

ÅRSREDOVISNING

för

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tyluddens Fritidsby Ek. förening
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie
föreningsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HALMSTAD

.....
Rune Peterson

ÅRSREDOVISNING

för

Tyluddens Fritidsby Ek. förening

Org.nr. 716408-0256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och verka för medlemmarnas nytta och trevnad genom att äga mark, fördela tomter för fritidshus och tillhandahålla gemen samma anläggningar. Tomter och gemensamma anläggningar disponeras enligt de villkor som beslutas av föreningsstämman.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 049 129	1 837 625	1 695 586	1 723 970
Resultat efter finansiella poster	129 354	10 740	-125 355	48 012
Soliditet (%)	97,97	97,86	97,97	98,05

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-102 048
Årets resultat	102 164
	116

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	116
	116

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 049 129	1 837 625
Aktiverat arbete för egen räkning		0	113 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 049 129	1 951 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 877 286	-1 800 652
Personalkostnader		-28 806	-18 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 594	-126 070
Summa rörelsekostnader		-1 919 686	-1 945 243
Rörelseresultat		129 443	5 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 876	5 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 965	-596
Summa finansiella poster		-89	4 758
Resultat efter finansiella poster		129 354	10 740
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 380	0
Summa bokslutsdispositioner		-16 380	0
Resultat före skatt		112 974	10 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 810	-7 108
Årets resultat		102 164	3 632

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Byggnader och mark	1	20 156 790	20 164 320
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 977	8 041
Summa materiella anläggningstillgångar		20 158 767	20 172 361

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		355	294
Summa finansiella anläggningstillgångar		355	294

Summa anläggningstillgångar		20 159 122	20 172 655
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		161	-24
Summa kortfristiga fordringar		161	4 976

Kassa och bank

Kassa och bank		675 820	559 550
Summa kassa och bank		675 820	559 550

Summa omsättningstillgångar		675 981	564 526
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 835 103	20 737 181
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		20 235 000	20 235 000
Reservfond		9 824	9 824
Fond för yttre underhåll		152 000	152 000
Summa bundet eget kapital		20 396 824	20 396 824
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-102 048	-103 850
Årets resultat		102 164	1 801
Summa fritt eget kapital		116	-102 049
Summa eget kapital		20 396 940	20 294 775
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		16 380	0
Summa obeskattade reserver		16 380	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 003	95 679
Skatteskulder		159 590	344 567
Övriga skulder		3 921	2 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 269	0
Summa kortfristiga skulder		421 783	442 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 835 103	20 737 181
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter			
Företagsinteckning		500 000	500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 305 432	24 305 432
	Utgående anskaffningsvärden	24 305 432	24 305 432
	Ingående avskrivningar	-4 141 112	-4 021 111
	Årets avskrivningar	-7 530	-120 001
	Utgående avskrivningar	-4 148 642	-4 141 112
	Redovisat värde	20 156 790	20 164 320
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	72 612 000	72 612 000
		72 612 000	72 612 000

Taxeringsvärde, (kr) för mark avser:

Tyludden 1:24 60 600 000

Tyludden 1:25 12 012 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 315	226 315
Utgående anskaffningsvärden	226 315	226 315
Ingående avskrivningar	-218 274	-212 205
Årets avskrivningar	-6 064	-6 069
Utgående avskrivningar	-224 338	-218 274
Redovisat värde	1 977	8 041

Not 3 Eget kapital

	Insatskapital	Förlags insatser	Uppskrivn. fond	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	20 235 000	0	0	9 824	-102 048
Fond för yttre undernåll					152 000
Årets resultat					102 164
Belopp vid årets utgång	20 235 000	0	0	9 824	152 116

HALMSTAD 2014-01-26

Rune Peterson Inga Appelqvist

Maggie Bergehed Pontus Kastrup Allan Karlsson

Tomas Andersson Eva-Lena Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ann-Britt Andersson

Anders Thorsson

Balansrapport

IB 140101

Förändring

UB 141231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

1111	Byggnader	3 480 875,00		0,00		3 480 875,00	
1113	Byggnadsinventarier	562 347,00		0,00		562 347,00	
1118	Ack nedskrivn byggnader	-3 480 875,00		0,00		-3 480 875,00	
1123	avskrivning byggnadsinv	-562 347,00		0,00		-562 347,00	
1130	Mark	20 111 575,00		0,00		20 111 575,00	
1150	Markanläggningar	150 635,00		0,00		150 635,00	
1159	Ack. avskr. markanläggningar	-97 890,00		-7 530,00		-105 420,00	
1220	Inventarier	226 315,00		0,00		226 315,00	
1229	Ack avskr inventarier, verktyg	-218 274,00		-6 064,00		-224 338,00	
1310	Andelar LF	294,00		60,98		354,98	
Summa anläggningstillgångar		20 172 655,00	97,28	-13 533,02	-0,52	20 159 121,98	96,76

Omsättningstillgångar

1510	Kundfordringar	5 000,00		-5 000,00		0,00	
1630	Skattekonto	-24,00		185,00		161,00	
1930	Checkräkningskonto	154 243,03		-85 599,33		68 643,70	
1940	Övriga bankkonton	405 307,05		201 868,45		607 175,50	
Summa omsättningstillgångar		564 526,08	2,72	111 454,12	0,52	675 980,20	3,24

SUMMA TILLGÅNGAR		20 737 181,08	100,00	97 921,10	0,00	20 835 102,18	100,00
-------------------------	--	----------------------	--------	------------------	------	----------------------	--------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2083	Inbet insatser/stiftelseskäp	-20 235 000,00		0,00		-20 235 000,00	
2086	Reservfond	-9 823,57		0,00		-9 823,57	
2088	Dispositionsfond	-152 000,00		0,00		-152 000,00	
2091	Balanserad vinst eller förlust	103 849,51		-1 801,02		102 048,49	
2099	Årets resultat	-1 801,02		-100 363,08		-102 164,10	
Summa eget kapital		-20 294 775,08	97,87	-102 164,10	0,03	-20 396 939,18	97,90

Obeskattade reserver

2124	Periodiseringsfond år 2014	0,00		-16 380,00		-16 380,00	
Summa obeskattade reserver		0,00	0,00	-16 380,00	0,08	-16 380,00	0,08

Kortfristiga skulder

2440	Leverantörsskulder	-95 679,00		-3 324,00		-99 003,00	
2510	Debiterad F skatt	-344 567,00		729 567,00		385 000,00	
2513	Beräknad fastighetsskatt	0,00		-544 590,00		-544 590,00	
2710	Personalens källskatt	-2 160,00		2 160,00		0,00	
2822	Reseräkningar	0,00		-3 921,00		-3 921,00	
2972	Förutbetalda årsavgifter	0,00		-10 300,00		-10 300,00	
2990	upplupna kostnader	0,00		-148 969,00		-148 969,00	
Summa kortfristiga skulder		-442 406,00	2,13	20 623,00	-0,11	-421 783,00	2,02

Balansrapport

IB 140101

Förändring

UB 141231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

-20 737 181,08 100,00

-97 921,10 0,00

-20 835 102,18 100,00

Resultatrapport

140101
141231

130101
131231

RÖRELSENS INTÄKTER

Försäljning

3021	Driftsavgifter	1 988 000,00		1 775 000,00	
3026	In & Utträdesavg.	8 700,00		3 667,50	
3033	Uthyrningsavgifter	4 500,00		5 500,00	
3211	Tvättautomater	41 778,00		40 154,00	
3637	Övriga intäkter	6 050,00		13 307,08	
3740	Öresutjämning	100,41		-4,58	
Summa försäljning		2 049 128,41	100,00	1 837 624,00	94,18

Övriga rörelseintäkter

3840	Aktiverat arbete (material)	0,00		113 600,00	
Summa övriga rörelseintäkter		0,00	0,00	113 600,00	5,82

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

2 049 128,41 100,00 **1 951 224,00** 100,00

RÖRELSENS KOSTNADER

BRUTTOVINST

2 049 128,41 100,00 **1 951 224,00** 100,00

Övriga kostnader

5011	Hyra för lokaler	-5 600,00		-5 000,00	
5060	Städning och renhållning	0,00		-1 537,00	
5120	Elavgifter	-149 792,00		-223 450,00	
5140	Vatten och avlopp	-418 354,00		-354 323,00	
5160	Städning och renhållning/avfal	-122 454,00		-110 493,00	
5161	Städning KZ städ	-53 457,00		-59 077,00	
5170	Rep/underhåll av fastighet	-298 684,00		-164 935,00	
5191	Fastighetsskatt	-544 590,00		-544 590,00	
5193	Fastighetsskötsel och förvaltn	-51 427,00		-8 514,84	
5198	Övr fastighetskostn avdragsgill	-17 150,00		0,00	
5199	Övr. fastighetskost. avd.gilla	0,00		-7 800,00	
5410	Förbrukningsinventarier	-44 968,60		-32 426,00	
5420	Programvaror	-2 813,00		0,00	
5460	Förbrukningsmaterial	-23 498,21		-22 514,60	
5500	Reparation och underhåll	-24 021,00		-13 385,00	
5510	Rep/underhåll av maskiner	-12 663,00		-19 643,00	
5530	Rep/underhåll installationer	-10 942,00		-12 291,00	
5800	Resekostnader	0,00		-504,00	
6091	Arrangemang	-24 544,95		-26 514,00	
6110	Kontorsmateriel	-5 789,00		-5 036,00	
6150	Trycksaker	-12 465,00		-8 840,00	
6211	Telefon	-5 977,00		-1 940,00	
6212	Mobiltelefon	-1 384,00		-3 093,00	
6230	Datakommunikation/Hemsida	-5 580,00		-6 490,00	
6250	Postbefordran	-7 262,13		-3 654,01	
6310	Företags-/ansvarsförsäkringar	-3 808,00		-4 179,00	

Resultatrapport		140101 141231	130101 131231
6490	Övriga förvaltningskostnader	-1 681,00	-17 386,00
6530	Redovisningstjänster	-10 800,00	-3 200,00
6550	Konsultarvoden	0,00	-9 000,00
6570	Bankkostnader	-2 401,00	-3 932,50
6580	Advokatkostnader	0,00	-110 250,00
6991	Övr. externa kost. avdragsgill	-180,00	-900,00
6992	Övr. externa kost. ej avdragsg	0,00	-15 754,00
6993	Lämnade bidrag och gåvor	-15 000,00	0,00
Summa övriga kostnader		-1 877 285,89 -91,61	-1 800 651,95 -92,28
Arbetskraftskostnader			
7331	Bilersättningar skattefria	-28 283,50	-18 520,50
7699	Övriga personalkostnader	-522,00	0,00
Summa arbetskraftskostnader		-28 805,50 -1,41	-18 520,50 -0,95
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 906 091,39 -93,02	-1 819 172,45 -93,23
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		143 037,02 6,98	132 051,55 6,77
Avskrivningar			
7822	Avskrivn byggnadsinv	0,00	-112 471,00
7824	Avskr på markanläggningar	-7 530,00	-7 530,00
7830	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-6 064,00	0,00
7832	Avskrivn inventarier	0,00	-6 069,00
Summa avskrivningar		-13 594,00 -0,66	-126 070,00 -6,46
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		129 443,02 6,32	5 981,55 0,31
Finansiella intäkter och kostnader			
8300	Ränteintäkter	1 868,45	5 350,47
8314	Skattefria ränteintäkter	8,00	4,00
8400	Räntekostnader	-21,35	0,00
8422	Räntor skattekonto	-2 005,00	-546,00
8490	Övr finansiella kostnader	60,98	-50,00
Summa finansiella intäkter och kostnader		-88,92 -0,00	4 758,47 0,24
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		129 354,10 6,31	10 740,02 0,55
Bokslutsdispositioner och skatt			
8811	Avsättning per fond	-16 380,00	0,00
8910	Skatt årets beskatt.bara res	-10 810,00	-7 108,00
Summa bokslutsdispositioner och skatt		-27 190,00 -1,33	-7 108,00 -0,36
8999 Årets resultat		102 164,10 -4,99	3 632,02 -0,19