

**Ansöka om Planbesked för att öka byggnadshöjden på stugområde Tyludden 1:24 från 2,5 m till ca 2,7 m på Tyludden 1:24.**

**Argument för en något ökad byggnadshöjd**

Stugorna på Tyludden ligger ganska tätt och det finns få möjligheter att bygga mer "på bredden". Det är däremot fritt utrymme upp mot himlen. Områdets karaktär förändras inte av en viss ökning av byggnadshöjden. Det går att erhålla normalare rumshöjd och rymligare loft.

Alla stugägare har glädje av att få bygga lite högre lagligt nästa gång det är dags. Kommunen är inte konsekvent. Det finns bygglov som beviljats med den föreslagna höjden. Det har inte blivit några sanktioner om man byggt högre än sitt bygglov tidigare? Det höjer värdet väsentligt på alla stugor att få bygga lite högre och ökar bekvämligheten.

**Bakgrund**

Undertecknad har tidigare frågat kommunen och enligt dåvarande Bygglovschefen kan det inte bli aktuellt med att betrakta en ökad byggnadshöjd som en mindre avvikelse även om föreningen är enig. Det behövs enligt Planchefen och Bygglovschefen en ändrad detaljplan. Det första steget till en ändrad detaljplan är att ansöka om Planbesked. I planbeskedet framgår det om kommunen avser att inleda en planläggning. Avgiften för ett planbesked är för Tyludden 18.600 kr (prisnivå 2019, drygt 50 kr per stuga).

Om kommunen beslutar om att inleda en planläggning är det en tydlig indikation att man kommer att få detaljplanen godkänd med den nya höjden. Väljer man att gå vidare efter planbeskedet kostar en ny detaljplan förmodligen drygt 100.000 kr även vid enkla ändringar som den föreslagna i motionen. Förslagsvis kan det finansieras av de som bor på Tyludden 1:24.

2019-05-12

**Stuga 190 Bernt Nilsson**

**Styrelsens svar:**

Den detaljplan som finns gäller och då är bygghöjden på 1:24 2,5m samt på 1:25 2,6m. Vill man ändra på detta kan man ansöka om planbesked till en kostnad av c:a 18 600 kronor. Skulle planbeskedet godkännas kan man ansöka om ny detaljplan. Ännu har ingen ansökan om planbesked inkommit till byggnadskontoret.

Skulle planbesked beviljas så kan föreningen ansöka om ny detaljplan. Detta kostar c:a 100.000 kr. Hittills har inte frågan kommit upp från fler stugägare varför styrelsens uppfattning är att önskemål om ökad byggnadshöjd inte är av den omfattningen bland stugägare att det finns anledning att gå vidare i frågan.

**Styrelsen yrkar avslag på motionen.**