

En rapport från Tylösand från vår ordförande Hans Glawing

Läget i vår stugby är relativt lugnt. Dock har det varit ett inbrott och ett försök till inbrott. Förstår inte var tankeverksamheten är ibland. Tjuvar borde inse att det inte finns särskilt mycket av värde att stjäla vintertid i en liten stuga. Slutar inte att förvånas.

Vi har också fått problem med dagvattnet vid några stugor på grund bl.a. av det myckna regnandet. Vårt VVS system börjar bli till åren vilket styrelsen har under bevakning.

Vid ombyggnad av er stuga ber jag er att noga ta hänsyn till VVS ledningar i marken så att inget grävs av. Upptäcker ni gamla trasiga rör så ber jag er att ersätta dessa med nya. Under marsmånad kommer vi att filma vissa rör inifrån för att se om några rör är ur funktion.

Ni som nu bygger om hoppas jag att ni har sökt bygglov för de förändringar som är bygglovspliktiga. Den mark som ni har rätt att använda är den mark där er stuga står samt marken innanför det staket som gränsar mot grannen. All mark är föreningens som alla medlemmar i princip har tillgång till. Styrelsen har den uppfattningen att den mark som finns från din stugvägg till väg eller stig i området gärna får vårdas av respektive stugägare. Att bygga ihop två stugor med förråd har myndigheten utfärdat rivningsbeslut på i ett fall.

Vi har också skyldighet att brandsäkra vår grannes suga enligt dom anvisningar som finns på hemsidan under rubriken " dokument". Tänk på skadeståndsskyldigheten om du orsaker brand på din grannes stuga.

Så ytterligare ett påpekande. Alla som bor i vår stugby är skyldiga att se till att hushållets sopor hamnar i rätt container. Övriga sopor glas, metall, plast och tidningar läggs i därför avsedda kärl. Övriga sopor ansvarar varje stugägare själv för att dessa körs till ÅVC. Föreningen har självklart ingen personal anställd som har i uppgift att slänga våra sopor åt oss, och det är inte styrelseledamöternas uppgift att syssla med sophantering på sin fritid.

Styrelsen har fått kritik för att man inte kan hyra ut sin stuga via vår hemsida. Därför har vi beslutat att återinföra att uthyrning kan ske via hemsidan. Vi ser helst att alla uthyrning sker via hemsidan. Återkommer på hemsidan med nya bestämmelser ang uthyrning. **Kom ihåg att det är du som stugägare som har ansvaret för att hyresgästen lever efter våra ordningsregler.**

Det var allt för denna gång. Tyvärr var det mest en del påpekanden. Dessvärre nödvändigt ibland. Nu ser vi bara fram emot ljusare och varmare tider.

Väl mött framöver.

Hans

/ordförande