

TYLISTEN 2019



Årets vinnare i fototävlingen 2018

Hans Grunditz, stuga 355 – Grattis!

Årets vinnare belönas med trisslotter.

På sitt foto har Hans fångat en Hämpling (*Carduelis cannabina*) som har parkerat sig på sin favoritplats, högst upp på baken av vindflöjeln som finns på bastubyggnaden i Tylösand.

Redaktörerna tackar för de inkomna bidragen.



Öppning av vattnet

Planeras till lördagen den 30 mars.

Stugans huvudkran ska vara stängd senast klockan 09.00 den 30 mars och ska vara avstängd till klockan 15.00. Annars indikerar vattenmätaren en vattenläcka.

Kom ihåg att byta batteri i din brandvarnare!

Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka www.tyludden.se

Vårstädning – Långfredagen den 19 april

Inför våren hjälps vi åt att snygga upp i våra gemensamma områden.
Samling klockan 10.00
Område 1:24 – ses på Gröningen
Område 1:25 – ses vid stuga 533

Nöjda och glada ses vi sedan på Gröningen för gemensam korvgrillning samt utlottning av priser för dig som deltagit i vårstädningen.
Denna dag städar vi tillsammans våra gemensamma områden och *INTE* på den egna tomten.



Vi gör det tillsammans!

Städledare

Rune Petersson
Tfn: 070 – 561 98 97

Gunilla och Alf
Martinsson

Ninni Petersson

Carl Hedenberg

Pär Andersson

Ulla Pettersson

Hans Bertilfelt

Jim Karlsson

Mia Karlsson

Anna-Lena Rosén

Patrik Lundqvist

Stuga Ansvarsområde

178

Kontaktperson för städdagen

108

Ytterområdet mot Tjuvahålan

178

Ytterområdet, parkering mot Tjuvahålsvägen

225

Området omkring övre toaletterna

272

Ytterområdet flaggstång till grind Paradiset

424

Korvgrillning

440

Gröningen inklusive dansbanan

441

Ytterområdet grind Paradiset till Prins Bertils stig och 400 området

441

Korvgrillning

459

Lekplatsen och området omkring nedre toaletterna

533

500-området

Årsavgift 2019

Årsavgiften för 2019 är 7.200 kr (årsmötet 2018 fastställde årsavgiften till 6.500 kr, därefter har styrelsen beslutat om en extra avgift på 700 kr, beroende på den kraftigt höjda fastighetsskatten).

Faktura på årsavgiften bifogas, betalas till bankgironummer 5150–5261.

Ange alltid OCR-nummer vid inbetalning, detta förenklar administrationen av inbetalningarna. Betalning senast 30 april 2019.

Påminnelseavgift 100 kronor. Dröjsmålsränta uttages efter förfallodagen.

Midsommarafton

Klockan 10.00
Vi träffas och klär
midsommarstången

Klockan 14.00
Vi sjunger, dansar och
leker lekar

Klockan 21.00
Vi avslutar
midsommaraftonskväll
med dans på Gröningen

VÄLKOMMEN!

Se mer information på
anslagstavlor och hemsidan!



Årsmöte

Datum: Söndagen den 23 juni 2019, klockan 10.00

Plats: Kongresshallen Tylöhus

Fullmakt

Enligt lagen om ekonomiska föreningar (7 kap. 3–5 §§) har varje medlem en röst. En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Ombudet ska ha en skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst tre medlemmar. Fullmakt finns under formulär på hemsidan.

Motioner och nomineringar

Motioner och nomineringar ska vara föreningen tillhanda senast 10 maj. Använd gärna hemsidan där du även kan ta del av inlämnade motioner efter 31 maj. Nomineringar till styrelsen och andra förtroendeuppdrag kan göras på hemsidan.

Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se

Funktioner – Område och ansvariga

Huvudansvarig för byggnader, Gröningen, IT, städdag och ansvarig för på- och avstängning av vattnet.

Rune Petersson, telefon 070 – 561 98 97, e-post rune@tyludden.se stuga 178

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Hygien anläggning och solenergi	Tommy Salomonsson	070 – 832 81 17	tommy@tyludden.se	455
Lekplatser	Mia Nerman	073 – 332 18 47	mia@tyludden.se	250
Nyckelansvarig	Karin Svensson	076 – 316 28 60	karin@tyludden.se	144
Område 1:25	Patrik Lundkvist	070 – 688 92 62	patrik@tyludden.se	533
Resurs	Pär Andersson	070 – 635 03 42	par@tyludden.se	272
Resurs	Anders Svensson	073 – 310 48 51	anders.t@tyludden.se	451
Tvättstuga nedre	Christina Bertilfelt	070 – 371 86 07	christina@tyludden.se	440
Tvättstuga övre	Carina Hedenberg	070 – 260 13 04	carina@tyludden.se	225
Tylistenredaktör	Mia Karlsson	070 – 355 65 88	tylisten@tyludden.se	441
Tylistenredaktör	Anna Egonsson	070 – 678 62 68	tylisten@tyludden.se	163
Gröningen, uthyrning	Karin Svensson	076 – 316 28 60	karin@tyludden.se	144
Webmaster	Bosse Andersson	070 – 541 90 60	bosse@tyludden.se	222
Arrangemangsgrupp	Vakant			

Idag saknar vi en arrangemangsgrupp till vår förening, är du intresserad av att ingå i denna? Kontakta då någon i styrelsen.

Adressändring

Det är viktigt att vi har rätt uppgifter till dig som stugägare, både adress, telefonnummer och e-post, så var noga med att meddela din adressändring till kassör Inga Appelqvist. Du kan t ex behöva nås vid en eventuell vattenläcka eller inbrott. Se formulär på www.tyludden.se



Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka www.tyludden.se

Styrelse och förtroendevalde 2018 – 2019

Ansvar	Namn	Telefon	E-post	Stuga
Ordförande	Hans Glawing	070 – 584 53 94	hans@tyludden.se	532
Sekreterare	Maggie Bergehed	073 – 152 32 92	maggie@tyludden.se	105
Kassör	Inga Appelqvist	073 – 984 48 46	inga@tyludden.se	233
Ledamöter	Eva–Lena Asplund	070 – 378 23 50	eva-lena@tyludden.se	542
	Robert Henriksson	070 – 441 14 16	robert@tyludden.se	445
	Nicholaus Lundbohm	073 – 418 12 06	nicholaus@tyludden.se	223
Suppleanter	Christina Bertilfelt	070 – 371 86 07	christina@tyludden.se	440
	Kjell Pierre	070 – 657 13 75	kjellpierre43@gmail.com	167
	Bengt-Åke Salsgård	070 – 796 40 93	bengt.ake@pbv.se	279
Valberedning Kontaktperson	Boel Carlsson	070 – 638 03 30	boel-carlsson@telia.com	205
	Anders Hallme	070 – 739 37 32	anders@hallme.nu	520
	Tommy Salomonsson	070 – 832 81 17	tommy@tyludden.se	455
Hemsidan	Bosse Andersson	070 – 541 90 60	bosse@tyludden.se	222

Uthyrning av stuga

Du som stugägare är ansvarig för att gällande ordnings- och trivselregler följs av dina hyresgäster.

Uthyrningsavgiften är 1000 kronor/år.

Använd bankgironummer 263–9896.

Avgiften uttages på grund av att uthyrning medför ökat slitage på våra gemensamma anläggningar.

Vi bifogar två inbetalningskort, ett för 2019 och ett för 2018 ifall du glömde betala.

Det förväntas av dig som hyr ut din stuga att uthyrningsavgiften betalas in!



Hyra av Gröningen/mötesplats

Du som gör någon aktivitet för hela vår förening bokar Gröningen/mötesplatsen utan kostnad. Önskar du däremot hyra Gröningen/mötesplats för privata festligheter är kostnaden 500 kronor, pengarna sätts in på bankgironummer 263–9896.

Tag kontakt med Karin Svensson, stuga 144.

Viktigt att veta som boende i vår omtyckta fritidsby!

Biltrafiken

När det gäller biltrafiken så kör vi inte inne i området under perioden 15 juni – 15 augusti. Endast av- och pålastning får ske av tungt gods. "Storgatan" får inte användas som genomfartsled och detta är med tanke på våra lekfulla barn inom området! Tänk på att bommarna alltid ska vara stängda och låsta.



Byggnation

Under perioden 15 juni – 15 augusti får ingen byggnation ske (spikförbud) på området. Läs mer i dokument som finns på www.tyludden.se

Återvinning/hushållssopor

Endast hushållssopor får slängas i containrarna. Tidningar, glas, metall, batterier och trädgårdsavfall ska sorteras i avsedda behållare i nedre området.

Närmaste återvinningscentral finns på Flygstaden, där har du 15 fria besök som kund hos Hem. Glöm inte ditt körkort för registrering.

Öppettider: måndag – torsdag kl. 10.00 – 19.00, fredag – söndag kl. 10.00 – 16.00.

Tänk på att det medför ett starkt skärande ljud för omgivningen när du slänger ditt glasavfall i iglon på nedre området. Önskvärt är att detta sker på dagtid.

Vår miljö är viktig, därför ska vi nu börja sortera vårt matavfall i de gröna påsarna.

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på område 1:24 på den övre handikapptoaletten.

På område 1:25 i tvättstugan.

Även livräddarna har hjärtstartare.

Håll utkik på våra anslagstavlor för utbildning med Anna-Lena Rosén, stuga 459
telefonnummer 070 – 485 77 53.



Fototävling 2019

Vi efterlyser bilder på "vårt gamla Tyluddens fritidsby", såsom byggnader, olika händelser mm. Har du något, så skanna in det till oss: tylisten@tyludden.se eller kontakta Tylistredaktörerna.

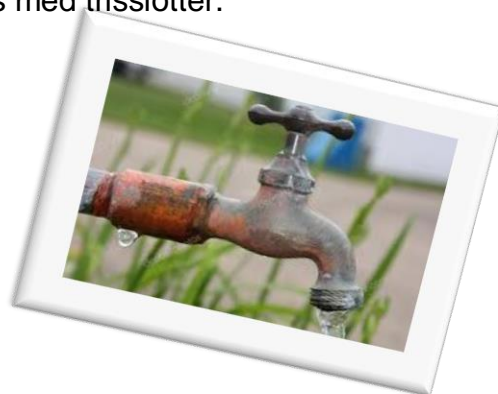
Vinnarbilden pryder 2020 års Tylist och vinnaren belönas med trisslotter.

Stängning av vattnet

Planeras till söndagen den 17 november, klockan 13.00.

Eventuella ändringar på g a hård tjäle eller dylikt annonseras på hemsidan och på anslagstavlorna.

På område 1:24 är övre och nedre handikapptoaletterna öppna året om.



Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka www.tyludden.se



Ekonomi Tyluddens fritidsby ekonomisk förening

Balansrapport och resultatrapport för 2018 bifogas.

Föreningen har ett positivt resultat även 2018. Vi befarade att den kraftigt höjda fastighetsskatten skulle ge oss ett negativt resultat, men har lyckats dra ner våra kostnader över förväntan och fick också lite lägre fastighetsskatt efter en omprövning. God styrning och mycket ideellt arbete ligger bakom vårt resultat.

Vi kommer att ha ca 400.000 kr kvar på föreningens bankkonton, när 2019 års medlemsavgifter betalas in. Styrelsen ser detta som en god reserv och en beredskap inför eventuella större kostnadsökningar kommande år. Särskilt eftersom våra stadgar (paragraf 4) inte ger någon reell möjlighet att in-teckna fastigheterna för att låna pengar vid en likviditetskris.

Om föreningen skulle få en vinst även 2019, kan vi återbetala denna vinst till medlemmarna i samband med debitering av årsavgiften för 2020.

Årets resultat på nedersta raden är 110.434 kr. Vi har kunnat avsätta 57.248 kr till periodiseringsfonden, vilket är pengar som behålls i föreningen. Vi får betala 37.782 kr i skatt på icke avdragsgilla kostnader (bl. a bidraget till livräddarna) och på vinsten.

Vi betalar fr o m 1 januari 2018 1.000.414 kr/år i fastighetsskatt för våra fastigheter, Tyludden 1:24 och Tyludden 1:25. Det är en höjning med ca 381.000 kr/år. I budgeten för 2018 hade vi räknat med en höjning av fastighetsskatten, men taxeringsvärdena och därmed skatten höjdes långt över vad vi trott. Vi lyckades få ner skatten med ca 80.000 kr/år genom att begära omprövning, men höjningen är fortfarande avsevärd.

På vår hemsida finns mer information om taxeringsvärden och fastighetsskatt.

Vi har varit återhållsamma med inköp av inventarier och materiel. Vi har haft lägre kostnader än budgeterat på ytterligare ett antal poster, såsom elavgifter, reparation och underhåll av maskiner och inventarier, arrangemang och trycksaker. Konsultkostnader och advokatkostnader har kunnat hållas nere bl. a till följd av att arbete utförts ideellt.

Kostnaderna för reparation och underhåll av fastigheter (konto 5170) är avsevärt lägre än budget, vilket delvis beror på att arbeten har senarelagts. Utfallet är på 124.677 kr. De arbeten som gjorts är slamsugning pga dräneringsproblem, ombyggnad och belysning Gröningen, ny lyktstolpe, ledstång i backen mot Tjuvahålan, mindre arbeten på hygienanläggningar och lekplats.

Budget för 2019 bifogas. Budgeten beslutades på vårt årsmöte 2018-06-24. Årsavgiften fastställdes till 6.500 kr. En extra avgift på 700 kr kommer att tas ut pga den kraftigt höjda fastighetsskatten. Därför har posterna medlemsavgift och fastighetsskatt reviderats.

Budget för 2020 kommer med kallelsen till årsmötet.

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*



Verksamhetsberättelse för år 2018

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening

Föreningen har haft årsstämma på Tylöhus den 24/6. På årsstämman deltog 108 röstberättigade medlemmar varav 9 genom fullmakt.

Vår medlemstidning Tylisten har under 2018 utkommit med ett nummer. Tidigare nummer finns på hemsidan www.tyludden.se. Roy Jacobsson avgick som redaktör och nya redaktörer är Mia Karlsson stuga 441 och Anna Egonsson stuga 163.

Styrelsen har under året haft 8 bokförda styrelsemöten. Styrelsens arbete har utgått ifrån verksamhetsplanen som fastslagits av medlemmarna på årsstämmorna 2017–2018. Föreningen har ett ”delat verksamhetsår”.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med en långsiktig underhållsplan för områdena 1:24 och 1:25.

Under det gångna året har stort arbete lagts ner på vårt dräneringssystem framförallt på 1:24 200-området. Slamsugning och fotografering av systemet har utförts hjälp av medlem Beje Karlsson. Ett bra underlag har tagits fram inför eventuell upphandling av vissa arbeten som behöver utföras.

På Gröningen har det sista arbetet slutförts vad beträffar belysning. Ny lyktstolpe har satts upp nere vid 1:24's ”Paradiset”. Ledstång har satts upp i backen från Storgatan 1:24 ner till Tjuvahålan. Anläggning av boulevardsplan beslutades på årsstämman 2018 men har varit svår att placera med medlemmars nöjdhet, därav dröjsmål med byggandet.

Funktionsgruppens arbete har löpt på väl under året, gruppen samordnar aktiviteter för att ta hand om föreningens ytor och Gröningen.

Styrelsen har haft möte med HEM gällande brev från styrelsen med påpekande om dubbel avgift för ÅVC. Vi får nog räkna med att det kommer att gå lite politik i denna fråga.

Styrelsen har under året fortsatt försökt få till ett möte med byggnadskontoret för att bringa klarhet i byggnadsfrågor på området 1:24. Mötet har skjutits upp då byggnadskontoret haft en stor arbetsbelastning för att avsluta ärenden inför att nya regler för byggande träder i kraft 2019. Brevsvar har anlänt, men styrelsen framför återkommande önskan om nytt möte.

Medlemmarna hade ett fint välkommande av våren den sista april nere i Tjuvahålan med båtklubben och dess ordförande Rune Petersson som värd. Vårtal, försök till allsång och fyrverkeri erbjöds. Efter mycket om och men så fick vi till slut en fin midsommarmfest för föreningens medlemmar. Här måste föreningens medlemmar hjälpas åt inför firandet 2019. Sång och dans blev det till slut för allas glädje. Föreningen hade under sommaren besök med uppträde av den ”världskända” gruppen UNIQUM. Med vår kassör Inga i spetsen underhölls medlemmarna med sång och musik.

På hösten 2018 arbetade styrelsen med de för året nya taxeringsvärdena av område 1:24 och 1:25. Efter inlämnad skrivelse till Skatteverket tillkom en rättelse av taxeringsvärde för 1:24 som medförde ett sänkt taxeringsvärde och därmed lägre skatt. Arbetet fortsätter med taxeringsvärde för 1:25.

Styrelsens arbete fortsätter med ljuddämpning av våra kärl för glas på 1:24, dräneringssystemet på 1:24, sonderingen av vägbommar inom område 1:24, HEM och ÅVC samt slutligen få till stånd ett möte med byggnadskontoret.

I övrigt är föreningens ekonomi i mycket gott skick tack vare god förvaltning.
För styrelsen Hans Glawing/Ordförande

*Håll dig uppdaterad om vad som händer i vår omtyckta fritidsby genom att besöka
www.tyludden.se*