

Balansräkning

	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader	3 480 875,00	3 480 875,00
Avskr. föreg. år	-3 480 875,00	-3 480 875,00
Mark	20 111 575,00	20 111 575,00
Markanläggningar	150 635,00	150 635,00
Avskr. markanl	-52 710,00	-45 180,00
Inventarier	195 995,00	195 995,00
Ack avskr inventarier	-188 983,00	-181 971,00
Andelar LF	344,00	344,00
Summa anläggningstillgångar	20 216 856,00	20 231 398,00
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	0,00	321 952,00
Fordran årsavgift	0,00	4 300,00
Reversfordringar	14 000,00	18 000,00
Bank I	313 801,57	425 205,44
Summa omsättningstillgångar	327 801,57	769 457,44
SUMMA TILLGÅNGAR	20 544 657,57	21 000 855,44
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Insatskapital	20 235 000,00	20 235 000,00
Reservfond	9 823,57	9 823,57
Dispositionsfond	152 000,00	152 000,00
Balanserat resultat	9 578,87	4 880,95
Redovisad vinst	0,00	4 697,92
Årets förlust	-5 681,87	0,00
Summa eget kapital	20 400 720,57	20 406 402,44
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	139 637,00	203 953,00
Personalens källskatt	2 300,00	0,00
Övr kortfristiga skulder	2 000,00	390 500,00
Summa kortfristiga skulder	143 937,00	594 453,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 544 657,57	21 000 855,44

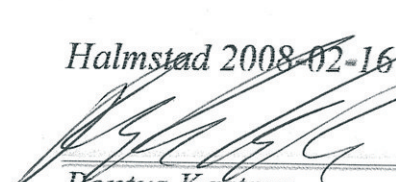
Resultaträkning

	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
RÖRELSSENS INTÄKTER		
Försäljning		
Driftsavgifter	1 207 000,00	1 118 250,00
In- & Utträdesavgifter	6 400,00	4 000,00
Tvättautomater	38 760,00	39 865,00
Uthyrningsavgifter	6 000,00	6 000,00
Övriga intäkter	3 242,00	6 500,00
Summa försäljning	1 261 402,00	1 174 615,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 261 402,00	1 174 615,00
RÖRELSSENS KOSTNADER		
BRUTTOVINST	1 261 402,00	1 174 615,00
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
Lokalhyra	-6 920,00	-4 163,00
El	-142 434,00	-143 537,00
Vatten och avlopp	-388 243,00	-397 353,00
Renhållning	-138 865,00	-137 144,00
Städning	-55 773,00	-45 631,00
Rep o underhåll fastighet	-271 171,00	-255 349,00
Övriga fastighetskostnader	-14 885,00	-18 238,00
Fastighetsskatt	-46 064,00	-46 064,00
Förbrukningsinventarier	0,00	-5 159,00
Förbrukningsmaterial	-6 811,00	-3 992,00
Rep o underhåll inventarier	-66 439,00	-11 237,00
Arrangemang	-52 109,00	-40 989,50
Kontorsmaterial	-160,00	-1 226,00
Fotostatkopiering	-9 238,00	-5 960,00
Postbefordran	-7 025,00	-5 487,64
Försäkringar	-2 030,00	-7 130,00
Redovisningstjänster	-1 969,00	-2 001,00
Livräddarna	-10 000,00	-10 000,00
Konsultarvoden	-15 129,00	0,00
Bankkostnader	-2 657,00	-2 570,75
Internet	-304,00	-303,75
Övriga kostnader	-7 064,00	-6 215,00
Kostnadsersättningar	-20 890,00	-15 129,50
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-1 266 180,00	-1 164 880,14
Utgifter/kostnader för personal		
Löner	-3 000,00	0,00
Lagstadgad arbetsgivaravgift	-728,00	0,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-3 728,00	0,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 269 908,00	-1 164 880,14

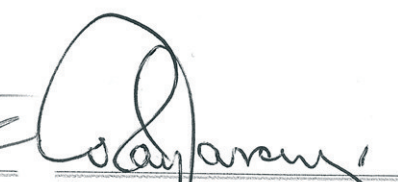
Resultaträkning

	2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01 2006-12-31
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-8 506,00	9 734,86
Avskrivningar		
Avskrivning markanl	-7 530,00	-7 530,00
Avskrivning inv	-7 012,00	-6 010,00
Summa avskrivningar	-14 542,00	-13 540,00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	-23 048,00	-3 805,14
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	17 366,13	11 610,06
Dröjsmålsränta, leverant.skuld	0,00	-70,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	17 366,13	11 540,06
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-5 681,87	7 734,92
Skatt		
Årets skattekostnad	0,00	-3 037,00
Summa skatt	0,00	-3 037,00
REDOVISAT RESULTAT	-5 681,87	4 697,92

Halmstad 2008-02-16


Pontus Kastrup
kassör


Rune Petersson
ordförande


Roy Jacobsson
sekreterare


Claes Svensson


Stig Peterson


Jonas Andersson


Erling Mårtensson

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening orgnr.716408-0256
Budget för verksamhetsåret 2008 utfärdad av Pontus Kastrup

		Budgetförslag 2008
Konto	Rörelsens intäkter:	
3010	Driftsavgifter	1 656 300
3011	In o. utträdesavgifter	6 400
3012	Tvättautomater	38 000
3013	Uthyrningsavgifter	5 000
3014	Övriga intäkter	6 500
8300	Ränteintäkter	15 000
Summa intäkter:		1 727 200
Rörelsens kostnader:		
5010	Lokalhyra	8 000
5120	Energiavgifter	150 000
5140	Vattenavgifter	400 000
5160	Renhållning	140 000
5161	Städning	60 000
5170	Rep. o. underhåll av fastigheter	660 000
5190	Övriga fastighetskostnader	15 000
5191	Fastighetsskatt	46 064
5410	Förbrukningsinventarier	7 000
5460	Förbrukningsmaterial	7 000
5520	Rep. o. underhåll av inventarier	75 000
6071	Trivselarrangemang	50 000
6110	Kontorsmateriel	4 000
6150	Fotostatkopiering	10 000
6250	Postbefodran	8 000
6310	Försäkringar	3 000
6530	Redovisningstjänster	2 500
6540	Bidrag till Livräddarna	10 000
6550	Konsultarvoden	15 000
6570	Bankkostnader	3 000
6571	Internetkostnader	500
6991	Övriga kostnader	5 000
6992	Kostnadsersättningar	25 000
7010	Löner	3 000
7510	Arb giv avg	728
7824	Avskrivningar markanläggningar	7 530
7832	Avskrivningar inventarier	7 000
		1 722 322
Årets beräknade resultat		4 878

Tyluddensfritidsby Ekonomisk Förening, Halmstad

Upplysningar till budget för år 2008.

För verksamhetsåret har styrelsen beslutat följande:

Dräneringsarbetet som utförs på nedre området planeras vara klart under våren. Arbetet är omfattande. Styrelsen har därför beslutat att kostnaderna för detta arbete kommer att fördelas på berörda 100, 200, 300 samt 400 områdena, vilket innebär att en särskild avgift om 1600 kronor kommer att belasta stugägarna på dessa områden.

På 500 området kommer tvättmöjligheterna att utökas, då ytterligare en uppsättning maskiner (TM/TT) kommer att installeras.

Redovisning av fasta avgifter:

Fastighetsskatt:	130 kronor per stuga.
------------------	-----------------------

<u>Fast vattenavgift exkl. förbrukning:</u>	<u>863 kronor per stuga</u>
--	-----------------------------

Summa fasta avgifter:	993 kronor per stuga
-----------------------	----------------------

<u>Förbrukning och underhåll:</u>	<u>2.307 kronor per stuga</u>
-----------------------------------	-------------------------------

Årsavgift för 2008	3.300 kronor per stuga
--------------------	-------------------------------

Styrelsen

Byggnadslov

Under sommaren 2006 godkände Byggnadskontoret ett bygglov på en stuga, som frångick detaljplanen på många sätt. Framförallt är det uterummet som visade sig bli det stora problemet. Är det ett uterum, eller en förlängning av stugan? Även höjden på stugan är iögonfallande.

Flera stugägare ställde frågan. Får vi bygga på detta sätt? Frågan är berättigad från de stugägare som var med om den stora förändringen 1983. Då var det strikta regler, och det var mycket viktigt att detaljplanen följdes till punkt och pricka. Det finns även de som anser att det traditionella stugutseendet förändras för mycket.

Med detta som bakgrund har styrelsen agerat på följande sätt. Vi har haft två möten med Byggnadskontoret, där vi diskuterat detaljplan, avvikelser från denna, höjd på stugan, och framförallt, definitionen på uterum.

Efter dessa möten enades styrelsen om att överklaga Byggnadskontorets bygglov. Överklagan skickades till Länsstyrelsen som avslog överklagan. Styrelsens mening var att Länsstyrelsen missuppfattat vår överklagan.

Härefter anlidade vi en sakkunnig i byggfrågor Bo Magnusson för att hjälpa oss i byggnadsbestämmelsernas djungel, så att vår nästa överklagan till Länsrätten blev mer professionell.

Vi har även haft ett möte med representanter från både Byggnadskontoret och Byggnadsnämnden (politikerna) där vi enades om att Styrelsen skall inkomma med en skrivelse, om vad vi vill ha som ringa avvikelser från detaljplanen bl.a. takens utformning på uteplatserna.

Utöver dessa formella möten har ordföranden haft åtskilliga träffar med tjänstemän på byggnadskontoret för att skaffa sig information och kunskap vad som gäller för Tyluddens Fritidsby.

Som alla förstår så har det varit ett mycket tidskrävande jobb, och med anledning av detta så har styrelsen beslutat att alla bygglovshandlingar tills vidare skall hanteras av Byggnadskontoret.

De stugägare, som är osäkra på vad som är tillåtet eller hur man skall gå till väga, kan vända sig till vår sakkunnige Bo Magnusson tel. 0346-80730 eller 0703-314968.

Det har under senare tid även framkommit positiva yttringar om det omtalade bygglovet, som menat att det vore bra om vi fick bygga lite annorlunda med nya idéer.

Styrelsen kommer att ta upp dessa frågor till diskussion på årsmötet, så att vi får indikation på hur vi skall agera i fortsättningen.

Är det rätt att lämna över till Byggnadskontoret? Kan vi göra på annat sätt? Skall vi strikt följa detaljplanen? Skall vi kanske bli mer generösa i avvikelserna?

Hur vill vi ha det? Tänk till och framför dina synpunkter.

Ps: Du får gärna skriva till oss när du vill under vintersäsongen och framföra dina synpunkter Tyluddens Fritidsby

Box 107

301 04 Halmstad

Halmstad i oktober 2007

Styrelsen