

## Tyluddens Fritidsbys Ekonomisk förening

### Årsstämma 24 juni 2018

- 1 Mötets öppnande**  
Mötet öppnas av föreningens ordförande Hans Glawing (stuga 529) och hälsar alla medlemmar välkomna till 2018 års årsstämma och förklarar mötet för öppnat. Mötet hedrar de medlemmar som avlidit sedan förra årsstämman med en tyst minut.
- 2 Val av ordförande och sekreterare vid föreningsstämman**  
Valberedningen föreslår att välja Börje Gunnesson (stuga 431) till mötets ordförande samt att välja Eva-Lena Asplund (stuga 542) till mötets sekreterare.  
**Beslut:** Att välja Börje Gunnesson som ordförande för årsstämman 2018  
**Beslut:** Att välja Eva-Lena Asplund som sekreterare för årsstämman 2018  
  
Föreningens ordförande Hans Glawing lämnar över "klubban" till årsstämmans ordförande Börje Gunnesson.
- 3 Upprättande och godkännande av röstlängd**  
Röstberättigade 108 medlemmar är med på mötet varav genom fullmakt 9 medlemmar  
**Beslut:** Röstlängden fastställs till 108 röster
- 4 Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)**  
Valberedningen lämnar till mötet att välja bland mötets medlemmar.  
**Beslut:** Att välja Inge Selberg (stuga 543) och Anna-Lena Rosén (stuga 459) till justeringsmän tillika rösträknare
- 5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning**  
Styrelsens sekreterare Maggie Bergehed (stuga 105) redogjorde för att kallelse till årsstämman skett i Tylisten februari 2018, på föreningens hemsida 26 maj 2018 samt att kallelsen delats ut till samtliga medlemmar i föreningens brevlådor 9/6 2018 (inom stadgeenlig tid).  
**Beslut:** Att dagordningen blivit behörigt utlyst till samtliga medlemmar
- 6 Fastställande av dagordning**  
Föreslagen dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen till medlemmarna.  
Ändra i punkt 12 "styrelsens förslag till verksamhetsplan" (istället för verksamhetsberättelse)

**Beslut:** Att godkänna dagordningen med ändring

7

### **Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse**

Föreningens ordförande Hans Glawing redogjorde för **2017 årsredovisning /verksamhetsberättelse.**

- Slutfört renovering av hygienanläggningarna. Rörelsedetektoder fungerar fortfarande inte som de skall. Leverantör kontaktad och åtgärddar.
- Mötesplats Gröningen renoverad gällande tak och väggar samt förbättrat inventarier.
- Ny sand i sandlådor samt en del förnyade redskap på föreningens lekplatser.
- Omläggning av gångplattor på 1:25.
- Nytt städavtal för städning av hygienanläggningar 1:24.
- Aktiviteter under sommaren 2017; bl a midsommarfirande, filmtajm för barnen, allsång, quizafton och dans på mötesplats Gröningen.
- Ny hemsida för Tyluddens Fritidsbys Ekonomiska förening är lanserad.
- Hanterat 2017 års motioner och initierat ett arbete om översyn av stadgar.
- Arbetat efter långsiktig underhållsplan.
- Arbete med bygglov och detaljplansfrågor. Plan och bygglagen
- Lobbing för avskaffning av dubbla sophämningsavgifter.

(Information till medlemmarna 21/6 har hållits möte med styrelsemedlemmar Robert Henriksson (stuga 445), Bengt-Åke Salsgård (stuga 279) och Hans Glawing (stuga 532) med kommunalråd Jonas Bergman (JB) Halmstad kommun. Robert redogör för mötet med kommunalrådet. JB återkopplar till föreningen efter samtal med VD för HEM).

(stuga ?): Frågar om man då kan få lägsta avgiften som redovisas? //Oklart.

Palm (stuga 449): Registrering av antal besök på ÅVC kan kanske generera en lägre kostnad?

Annica Magnusson (stuga 157): Dubbla sophämningsavgifter för den som har bostad i Halmstad!

Ändring av röstlängd

**Beslut:** Röstlängd revideras till 109

Föreningens kassör Inga Appelqvist (stuga 233) redogör för **2017 års ekonomiska berättelse.**

2017 års ekonomiska redovisning är utskickad med Tylisten. Den ekonomiska redovisningen finns också redovisad på föreningens hemsida.

#### **Resultat - 253 573 kronor.**

Ökade intäkter för hyra jämfört med 2016 - 12 medlemmar, 2017 - 22 medlemmar.

Minskade kostnader för underhåll efter renovering 2016.

Ambition är att konsolidera föreningens ekonomi för att klara framtida investeringar och underhåll utan betydande avgiftshöjningar. Cirka 200 000 kronor på banken. Tyluddens Fritidsbys Ekonomiska förening är en stor och "gammal" förening och med det kommer en del oförutsedda avgifter.

**Intäkter - 2 162 587,85 kronor**

Medlemsavgifter 2 130 000 kronor.  
Avgift för att tvätta i tvättmaskinerna borttagen för medlemmarna efter 2016.  
Uthyrningsavgift 22 000 kronor.

#### **Utgifter – 1 901 167 kronor**

Något lägre elavgifter 2017 – 99 349 kronor (2016 – 120 845 kronor).  
Vatten och avloppsavgiften är något högre 2017 – 464 119 kronor (2016 – 432 216 kronor).  
Stora fasta avgifter i fastighetsskatt (619 612 kronor), vatten och avlopp, el och städ/renhållning (99 204 kronor).  
Staket åtgärdat 1:24, fotbollsnät uppsatt 1:24  
Tvättmaskin och torktumlare 1:24 (förbrukningsinventarier 5410)

#### **Styrelsearvoden redovisning;**

Ordförande 10 000 kronor  
Vice ordförande 5 000 kronor  
Kassör 9 000 kronor  
Sekreterare 5 000 kronor  
Ledamöter Eva-Lena Asplund och Nicholas Lundbohm 2 000 kronor  
Övriga ledamöter 990 kronor  
Bosse Andersson (stuga 222), arbete med hemsida 2 000 kronor  
Rune Pettersson (stuga 178), arbete med funktionsgruppen 3 000 kronor

#### **Resultat - 163 007 kronor**

Styrelsen föreslår att avsätta 54 599 kronor i periodiseringsfond.  
Skatt som belastar årets resultat 30 007 kronor  
Årets resultat 163 007 kronor.

Robert Henriksson (styrelseledamot) förtydligar sammanlagd kostnad 40 967 kronor samt arbetsgivaravgift på styrelsearvoden.  
Avstämningsdag för föreningens räkenskaper är 31 december.  
Tillgångarna för föreningen är föreningens mark - 20 000 0000 inköpt av kommunen. Nu taxeringsvärde 82 000 000. God investering av tidigare styrelse.

#### **Revisionsberättelse 2017**

Föreningens förtroenderevisor Gunnar Wikehult (stuga 153) läster upp revisionsberättelsen för år 2017.  
Granskningen visar att: Styrelsens arbete och förvaltning av föreningen har skötts på ett betryggande sätt. Revisorerna rekommenderar mötets medlemmar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen år 2017.

## **8**

### **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

**Beslut:** Mötet beslutar att fastställa resultaträkningen till 253 573 kronor

**Beslut:** Balansräkningen till 21 506 011 kronor för verksamhetsåret 2017.

**9 Beslut om disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

**Beslut:** Mötet beslutade enligt styrelsens förslag att 54 559 kronor avsätts i periodiseringsfond och 163 007 kronor balanseras i ny räkning.

**10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

**Beslut:** Mötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2017.

**11 Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna**

Valberedningens Boel Karlsson föreslår ersättning till styrelseledamöter

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ordförande      | 15 000 kronor (höjning med 5 000 kronor) |
| Vice ordförande | 6 000 kronor (höjning med 1 000 kronor)  |
| Kassör          | 12 000 kronor (höjning med 3 000 kronor) |
| Sekreterare     | 6 000 kronor (höjning med 1 000 kronor)  |
| Ledamöter       | 990 kronor                               |

Pott till valfri funktion 20 000 kronor (höjning med 10 000 kronor) som beslutas av styrelsen.

Personer som inte har en valbar position kan få ekonomisk uppmuntran.

**Beslut:** Mötets medlemmar röstar enligt valberedningens förslag

**12 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår**

Ordförande Hans Glawing (stuga 532) presenterar 2019 års verksamhetsplan.

Förslag till verksamhetsplan finns på föreningens hemsida och kommer att revideras från förslag till fastställd efter årsstämman.

Utdrag ur verksamhetsplanen;

- Arbeta med och ev revidera underhållsplan på 1 år och på 5 år för Tyludden Fritidsbys Ekonomiska förening områdena 1:24 och 1:25
- Funktionsgruppen arbetar vidare med underhåll av föreningens gemensamma områden samt skapa samarbete mellan medlemmarna för ökad trivsel och gemenskap i föreningen
- Att verka för att Mötesplats Gröningen utvecklas till samlingspunkt
- Arbeta med frågan om avgift för att lämna sopavfall på ÅVC
- Ev påbörja arbetet med att anlägga boulebana på 1:24 efter medlemmarnas beslut på årsstämman 2018
- Ev påbörja arbetet med att anlägga ledstång i backen från 1:24 till Tjuvahålan efter medlemmarnas beslut på årsstämman 2018
- Byggnation på området 1:24 och 1:25. Utforma en policy kring hur vi skall använda vår gemensamma mark. Stugägare äger den mark som är utmärkt för respektive stuga vid inköp enligt fastställd detaljplan, all annan mark är föreningens gemensamma mark.
- **Beslut:** Att fastställa föreningens arbetsplan för 2019

- 13 Styrelsens förslag till aktivitetsplan för nästkommande verksamhetsår**  
 Presenteras av styrelsens ledamot Eva-Lena Asplund som informerar om att aktivitetsplanen består för närvarande av allsång/dans och Uniqums framträdande 30/6, styrelsen preliminära mötesdagar, förslag på vattenavstängning och påsättning, städdag, nästa års midsommarfirande.  
 Frivillig aktiviteter välkomnas  
 Anna-Lena Rosén (stuga 459) berättar att hon och en grupp föräldrar planerar en övernattnig för barn på Gröningen, med möjlighet till fler aktiviteter. Anna-Lena utlyser också tillfällen för utbildning i HLR (hjärtlungräddning) och hjärtstartare.  
 Datum läggs på hemsidan.  
 Alla aktiviteter lämnas eller mailas till Bosse Andersson (stuga 222) som skriver in i kalendariet på hemsidan så att medlemmarna kan ta del av roliga aktiviteter och nyheter.  
**Beslut:** Att lägga aktivitetsplanen på hemsidan.

- 14 Styrelsens förslag till budget för nästkommande verksamhetsår 2019**  
 Kommentarer:  
 - Höjning av fastighetsskatt beräknad till 26 %  
 - Konsultkostnader i samband med stadgeöversyn.  
 - Konsolidering av föreningen  
 - Vatten- och avloppsledningarna kan bli kommande stora kostnader
- Cirkeldiagram över budget visas på storbild för ett förtydligande till medlemmarna, finns också på hemsidan i verksamhetsplanen för 2018.  
 Kommentarer gällande budget finns på [www.tyludden.se](http://www.tyludden.se). Stora utgifter för föreningen är fastighetsskatt, vatten och avlopps kostnader, elavgifter och städning/renhållning.
- Elisabeth Leijon, EL, (stuga 358): Vinst i ekonomisk förening skall den beskattas? Ekonomisk förening är jämställd med aktiebolag, enskild firma etc och beskattas enligt fastställda regler.
- Inga Appelqvist; 22 % skatt på vinsten. Skatten sänks via periodiseringsfond och skall användas av föreningen inom 6 år.
- EL: Mindre bra att ta ut för stora avgifter från medlemmar.
- Inga Appelqvist; Stor förening med stora kostnader, en viss ekonomisk oro finns innan medlemsavgifterna börjar betalas på våren.
- Jonas Sanden (stuga 426): Option för styrelse för att ta in ytterligare avgift i slutet på året när man lagt budgeten?
- Inga Appelqvist; det finns olika sätt att hantera en förenings ekonomi och styrelsen har gjort valet att avsätta överskott i en periodiseringsfond.
- Beslut:**
- Mötet beslutar att godkänna föreslagen budget.

**15 Avgifter för kommande verksamhetsår**

Styrelsens kassör Inga Appelqvist föreslår för årsstämman att årsavgiften för föreningens medlemmar 2019 skall vara 6 500 kronor.

**Beslut:** Att årsavgiften för 2019 fastställs till 6 500 kronor.

**16 Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas**

Boel Carlsson (stuga 205) presenterar valberedningens förslag; att antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter skall vara 6 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

**Beslut:** Mötet beslutar att föreningens styrelse skall bestå av 6 ledamöter och 3 suppleanter.

**17 Val av ordförande alternativt kassör, väljs växelvis vartannat år**

Valberedningen föreslår att välja till kassör för 2 år.

Inga Appelqvist                      stuga 233                      omval 2 år

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Inga Appelqvist som kassör i ytterligare 2 år.

**18 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår val av följande ordinarie ledamöter för 2 år

Maggie Bergehed                      stuga 105                      omval 2 år

Eva-Lena Asplund                      stuga 542                      omval 2 år

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Maggie Bergehed och Eva-Lena Asplund som ordinarie ledamöter i ytterligare 2 år.

Valberedningen föreslår att man väljer suppleanterna för 1 år respektive 2 år för att följa föreningens stadgar om växelvis val av suppleanter. Suppleanter väljs enligt stadgarna för en mandatperiod om 2 år.

Valberedningen föreslår val av följande suppleanter.

Bengt-Åke Salsgård,                      stuga 279                      omval 1år

Christina Bertilfelt                      stuga 440                      omval 2 år

Kjell Pierre                      stuga 167                      omval 1 år

**Beslut:** Mötet beslutar att välja suppleanter som stadgarna förespråkar enligt valberedningens förslag.

**Beslut:** Mötet beslutar att välja Christina Bertilfelt som suppleant i ytterligare 2 år samt att välja Bengt-Åke Salsgård och Kjell Pierre som suppleanter i ytterligare 1 år.

**19 Val av revisor samt en revisorssuppleant**

Valberedningen föreslår val av följande revisorer

Patrik Lundkvist                      stuga 533                      nyval 2 år

**Beslut:** Mötet väljer Patrik Lundkvist till revisor för 2 år

Valberedningen föreslår val av följande revisorssuppleant  
 Börje Stålnacke                      stuga 435                                      omval 2 år  
**Beslut:** Mötet väljer Börje Stålnacke till revisorssuppleant för 2 år

## 20                      **Val av tre ledamöter till valberedningen**

Valberedningen har inför 2018 års årsstämma bestått av:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Boel Carlsson (sammankallande) | stuga 205 |
| Anders Hallme                  | stuga 520 |
| Vakant                         |           |

Till valberedningen för årsstämman 2019 föreslår medlem Robert Henriksson (stuga 455)

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Anders Hallme                  | stuga 520 |
| Boel Carlsson (Sammankallande) | stuga 205 |
| Tommy Salmonsson               | stuga 455 |

**Beslut:** Mötet väljer Anders Hallme, Boel Carlsson och Tommy Salomonsson till föreningens valberedning för 1 år.

## 21                      **Rapporter och förslag från styrelsen**

Ordförande Hans Glawing (HG)

### **Rapport**

Styrelsen har arbetat med förra årets motion från Monica Magnusson Granqvist och Annika Magnusson, stuga 157, gällande **ledstång** från område 1:24 i branta backen ner till Tjuvahålan.

Styrelsen har tagit fram offert som föreläggs årsstämman.

Kostnad: 22 000 kronor exl moms med tillägg för ev kringkostnader (borra i berg).

Styrelsens ordförande HG förklarar att tidpunkt för genomförande och anläggning av ledstång är avhängig föreningens budget.

Stig Persson (stuga 123): Påtalar att det är fyllmassor som är grunden för backen.

**Beslut:** Mötet beslutar att låta styrelsen genomföra projektet när föreningens budget tillåter.

Styrelsen har också arbetat med förra årets motion från Åsa Karlsson (stuga 260), Maths Fridh (stuga 301), Allan Karlsson och Ulla-Britt Johansson (stuga 156), Stig Petersson (stuga 293) Maria Nerman (stuga 250) och Ingrid Lundqvist (stuga 269) gällande anläggande av **boulebana** inom 1:24.

Styrelsen har fått en offert som föreläggs årsstämman.

Kostnad: 24 000 kronor exl moms med tillägg för ev kringkostnader (berg och sten)

Styrelsens ordförande HG förklarar att tidpunkt för genomförande och anläggning av boulebana är avhängig föreningens budget.

Placering av boulebana är föreslagen mitt emot Gröningen, plan visas på storbild.

Grannarna som bor runt planerad placering skall vidtalas innan ev anläggningsstart.

Rune Pettersson (stuga 178).

Om man stöter på sten och berg vid anläggandet av boulebana på föreslagen plats finns ett alternativ att placera boulebana bakom övre hygienbyggnaden.

Stig Petersson (stuga 293)

Alternativ till placering av boulebana kan vara mellan gångstigen och Gröningen.

**Beslut:** Mötet beslutar att låta styrelsen genomföra projektet när föreningens budget tillåter.

## 22 Inkomna motioner från medlemmar

Det är 9 inkomna motioner till årsstämman. Motionerna redovisas av styrelsens ordförande Hans Glawing (HG).

### Motion 1

**Insänd av** Inger Almelund / Jörgen Svensson

**Stuga** 138

**Motionens rubrik:** Cykelställ vid serviceanläggningarna

**Motionens innehåll:** "Vi föreslår att föreningen ordnar cykelställ vid serviceanläggningarna.

Utrymmet vid stugorna är begränsat och vi anser att föreningen ska bidra med att vi kan utnyttja cykel som färdmedel. Utrymme finns tillgängligt. Ett cykelställ möjliggör även säker fastgörning, vilket är viktigt för att minimera stöldrisk.

Vid förra årsstämman hystes farhågor att cyklar kan kvarlämnas efter säsong. Vi anser att anslag kan ange sista tidpunkt att ha fastlåst cykel är 31 oktober. Efter detta datum överlämnas kvarvarande cyklar till Polisens hittegodsmottagning.

Kännedom om att 500-området har tillgång till cykelställ och det är viktigt att det är likvärdiga förhållande i alla områden inom föreningen."

**Styrelsens yttrande;** Styrelsen har diskuterat motionen och kommer tillbaka till att det står cyklar kvar på olika platser inom 1:24 och 1:25 som ingen tar hand om. Det är "någon" som skall administrera och lämna överblivna cyklar till Polisens hittegodsmottagning.

I enlighet med tidigare motion inskickad till årsstämman 2017 och tidigare årsstämmobeslut att cyklar förvaras vid respektive stuga.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att avslå motionen.

Motionsställaren förtydligar sin motion med att eldriven cykel kan behöva låsas fast.

Motionsställaren framställer att medlemmarna skall kunna cykla och säkert kunna förvara sin cykel. Hittegodsavdelningen hos polisen kommer och hämtar gamla cyklar.

Styrelsen ordförande HG:

Man kan inte bara ta bort cyklarna och slänga dem. De skall tas till polisen som upphittat och skall sedan förvaras hos polisen i tre månader om det kommer någon och gör anspråk på cykeln. Efter tre månader tillfaller cykeln upphittaren.

Göran Karlsson (stuga 260): Kan inte vara rimligt att varje stuga skall husera sina cyklar?



Nils-Erik Setterstål (stuga 313): Framför att cyklar blir bara stående, får ej bortforslas, tolkas som egenmäktigt förfarande.

Votering begärd av Göran Karlsson och genomförs medelst handuppräkning och voteringslapp.

**Beslut:** Mötet beslutar att avslå motionen.

## **Motion 2**

**Insänd av** Carolina Kassel

**Stuga** 458

**Motionens rubrik;** Städavgift

**Motionens innehåll;** "Dom flesta föreningar som anordnar städdagar på våren, tar en avgift om man inte är med och städar. Det tycker jag tyludden också ska göra. Lite extra pengar in till föreningen. Ex 200-500 kr om man inte är med på städdagen?"

**Styrelsens yttrande;** Inom föreningen hjälper medlemmarna varandra, vissa kan genomföra städdagen, andra inte – men det som blir gjort blir gjort med utlottning av presentkort som belöning. Det innebär för mycket administration för föreningen att skicka räkningar till de som inte varit med på städdagen.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att avslå motionen.

**Beslut:** Mötet beslutar att avslå motionen.

## **Motion 3**

**Insänd av** Dan Ekström, Ulf Sivertsson

**Stuga** 358, 360

**Motionens rubrik;** Bommar

**Motionens innehåll;** "För många år sen installerades bommar vid två infarter till Tyluddens fritidsby. Anledningen var förmodligen att förhindra obehöriga fordon att parkera på området, samt att begränsa trafiken inom området.

Det mesta i fritidsbyn har följt utvecklingen, dock inte infarterna och det nyckelsystem som fortfarande öppnar och stänger bommarna.

Nuvarande system är gammalmodigt och dessutom stämmer det dåligt med föreningens policy vad beträffar miljö och säkerhet.

Nackdelar med nuvarande system:

- Bilar står länge på tomgång i väntan, vilket inte är förenligt med en bra miljöpolicy.
- Hämtning av sopor och avfall och tung trafik stannar upp.

- Trafiken kring bommen vid nedre området (Strandens livs) har med åren blivit en plats där många barn rör sig kring inkörsplatsen.

Bommarna är fortfarande ett väl fungerande system för det ändamål de satts upp för men de bör uppdateras enligt den teknik som gäller för de flesta platser med liknande infarter/utfarter.

Styrelsen ombeds med hänvisning till bifogad kostnadskalkyl att undersöka möjligheten att förnya det system vi har för in och utfarter genom att t.ex. införa ett modernt kortsystem för öppnande av bommar. Vi väntar svar från några befintliga moderna anläggningar som vi tillskrivit.

Motionen kommer därför att kompletteras inom kort med alternativa lösningar, samt kostnader.”

**Styrelsens yttrande;** Styrelsen har under arbetsåret haft frågan uppe till diskussion om annan lösning än nycklar för bommarna på båda 1:24 och 1:25. Det finns olika lösningar för detta. Kostnaderna är olika beroende på vilken lösning man väljer. Styrelsen är tacksam för att få hjälp av motionsställarna.

Insänd motion kan användas som arbetsunderlag.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att bifalla motionen.

Handlingar inkomna till styrelsen innan årsstämman; kompletterande med ekonomiska redovisning

Robert Henriksson (stuga 445) har tidigare tittat på denna fråga och funnit att om man skall sitta kvar i sin bil och öppna elektroniskt kan kostnaden komma att hamna runt ca 40 000 kr/bom

Det finns 5 bommar inom områdena 1.24 (4 st) och 1:25 (1 st).

Förslagsställaren yttrar: Medlemmen som har handikapptillstånd till bilen kör inte så ofta in på området. Kan det vara en port nere vid affären, som är handikappanpassad?

Björn Ströberg (stuga 139): Hur många använder bommarna för att köra in? Kan man bara bära in det som skall till stugan.

Monica Magnusson Granqvist (stuga 157): Tidigare motioner om biltrafik inom området bör behandlas i samma fråga då problemet är komplext.

HG har funnit att bommarna varit uppe, hantverkare har kört fram och åter utan att fälla bommarna.

Karl-Johan Kristiansson (stuga 330): Parkeringsplatser finns inom området (1:24) för att parkera sin bil, bil måste få köras in på området.

Bosse Andersson (stuga 222): Stödjer förslaget om att en bom moderniseras.

Stig Persson (stuga 123): 40-50 % av medlemmarna inte stänger bommarna.

Ulf Sivertsson (stuga 360): Bommen vid affären har ett lås där nyckel inte fungerar...

Elisabeth Lejon (stuga 358): Modernisering av redan befintlig bom behövs, bilarna står länge vid bommen – inte miljövänligt.

Stig Persson (stuga 123): Bilister tar fart uppför backen vid Tjuvahålan – respekt för gångfartskyltarna saknas hos medlemmarna. Medlemmar kör bil in på området med två matkassar för att lasta av dessa.

Robert Henriksson (stuga 445): Det är problem med bommarna, ffa bommen vid affären. Befogat att göra något åt kanske endast en bom, kanske upp till tre bommar.

**Beslut:** Mötet beslutar att bifalla motionen.

**Beslut:** Att låta styrelsen arbeta vidare med frågan.

#### **Motion 4**

**Insänd av** Carolina Kessel

**Stuga** 458

**Motionens rubrik:** Belysning!

**Motionens innehåll;** "Skulle behövas en gatlampe uppe i "korsningen" ner till Trången, vid andra bommen till 400 området. Där är bäcksvart på kvällarna."

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen har under arbetsåret inventerat belysning inom området 1:24 och 1:25 och har sedan tidigare i planering att sätta belysning på ovan nämnda plats.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att godta motionen.

**Beslut:** Mötet beslutar att bifalla motionen

HG berättar att slyröjning också skall genomföras inom dessa områden.

#### **Motion 5**

**Insänd av** Christer Dahlström

**Stuga** 187

**Motionens rubrik:** Låsbar bom

**Motionens innehåll:** "Hej, Vill ha bom som finns på norra infarten även på södra infarten. Trafiken har ökat på senare tid, boende på norra åker igenom fast dom inte skall göra det. Storgatan har blivit en genomfartsled. Det blir för mycke trafik däruppe. De åker in för att lämna två lca kassar, skall bara vara för tyngre saker som jordpåsar och större väskor."

**Styrelsens yttrande;** Styrelsen har under arbetsåret haft frågan uppe i en översyn av bommar och trafiksituation inom området 1:24.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att bifalla motionen.

**Beslut:** Mötet beslutar att bifalla motionen.

Stig Persson (stuga 123): Ju mer lättöppnad bom vid infarten Tjuvahålan desto mer trafik.

#### **Motion 6**

**Insänd av** Rolf Bergström

**Stuga** 149

**Motionens rubrik:** Dispens för arbete 15/6 – 15/8 inom stugområdet

**Motionens innehåll:** "Stugägare som får detta bör inte få sätta igång förrän 10.00. Till 17.00.

Allt för alla trivsel."

**Styrelsens yttrande:** Det finns inga dispenser beviljade för medlemmar att frånga föreningens ordningsregler.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att avslå motionen.

**Beslut:** Mötet beslutar att avslå motionen.

## Motion 7

**Insänd av** Jonas Andersson

**Stuga** 175

**Motionens rubrik:** Vattenavstängning

**Motionens innehåll:** "Som ett tillfälligt alternativ till vintervatten har vi en mer flexibel tid då vattnet stängs av ange ett tidigaste datum och sedan kör man vecka för vecka vartefter väderprognosen kommer.

Detta kan vara ett led i att kunna nyttja stugorna större del av året.

Jag ställer givetvis upp som "dräng" i ett sådant projekt!"

**Styrelsens yttrande:** Idag finns redan en stor flexibilitet för på- och avsättning av vatten på 1:24 utefter väderlek. Hanteringen med på- och avsättning av vatten på kräver en hel del förberedelser som tar tid. Föreningen har en ansvarig person från Funktionsgruppen för kommunikation med medlemmar och samordning med ett antal personer som hjälper till när på- och avsättning av vatten sker.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att avslå motionen.

**Beslut:** Mötet beslutar att avslå motionen.

Rune Pettersson (stuga 178): Förslaget hade kunnat fungera på en arbetsplats, i föreningen har vi svårt att få ihop frivilliga till ett datum.

## Motion 8

**Insänd av** Hans Fredell

**Stuga** 185

**Motionens rubrik:** Vattenavstängning

**Motionens innehåll:** "Vore det inte bättre att stänga 14 dagar tidigare då det ofta är risk att nåt fryser sönder, som det gjort de senaste åren. Då är man på den säkra sidan."

**Styrelsens yttrande:** Hanteringen med på- och avsättning av vatten på 1:24 kräver en hel del förberedelser. Föreningen har en ansvarig person för kommunikation med medlemmar och samordning med ett antal personer som hjälper till.

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att avslå motionen.

**Beslut:** Mötet beslutar att avslå motionen.

Rune Pettersson (stuga 178): När sätta på vatten - noll tolerans vad gäller tjäle. RP mäter vid flera tillfällen om tjäle finns kvar i marken innan beslut om påsättning av vatten.

Robert Henriksson (stuga 455): Det är inom själva stugorna som vatten fryser sönder ledningar och handlar inte om när vatten sätts på inom föreningen.

## Motion 9

**Insänd av** Rolf Bergström

**Stuga** 149

**Motionens rubrik:** Bilparkering

**Motionens innehåll:** "Växande problem i det nedre stugområdet är bilparkering inne på vårt område.

Ställer sina bilar mellan staket o stugan. Eller ställer sina bilar bredvid sin stuga. O nu pratar jag inte om midsommar. Framförallt gäller detta under juli månad när det är högsäsong med underbart väder. Skall vi respektera detta? (Åtgärd är att föreningen i framtiden har rätt att bötfälla dessa bilägare?)"

**Styrelsens yttrande:** I föreningens ordningsregler står att parkering är förbjuden inom området. Styrelsen tycker inte att bötfälla föreningens medlemmar är en lösning. Medlemmarna uppmanas att respektera ordningsreglerna och att prata med varandra om dem!

**Styrelsen föreslår** till årsstämman att avslå motionen.

**Beslut:** Mötet beslutar att avslå motionen.

HG informerar "Gåfartsskyltar" är uppsatta inom 1:24 och 1.25. "Gångskyltarna" innebär att ett fordon får ej framföras fortare än en människa kan gå. Det finns diskussioner om att sätta upp en stolpe mitt i "Storgatan" för att hindra genomfart ner till 300- och 400-området.

Annika Magnusson (stuga 157): Problemet är komplext gällande genomfart inom området, hastighet som tidigare funnits och som gäller i Tylösands/stugbyandan behöver respekteras. Målet med stugbyandan är att öka gemenskap.

## 23

### Övriga frågor

Lars-Göran Witting (stuga 102): Fråga till årsmötets sammankallande, kan man få kallelsen hemskickad istället för att den läggs i postlåda på området?

Ordförande Hans Glawing berättar att kallelsen finns med i Tylisten som skickas till angiven hemadress.

Lars-Göran Witting (stuga 102): Hur är det med Postens leverans inom området?  
Bosse Andersson (stuga 222) berättar att post inte delas ut in innan midsommar inom område 1:24 och 1:25. För 1:24 läggs posten i en gemensam brevlåda utanför områdets bommar.

Palm (stuga 449) Kan man förtydliga postens tider för stugbyar?

Inre och yttre postgång?

Bosse Andersson (stuga 222) kollar med posten och lägger informationen på hemsidan.

## 24 Mötets avslutande

Årsstämmans ordförande Börje Gunnesson tackar för förtroendet att leda medlemmarna igenom stämman och lämnar över "klubban" till föreningens ordförande Hans Glawing.

I samband med mötets avslutande tackar föreningens ordförande Hans Glawing

Gunnar Wikehult (stuga 153) avgående revisor, för det arbete han lagt ner i föreningen.

Maggie Bergehed (stuga 105) avgående sekreterare, omvald ledamot, för arbetet hon gjort i styrelsen och för föreningen.

Allan Karlsson och Ulla-Britt Johansson (stuga 156) för det arbete de gjort för medlemmarnas trivsel i föreningen.

Beje Karlsson (stuga 545) för allt arbete han lagt ner under året för att bringa ordning i vatten och avloppsfrågan inom område 1:24.

Bosse Andersson (stuga 222) för det arbete han lagt ner på föreningens hemsida.

Rune Pettersson (stuga 178) för att han under året lett Funktionsgruppen och samordnat avsättning och påsättning av vatten inom 1:24.

Börje Gunnesson (stuga 431) för att han lett medlemmarna igenom årets årsstämma.

Eva-Lena Asplund (stuga 542) för att hon skrivit årsstämmans protokoll.

Mötets ordförande tackar medlemmarna för visat intresse samt engagemang och lämnar tillbaka ordförandeklubban till föreningens ordförande Hans Glawing som avslutar 2018 års årsstämma.

Årsstämman avslutas klockan 12.30

**2019 års årsstämma är planerad till 23/6 klockan 10.00 på Tylöhus i konferenslokal "Prins".**

Sekreterare för årsstämman 2018

.....

Eva-Lena Asplund

Justeras

.....

Inge Selberg

.....

Anna-Lena Rosén