VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2004

Vi har under 2004 haft problem med vattenläckage som var mycket svårt att Lokalisera, detta för att det ej fanns några avstängningar på ledningen från Vattenmätaren nere vid lekplatsen upp till övre gemensamhetsanläggningen. Men efter ett intensivt arbete kunde läckan lokalisera och repareras, vi har även satt i avstängningar där våra sökpunkter var. Kostnaden för denna reparation uppgick till 168.793 kronor. Vi har också påbörjat förbättring av parkeringsmöjligheterna utmed 400-området för att föreningens medlemmar skall få bättre parkeringsmöjligheter, kostnad hitintills 4.420 kr, övriga fastighetsrepartioner uppgick till 60.387 kr vid 24 tillfällen.

Traditionsenligt arrangerades midsommarfestligheter med dans runt midsommarstången samt likaså den prestigefyllda golftävlingen Tylöslaget. Vidare har vi haft dans på gröningen vid ytterligare tre tillfällen.

Vad beträffar föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets redovisade vinst om 12.913 kronor överföres mot balanserat resultat som därefter blir ./. 74.893 kronor.

Information om taxeringsvärde på föreningens fastigheter.

Tyludden 1:24	29 694 000 kronor
Tyludden 1:25	5 720 000 kronor
Totalt tax.värde	35 414 000 kronor

Fastighetsskatten för i år är beräknad 354.140 kronor.

Styrelsen vill slutligen tacka alla de medlemmar som ställer upp och gör ett gott arbete för föreningen.

Styrelsen

Balansräkning

	2004-12-31	2003-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader	3 480 875,00	3 480 875,00
Avskr. föreg. år	-3 132 785,00	-2 958 740,00
Avskr. innev. år	-174 045,00	-174 045,00
Mark	20 111 575,00	20 111 575,00
Markanläggningar	150 635,00	150 635,00
Avskr. markanl	-30 120,00	-22 590,00
Inventarier	167 375,00	167 375,00
Ack avskr inventarier	-167 375,00	-143 425,00
Andelar LF	344,00	344,00
Summa anläggningstillgångar	**20 406 479,00**	**20 612 004,00**
Omsättningstillgångar		
Reversfordringar	24 000,00	28 000,00
Förutbet kostn o uppl intäkter	0,00	1 550,00
Bank I	489 466,21	496 367,06
Summa omsättningstillgångar	**513 466,21**	**525 917,06**
SUMMA TILLGÅNGAR	**20 919 945,21**	**21 137 921,06**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Insatskapital	20 235 000,00	20 235 000,00
Reservfond	9 823,57	9 823,57
Dispositionsfond	152 000,00	152 000,00
Balanserat resultat	-87 806,51	-65 594,01
Redovisad vinst	12 913,15	0,00
Årets förlust	0,00	-22 212,50
Summa eget kapital	**20 321 930,21**	**20 309 017,06**
Långfristiga skulder		
Skuld till medlemmar	174 045,00	348 090,00
Långfristiga skulder	**174 045,00**	**348 090,00**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	112 143,00	211 300,00
Fastighetsskatt	311 827,00	269 514,00
Summa kortfristiga skulder	**423 970,00**	**480 814,00**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**20 919 945,21**	**21 137 921,06**

Resultaträkning

	2004-01-01 2004-12-31	2003-01-01 2003-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
Driftsavgifter	1 349 000,00	1 358 295,00
In- & Utträdesavgifter	7 000,00	5 850,00
Tvättautomater	36 820,00	38 380,00
Uthyrningsavgifter	2 000,00	4 000,00
Övriga intäkter	2 050,00	1 160,00
Summa försäljning	**1 396 870,00**	**1 407 685,00**
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**1 396 870,00**	**1 407 685,00**
RÖRELSENS KOSTNADER		
BRUTTOVINST	**1 396 870,00**	**1 407 685,00**
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
Lokalhyra	-3 750,00	-7 000,00
El	-126 967,00	-103 180,00
Områdesbelysning	0,00	-14 160,00
Vatten och avlopp	-387 852,00	-419 643,00
Renhållning	-97 799,00	-100 810,00
Städning	-53 275,00	-37 962,00
Rep o underhåll fastighet	-233 546,00	-360 905,50
Övriga fastighetskostnader	-7 448,50	-3 420,50
Fastighetsskatt	-311 826,00	-269 536,00
Förbrukningsinventarier	-31 858,00	-2 672,00
Förbrukningsmaterial	-2 258,00	-6 266,00
Kontorsmaterial	-217,50	-3 292,00
Rep o underhåll inventarier	-26 397,00	-13 988,00
Arrangemang	-18 719,00	-7 990,00
Kontorsmaterial	-1 919,00	-235,00
Fotostatkopiering	-6 038,00	-10 935,00
Postbefordran	-2 696,50	-5 911,50
Försäkringar	-5 348,00	-4 931,00
Redovisningstjänster	-1 531,00	-1 031,00
Livräddarna	-10 000,00	-10 000,00
Konsultarvoden	-5 250,00	0,00
Bankkostnader	-2 320,00	-2 507,19
Internet	-546,25	0,00
Övriga kostnader	-3 494,00	-15 073,50
Kostnadsersättningar	-21 194,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	**-1 362 249,75**	**-1 401 449,19**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	**-1 362 249,75**	**-1 401 449,19**
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	**34 620,25**	**6 235,81**
Avskrivningar		

Resultaträkning

	2004-01-01 2004-12-31	2003-01-01 2003-12-31
Avskrivning byggnad	-174 045,00	-174 045,00
Avskrivning markanl	-7 530,00	-7 530,00
Avskrivning skuld medlemmar	174 045,00	174 045,00
Avskrivning inv	-23 950,00	-37 125,00
Summa avskrivningar	**-31 480,00**	**-44 655,00**
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	**3 140,25**	**-38 419,19**
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	9 772,90	16 206,69
Summa finansiella intäkter och kostnader	**9 772,90**	**16 206,69**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**12 913,15**	**-22 212,50**
REDOVISAT RESULTAT	**12 913,15**	**-22 212,50**

Halmstad 2005-01-24

Per Nilsson
kassör

Hans Benediktusson
ordförande

Stig Ekstrand
vice ordförande

Roy Jacobsson
sekreterare

Claes Svensson
styrelseledamot

Stig Peterson
styrelseledamot

Jonas Andersson
styrelseledamot

Maths Dahlin
styrelseledamot

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening, orgnr. 716408-0256
Budget för verksamhetsåret 2005

Rörlsens intäkter:		
Driftsavgifter	1.455.500	
In o. utträdesavgifter	4.000	
Tvättautomater	38.000	
Uthyrningsavgifter	4.000	
Övriga intäkter	1.200	
Ränteintäkter	10.000	1.512.700
Summa intäkter:		
Rörelsens kostnader:		
Lokalhyra	4.000	
Energiavgifter	150.000	
Vattenavgifter	420.000	
Renhållning	120.000	
Städning	60.000	
Rep. 0. underhåll av fastigheter	210.000	
Övriga fastighetskostnader	10.000	
Fastighetsskatt	354.140	
Förbrukningsinventarier	10.000	
Förbrukningsmaterial	3.000	
Rep. O. underhåll av inventarier	25.000	
Trivselarrangemang	40.000	
Kontorsmaterial	4.000	
Fotostatkopiering	6.000	
Postbefordran	4.000	
Försäkringar	5.600	
Redovisningstjänster	2.000	
Bidrag till livräddarna	10.000	
Bankkostnader	2.500	
Internetkostnader	2.000	
Övriga kostnader	5.000	
Kostnadsersättningar	20.000	
Avskrivning markanläggningar	7.530	1.474.770
Årets beräknade resultat		37.930

vänd

Tyluddens Fritidsby Ekonomisk Förening, Halmstad.

Upplysningar till budget för år 2005.

För verksamhetsåret har styrelsen planerat följande:

500-området skall få ny tvättmaskin.
På nedre området skall vi laga asfalten som blev fördärvad i samband med att det lagades en vattenläcka, vidare skall det sättas in nya element på gemensamhetsanläggningarna. Föreningen skall fortsätta att förbättra parkeringsmöjligheterna utmed 400-området.

Redovisning av fasta avgifter:
Fastighetsskatt 998 kr per stuga, fast vattenavgift exkl. förbrukning 860 kr per stuga = 1.858 kr.
Debiterad avgift 4.100 kr ./. 1.858 kr = 2.242 kr per stuga för förbrukning och underhåll.

Styrelsen