

Fastighetstaxering 2018

2018-07-18

Beslut om fastighetstaxering 2018 har nu kommit från Skatteverket.

De *nya taxeringsvärdena* är:

Tyludden 1:24 117.000.000 kr

Tyludden 1:25 28.912.000 kr

Summa: 145.912.000 kr

De *tidigare taxeringsvärdena* enligt 2015 års taxering var:

Tyludden 1:24 68.159.000 kr

Tyludden 1:25 14.456.000 kr

Summa: 82.615.000 kr

Det innebär en höjning med 77 % mellan 2015 och 2018. Fastighetsskatten (0,75 %) som åren 2015-2017 varit 619.613 kr per år (1.745 kr/stuga) blir åren 2018-2020 1.094.000 kr per år (3.083 kr/stuga).

Per stuga och år blir höjningen 1.338 kr.

Observera att den nya skatten gäller **från 2018-01-01**.

I budgetarna för 2018 och 2019 som legat till grund för fastställande av medlemsavgiften hade vi räknat med en höjning på 20% respektive 26 %. Vi kunde tyvärr inte få några förhandsuppgifter från Skatteverket.

Styrelsens åtgärder:

- 1.** Vi kommer att begära omprövning eller överklaga Skatteverkets beslut. Om du som medlem vill hjälpa till i arbetet med omprövning/överklagande, så kontakta någon i styrelsen!
- 2.** Vi har satt igång arbetet med att beräkna ifall vi kan klara föreningens ekonomi/likviditet 2018 utan att göra någon extra utdebitering av våra medlemmar. Vår vinst 2017 kombinerat med stor återhållsamhet på kostnadssidan fr o m nu (senareläggning av underhållsarbeten) gör att vi hoppas kunna undvika en extra utdebitering. Vi återkommer med besked beträffande detta efter styrelsemötet den 18 augusti.
- 3.** För 2019 beslutades budget och medlemsavgift på årsmötet nu i juni. Medlemsavgiften beslutades bli 6.500 kr. Tyvärr kommer vi att bli tvungna att höja medlemsavgiften pga höjningen av fastighetsskatten. Vi återkommer med besked om medlemsavgiften 2019 efter styrelsemötet den 18 augusti.

Inga Appelqvist
kassör