

Riktlinjer brandsäkerhet - Tyludden

Entresolplan/loft

För mindre entresolplan/loft är det tillåtet med tillgång till endast en utrymningsväg ut till det fria. Mindre entresolplan innebär ett plan inom brandcellen som utgör en liten del av underliggande plan, som inte är uppdelad i mindre rum, och står i öppen förbindelse med planet under och som endast är försett med räcke eller motsvarande. Ett mindre entresolplan utgör maximalt 50% av golvarean på underliggande plan dock högst 25 m². Mindre entresolplan bör förses med brandvarnare. Det finns då en möjlighet för personer att se, höra eller lukta att något händer som påverkar möjligheten att utrymma.

Entresolplan som används för sovrum eller liknande krävs att det finns två oberoende vägar ut, där alternativ väg ut förslagsvis utgörs av fönster. Ett fönster som används för utrymning måste vara tillräckligt stort för att säkerställa en betryggande utrymning. Fönster bör ha en fri öppning med minst 0,5 meters bredd och minst 0,6 meters höjd. Summan av bredd och höjd bör vara minst 1,5 meter.

Fönster avsedda för utrymning bör vara sidohängda eller vridbara kring en vertikal axel och öppningsbara utan nyckel eller annat redskap.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Inglasade uterum med täta konstruktioner dvs. med väggar, glaspartier och glasdörrar som är täta och utan större öppningar klassas ur brandskyddssynpunkt som bostadsyta. Brandbelastningen och risken för brandspridning är högre i täta uterum än öppna konstruktioner där brandgaser ventileras ut. Även förvaring och användandet av utrymmet ökar brandbelastningen. För att ta hänsyn till spridningsrisken mäts avstånd från stuga/inglasat uterum till närliggande stuga/inglasat uterum. De uterum som får uppföras i Tyludden enligt typritningarna anses likställas med bostadsutrymmen ur brandskyddssynpunkt.

Vid ett avstånd på mindre än 8 meter mellan småhus och komplementbyggnader där stugor och inglasade uterum kategoriseras, krävs åtgärder för att uppfylla ett skäligt skydd mot brandspridning.

I BBR 27, Boverkets byggregler, finns mått angivna i tabell 5:611 avseende brandklass och avstånd till småhus/komplementbyggnad.

Uppfyller en vägg kraven för EI60 får det byggas hur när som helst under förutsättning att även dörrar är klassade i EI60 och är försedda med dörrstängare. Inga fönster tillåts i vägg som klassas.

För stugor/uterum närmre varandra än 2 meter ska det totala brandskyddet uppfylla EI60. Dvs. antingen uppfyller ena väggen EI60 eller uppfyller båda motstående väggar EI30 vardera. Dörrar ska hålla samma brandklass som väggen. Inga fönster tillåts i vägg som klassas.

För stugor/uterum med ett avstånd 2-5 meter från varandra ska motstående väggar uppfylla EI30 vardera och det får finnas maximalt 1 m² oklassad fönsterarea på respektive vägg. Dörrar ska hålla samma brandklass som väggen, om inte räknas det som oklassad yta (=fönster).

För stugor/uterum med ett avstånd 5-7 meter från varandra ska motstående väggar uppfylla EI30 vardera och det får finnas maximalt 4 m² oklassad fönsterarea på respektive vägg.

För avstånd större än 7 meter från varandra och väggarna uppfyller E130 är det utan begränsningar av oklassad fönsterarea.

Småhus ska delas in i grupper om högst 800 m² sammanlagd byggnadsarea. I nämnda byggnadsarea inräknas inte arean av altaner, carportar och liknande. Trallgolv får uppföras under förutsättning att trallgolvet inte byggs ihop med grannens trallgolv samt att ingen påbyggnad på trallgolvet uppförs i form av staket, tak etc. Dessutom rekommenderas att förvaring av brännbart material på trallgolvet hålls nere.

Varje grupp av småhus ska avskiljas med ett avstånd mellan grupperna på minst 8 meter. Oavsett val av placering och utförande är det av vikt att stugområdet inom hela planområdet hålls indelat i grupper med inbördes skyddsavstånd. Detta i syfte att minska sannolikheten för en omfattande brand.

Lag om skydd mot olyckor

Enligt lagen om skydd mot olyckor är det *ägare* eller *nyttjanderättshavare* till en byggnad som bär ansvaret för att hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Det innebär att som privatperson och stugägare är man ansvarig för att brandvarnare och handbrandsläckare finns tillgängligt vilket räddningstjänsten rekommenderar.

2019-05-22

Räddningstjänsten
Halmstad kommun