inte ville ha en bouleplan i närheten.
  - Styrelsen har inte fått gehör för motionen av medlemmarna gällande placering. Det finns en bouleplan på kommunens parkering mellan 1:24 och 1:25.

**22****Inkomna motioner från medlemmar**

Det är en inkommen motion till årsstämman. Motionerna redovisas av styrelsens ordförande Hans Glawing (HG).

Bernt Nilsson (stuga 190) framför sin egen motion.

**Motion till Tyluddens fritidsby 2019 (inkom 20190512):**

”Ansöka om Planbesked för att öka byggnadshöjden på stugområde Tyludden 1:24 från 2,5 till ca 2,7 på Tyludden 1:24.”

Argument för en något ökad byggnadshöjd.

Stugorna på Tyludden ligger ganska tätt och det finns få möjligheter att bygga mer ”på bredden”. Det är däremot fritt utrymme upp mot himlen.

Områdets karaktär förändras inte av en viss ökning av byggnadshöjden.

Det går att erhålla normalare rumshöjd och rymligare loft.

Alla stugägare har glädje av att få bygga lite högre lagligt nästa gång det är dags.

Kommunen är inte konsekvent. Det finns bygglov som beviljats med den föreslagna höjden.

Det har inte blivit några sanktioner om man byggt högre än sitt bygglov tidigare?

Det höjer värdet väsentligt på alla stugor att få bygga lite högre och ökar bekvämligheten.

Bakgrund

Undertecknad har tidigare frågat kommunen och enligt dåvarande Bygglovschefen kan det inte bli aktuellt med att betrakta en ökad byggnadshöjd som en mindre avvikelse även om föreningen är enig.

Det behövs enligt Planchefen och Bygglovschefen en ändrad detaljplan.

Det första steget till en ändrad detaljplan är att ansöka om Planbesked.

I planbeskedet framgår det om kommunen avser att inleda en planläggning.

Avgiften för ett planbesked är för Tyludden 18 600 :- (prisnivå 2019, drygt 50 kr per stuga)

Om kommunen beslutar om att inleda en planläggning är det en tydlig indikation att man kommer att få detaljplanen godkänd med den nya höjden.

Väljer man att gå vidare efter planbeskedet kostar en ny detaljplan förmodligen drygt 100 000:- även vid enkla ändringar som den föreslagna i motionen.

Förslagsvis kan det finansieras av de som bor på Tyludden 1:24.

2019-05-12

Stuga 190 Bernt Nilsson.

**Styrelsens svar;** Den detaljplan som finns gäller och då är bygghöjden på 1:24 är 2,5 m samt på 1:25 2,6 m.



Vill man ändra på detta kan man ansöka om planbesked till en kostnad av c:a 18 600 kronor. Skulle planbeskedet godkännas kan man ansöka om ny detaljplan.

Ännu har ingen ansökan om planbesked inkommit till byggnadskontoret. Skulle planbesked beviljas så kan föreningen ansöka om ny detaljplan. Detta kostar c:a 100 000:-. Hittills har inte frågan kommit upp från fler stugägare varför styrelsens uppfattning är att önskemål om ökad byggnadshöjd inte är av den omfattningen bland stugägare att det finns anledning att gå vidare i frågan.

#### **Styrelsen yrkar** avslag på motionen

Inget planbesked har inkommit, 50 kronor/medlem. Ingen förfrågan har inkommit, man ser att det finns önskemål då stugägare har byggt högre.

Hans Glawing informerar om att styrelsen inte tar på sig uppgiften att kontrollera hur höga nybyggda hus är. Kommunen har kontrollfunktionen.

Om det blir lättare och bekvämare att ha högre tak sovloft följer det med andra regler ex utrymningsvägar mm.

#### **Information från medlem**

Inger Nässert (stuga 251)

Stugor som byggs om blir högre idag. Ligger den ombyggda/nybyggda stugan i en backe påverkar detta omkringliggande grannar med bl a skugga av stugan, påväxt på taket etc.

**Beslut:** Mötet beslutar att motionen avslås.

23

#### **Övriga frågor**

##### **Solenergi**

Dahlqvist (stuga 225). Kan/får man utrusta stugorna med solenergi? Frågeställaren kommer att kontakta kommunen i frågan. Deltaljplanen föreskriver papptak?

Dahberg (stuga 164). Kommunen måste ta beslut om hur deltajplanen skall se ut.

Henriksson (stuga 445). Bra initiativ som ligger i tiden, styrelsen kan arbeta vidare med frågan.

Kulturmärkta hus kan ha specifika regler för solenergi.

Lenhammar (stuga 404). Skulle bygga hus för 10 år sedan ansökte om att sätta upp solceller men dåvarande byggkommitté sa nej.

**Föreslår** att styrelsen ta uppdraget att kontakta kommunen.

Oskarsson (stuga 172). Informerar om ett elektriskt ljud som kommer av solceller, kan vara störande inne i huset eller störa grannarna.

#### **Styrelsen får i uppdrag att kontrollera solcellsfrågorna.**

##### **Hyra ut stuga**

Sjöberg (stuga 444) Undrar varför medlemmarna inte kan annonsera på hemsidan om att hyra ut sina stugor?

Eva-Lena Asplund (styrelsen) svarar att alla medlemmar är välkomna att annonsera på hemsidan. Föreningen har tagit beslut om att medlemmarna skall betala en uthyrningsavgift om 1 000 kronor/säsong för att hyra ut sin stuga. För att lägga en uthyrningsannons på hemsidan betalar man in uthyrningssumman om 1 000 kronor till föreningen. Det är endast 21 medlemmar som betalat under året!

Medlemmarna uppmanas att betala in denna summa då slitaget på bl a hygienanläggningarna ökar.  
Carina Stridh-Bjurhage (stuga 151). Att sätta upp en lapp på anslagstavla ger att man har förfrågningar inom en dag.

### **Internet på området**

Bosse Andersson (stuga 222)  
Bästa lösningen är 4G via router till telefonen.  
Larm kan man koppla till router, TV kan kopplas via internet.  
Rune Pettersson (stuga 178). Informerar om att man kan använda Telia ADSL internet på gamla kopparledning, koppla in för att användas för internet.

### **Postlådor**

Palm (stuga 449). Bor på området 3 mån/år. Önskar säker placering av postlådorna.  
Maggie Bergehed (stuga 105) informerar om att hon vittjade brevlådorna utanför området 1:24 där hon fann många kuvert med eftersändning från förra året.  
Witting (stuga 102) Informationen på förra årsmötet om postens start av postutdelning under sommaren.  
Bosse Andersson (stuga 222) berättar om att information om datum för start av postens utdelning 2019 finns på hemsidan [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se).

### **Fjärrkontroller till nya bommen vid Paradiset.**

Robert Henriksson (stuga 445)  
Mailkontakt om fjärrkontroller till RH har fungerar rätt okey. Mail läses mer frekvent av medlemmar än information på hemsidan. Information lämnades om utlämnande av fjärrkontroll till bom nere vid Strandens Livs, Paradiset.  
Idag kl 15.00- 17.00 kan beställda fjärrkontroller hämtas på Gröningen

### **Belysning hygienanläggningar 1:24**

Rune Pettersson (stuga 178) informerar om att belysningen på toaletterna, hygienanläggningarna 1:24 tänds via sensor. Sensorn till belysningen är känslig och kan tändas av att en fågel flyger förbi, eller att man oförsiktigt slänger i dörren till handikaptoaletten. Medlemmar ringer hem till RP för att berätta att det lyser inne i hygienanläggningarna – RP ber att man inte skall göra detta. Det blir väldigt många samtal.  
Belysningen släcker sig själv efter en stund.

### **Belåna sin stuga**

Information av Börje Gunnesson (stuga 431)  
Medlemmarnas stugor ligger på ofri grund. Marken tillhör föreningen, stugan tillhör medlem.  
Svårt att hitta banker som är villiga att låna ut pengar till stuga på ofri grund.  
Hittar man en bank som kan låna ut pengar är det oftast på lägre belopp och med hög ränta.  
Säkerhetsöverlåtelse skall skrivas på sig av styrelsen och är ett personligt åtagande och ansvar av styrelsen. Register skall hållas av styrelsen för stugor som är pantsatta.

**24 Mötets avslutande**

Årsstämmans ordförande Börje Gunnesson tackar för förtroendet att leda medlemmarna igenom stämman och lämnar över "klubban" till föreningens fortsatta ordförande Hans Glawing.

I samband med mötets avslutande **tackar föreningens ordförande Hans Glawing;**

- Rune Pettersson (stuga 178) för att han under året lett Funktionsgruppens arbete på 1:24 samt samordnat avsättning och påsättning av vatten inom 1:24.
- Bosse Andersson (stuga 222) för att han fixar och donar med föreningens hemsida.
- Beje Karlsson (stuga 545) för att han alltid är tillgänglig i sakfrågor om vatten/avlopp/byggnader/plåtslageri mm.
- Patrik Lundqvist (stuga 533) för sitt arbete som områdesansvarig på 1:25.
- Anna-Lena Rosén (stuga 459) för hennes utbildningsinsatser med "Hjärt- och Lungräddning" för föreningens medlemmar samt att hon ordnade övernattningsplatser för de mindre barnen.
- Mikael Bengtsson (stuga 168) för att han erbjöd sina tjänster och har målat om hygienanläggningarna på 1:24.
- Anna Egonsson (stuga 163) för hennes ansvar och arbete med Tylisten och medlemsregistret.
- Mia Karlsson (stuga 441) för hennes ansvar och arbete med Tylisten och medlemsregistret.
- Börje Gunnesson (stuga 431) för att han lett medlemmarna igenom årets årsstämma.
- Eva-Lena Asplund (stuga 542) för att hon skrivit årsstämmans protokoll.

Mötets ordförande tackar medlemmarna för visat intresse samt engagemang och lämnar tillbaka ordförandeklubban till föreningens ordförande Hans Glawing som avslutar 2018 års årsstämma.

Årsstämman avslutas klockan 12.30

**2020 års årsstämma är planerad till 21/6 klockan 10.00 på Tylöhus i konferenslokal "Prins".**

Sekreterare för årsstämman 2019

.....

Eva-Lena Asplund (stuga 542)

Justeras

.....

Annica Enström

.....

Magnus Barkow