

Jenny Rosencrantz
Ordförande Stugföreningen

2012-06-01

Information angående Tyludden 1:24

Inglasade uterum med täta konstruktioner dvs med väggar och glasdörrar som är täta och utan större otäta öppningar klassas ur brandskyddssynpunkt som bostadsyta. Vid eventuell brand hålls brandgaserna inne av konstruktionen vilket ger en tryckökning av branden mot intilliggande utrymmen. Brandbelastningen och risken för brandspridning är högre i täta uterum än öppna konstruktioner där brandgaser ventileras ut. Är uterummet så tätt att man kan förvara stoppade stolar utan att ta undan det etc anser räddningstjänsten dessutom att förvaringen och användandet av utrymmet ökar brandbelastningen dvs används som bostad. Större risk att dörr från stuga hålls öppen mot uterummet om uterummen är täta och att då brandcellen är sammanhållen med uterummet.

Räddningstjänsten mäter då avstånd till nästa stuga/hus från det inglasade uterummet. För att det inte ska klassas som bostadsyta måste brandgaser kunna ventileras ut fritt utan handgriplig åtgärd. De uterum som man får föra upp i Tyludden enligt typritningarna anses likställas med bostadsutrymmen ur brandskyddssynpunkt. (Jmf BBR 19 då avstånd mellan småhus med inglasad balkong så ska avståndet räknas från balkongens gjutna plattas utsida).

I BBR 19 finns mått angivna i tabell 5:611 avseende brandklass och avstånd till hus beroende på insatstid mm. Detta fanns tidigare i handböcker men är numera infört i BBR.

Håller en vägg EI60 får de byggas hur nära som helst. OBS dörrar ska vara klassade EI60 och vara försedda med automatisk dörrstängare.

Är stugor/hus närmre varandra än 2 m ska brandskyddet vara EI60 totalt. Dvs antingen ena väggen uppfyller EI60 eller att båda uppfyller EI30 vardera. Observera att även dörrar då ska hålla samma brandklass. Inga fönster tillåts i vägg som klassas.

Är stugorna mellan 2-5 m från varandra ska båda väggarna hålla EI30 och det får finnas maximalt 1 m² oklassad fönsterarea på respektive vägg. Dörr ska vara klassad EI30 annars räknas det in som oklassad yta (=fönster).

Är avståndet mellan 5-7 m och väggarna är klassade EI30 får det finnas maximalt 4 m² oklassad fönsterarea.

Avstånd större än 7 m och väggarna håller EI30 är det utan begränsningar av oklassad fönsterarea.

Förråd som olovligen förs upp ökar på byggytan så att det är risk att grupperingarna överstiger 800 m² byggyta. Mellan grupperingarna ska det finnas brandgator minst 8 m i mellan.

Vid bygglovshandläggning av stugorna måste vi därmed ta hänsyn till hur grannstugan ser ut när vi bedömer avstånd, fönsterarea mm.

På Tyludden saknades många EI60 väggar på grannstugan (krävs enligt detaljplan om man ska föra upp inglasat uterum) där vi beviljat lov. I flera nybyggda stugor utan uterum är glasytan större och ingen brandklassad EI60 vägg finns på grannstugan vilket krävs för att brandskyddet ska vara uppfyllt.

För att få ökat brandskydd inom hela Tyludden bör stugföreningen motivera alla att ser till att deras väggar (de täta dvs ena långsidan och gavel) mot grannstugor uppfyller EI60 för att säkerställa att brandskyddet är tillräckligt gott. Om alla vidtar sådana åtgärder påverkas inte brandskyddet av mängden oklassade fönster etc på andra sidan samt diskussioner om ingrepp på annans stuga undanröjs. Detta bör vara i stugägares egenintresse att minska brandrisken och skydda sig själva.

Diskuterade ställningstagande för Tyludden 1:24:

Villkoren för EI60 klassning ska tydliggöras i besluten, samt kräva kontrollplan (egenkontroll, kontrollansvarig krävs inte) även på typ 1 ärenden för att få med att detta är gjort. Inglasning ska följa typritningen, inga avsteg med andra fönstersättningar etc ska göras. Bakre gavelväggen mot andra stugor är under 5 m varför det maximalt får finnas 1 m² fönsterarea åt detta hållet. Bakre väggen i uterummet ska uppfylla EI30 om uterummet är tätt. Är inte uterummet tätt ska vägg mellan stuga och uterum inkl dörrar vara EI30. Inga fönster tillåts på ena långsidan. EI60 vägg på grannstugan krävs också om glasytan på långsidan mot grannstugan överstiger 1 m².

Eftersom det står i planen att man får föra upp inglasat uterum och typritningar visar helt inglasat uterum förutom bakre gavel som är tät med mindre fönster samt att taket ska vara klätt med papp (=tät konstruktion) är det ur brandskyddssynpunkt lika med bostadsyta (Observera att det inte är tillåtet att räkna det som bostadsyta och inreda det för bostad utan ska vara uterum, likställs enbart ur brandsynpunkt). Finns det dörr mellan stuga och uterum finns risken att dörren hålls öppen mot uterummet dvs samma brandcell. Flertalet stugor har sin ingång till stugan via uterummet. Rekommenderar att det finns fönster direkt ut i det fria från stugan som uppfyller kraven på utrymningsväg i fall brand uppstår i uterummet.

Anslutningen mellan uterum och stuga bör definieras. Stugan ska vara tydligt avskild från uterummet med vägg så att det inte blir en del av stugan. Minst 50% av byggytan mot uterummet ska vara tät för att bibehålla tydlig skillnad mellan stuga och uterum. Resterande del får utgöras av fönster och dörrar som är klimatavskiljande och låsbara. Inga hela öppningar utan dörr accepteras, annars klassas det som boyta och då överskrids tillåten byggyta. Observera att bygger man till ett uterum till befintlig yta och tänker göra ändringar på befintlig vägg i mellan dvs ändra dörrar eller dylikt ska det framgå av bygglovsansökan och ritningarna annars är ändringen i befintlig fasad olovligen förändrad.

Kulturmiljö Halland vill att formspråket och materialen ska bibehållas på Tyludden då området är riksklassat. Modernare formspråk med trekantiga eller runda fönster anses inte passa in. Helst bör fönster vara vanliga fönster eller mindre fyrkantiga som finns på original stugan och inte vara helt glasat ända ner så det dominera över stugan. Trots det kan stugans långsida mot uterum/trädgård få innehålla glasade fönster och dörrar som är större än ursprungsstugan under förutsättning att brandskyddet följs. Gavlarna bedöms däremot vara mer karaktärsskapande och äldre formspråk på fönster och eventuella dörrar ska behållas. I samtliga fall ska planbestämmelsernas färg och materialval hållas.

Med vänlig hälsning

Anne Tönnerheden
Bygglovhandläggare

