

En rapport från ordföranden – december 2018.

Styrelsen har haft möte 17 november, här kommer lite information därifrån.

Först och främst tycker jag att alla skall vara glada att föreningen har en så ambitiös styrelse. Styrelsen sade inte bara ja och amen till den nya fastighetstaxeringen utan tog chansen till en omprövning. Som ni säkert sett på hemsidan, lyckades styrelsen med att få till stånd en förändring. Denna innebär att medlemmarna inte får en så hög höjning av årsavgiften som tidigare hade aviserats.

Omprövningsinlagan gällde båda områdena 1:24 och 1:25 och var så välformulerad med information och fakta att skattemyndigheten gjorde en omprövning som sänkte fastighetstaxeringen. Sänkningen av fastighetsskatt gällde vår fastighet 1:24, dessvärre ändrades inte taxeringen för 1:25. Styrelsen fortsätter emellertid att jobba med frågan. En styrelseledamot har tagit fram nya fakta som vi kommer att använda oss av för nya kontakter med Skatteverket. Mer om detta senare.
Fantastisk julklapp till medlemmarna eller hur?

Styrelsen har arbetat med uppdraget om placeringen av medlemmarnas önskade boulebana. Det har varit ett stort problem med hur placeringen skall lösas. Efter många olika förslag är styrelsen tillbaka vid ursprungsförslaget mittemot Gröningen. Det är den i särklass bästa lösningen. Styrelsen planerar att börja arbetet med att anlägga boulebanan under senvintern.

Vad har hänt under året som gått?

- Hantverkare har satt upp en ny lyktstolpe nere vid Paradiset på 1:24.
- Vissa stugor på 200-området har haft problem med dränering. Under hösten har en omfattande undersökning av dränerings- systemet inom 200-området genomförts. Slamsugningstjänst har gjort en genomlysning av dagvattenledningarna och rensning av dräneringssystemet. Allt finns på film för den som är intresserad. Troligtvis kan man behöva gräva upp för nya rör på vissa ställen. Detta innebär att viss vegetation måste tas bort då buskar och trädens rötter växer sig in i rören och proppar igen.
- Den planerade ledstängen i backen från 1:24 ner mot Tjuvahålan är på plats.
- Vårt arbete med HEM fortgår gällande den extra avgiften till ÅVC. Styrelsen har serverat HEM med den genomförda medlemsenkäten

om antal besök på ÅVC / år. När jag sammanställt svaren visar det sig att svarsfrekvensen från medlemmarna blev c:a 90%! Det tyder på ett stort intresse i frågan. Genomsnittsbesöken från oss stugägare blev 1.2 ggr per stuga och år.

På HEM:s hemsida står dessutom att som kund hos HEM har du rätt till 15 fria besök på ÅVC. På fakturan för ÅVC avgiften står att den gäller för "hushållsavfall" vilket vi betalar för sopcontainrarna och inget annat. HEM slår ifrån sig. så nu får det bli en politisk fråga!

- Möte med byggnadskontoret har dessvärre inte blivit av. Byggnadskontoret meddelar att de har stor arbetsbelastning inför årsskiftet. Styrelsen kämpar vidare.

Vad har styrelsen då för planer till våren?

- Vi måste hitta en lösning på problemet med oljud när vi slänger glas i våra iglos framförallt på 1:24 där återvinningsbehållaren för glas är stor. Tror ni det räcker att sätta upp en skylt att ingen tömning av glas får ske mellan 22-07? Jag tror dessvärre inte det. Kom gärna med förslag till eventuell lösning!
- Troligtvis måste föreningen lägga en hel del pengar på vårt dräneringssystem på 1:24.
- Viss utvändig underhållsmålning av hygienanläggningarna på 1:24 måste göras.
- Styrelsen fortsätter att undersöka lösningen för en ny vägbom på 1:24 nere vid Paradiset samt att medlemmarna / gäster inte använder Storgatan till genomfartstrafik.
- Fototävlingen är avgjord och pristagare kommer att presenteras i nästa års (2019) utgåva av Tylisten. Tylisten har nya redaktörer som håller på med arbetet.

Med denna långa redogörelse vill jag tillsammans med övriga styrelsemedlemmar önska er alla en

GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR !

Hans Glawing
ordförande